

# Юрист по разделу имущества после развода в Костроме



Юрист по разделу имущества после развода в Костроме. Собственность, не подлежащая разделу при разводе. Срок исковой давности при разделе совместно нажитого имущества.

Ежегодно в Костроме происходит расторжение множества браков. И большинство из этих расторжений сопряжены с процессом раздела имущества, которое супруги нажили за годы брака. Именно раздел такого имущества является самым неприятным моментом при оформлении развода.

Вокруг этого процесса происходит немало споров и конфликтов. Чтобы избежать их появления и завершить этот малоприятный процесс в возможно кратчайшие сроки и с максимальной для себя выгодой, лучше всего поручить его проведение юристу, профессионально занимающемуся процессом раздела имущества.

## Собственность, не подлежащая разделу при разводе

Практически каждый бракоразводный процесс сопровождается разделением имущества, которое было нажито семьей за время брака. Следует понимать, что далеко не все объекты имущества супругов подлежат разделу, а лишь те, право собственности на которые возникло за годы брака на совместные доходы супругов.

***Подлежащее разделению имущество можно отнести к трем группам.***

**Объекты имущества, которые находились в собственности каждого из супругов до вступления в брак.**

В данную группу входит как движимое, так и недвижимое имущество, принадлежащее мужу или жене на момент заключения

брака. Также в данную группу входит собственность, приобретенная на те накопления, которые имелись до вступления в брак, либо были получены в обмен на какой-либо объект имущества, находящийся в собственности супруга до того как брак был заключен.

Необходимо понимать, что если в результате проведенной в годы брака модернизации либо реконструкции объект собственности, принадлежащей до брака любому из супругов, значительно увеличил свою стоимость, то такой объект будет отнесен к совместно нажитому имуществу и должен быть разделен. Наиболее ярким примером такой ситуации может послужить квартира, принадлежащая одному из супругов до брака, в которой за годы брака был проведен капитальный ремонт.

### **Личные вещи**

***Данная группа подразделяется на несколько подгрупп:***

- Объекты имущества, право собственности на которые возникло в результате вступления в права наследования, либо дарения;
- Объекты имущества, право собственности на которые возникло в результате иных сделок безвозмездного характера, к примеру, приватизации;
- Предметы индивидуального пользования. Данная подгруппа включает в себя одежду и обувь, лекарственные препараты, различные инструменты и прочее. Следует отметить, что ювелирные изделия и предметы роскоши не могут быть отнесены к данной подгруппе;
- Объекты интеллектуальной собственности и авторские права на них;
- Различные целевые финансовые поступления. К данной подгруппе относятся различные компенсационные выплаты за причиненный моральный вред либо вред здоровью, а также страховые выплаты.

**Объекты имущества, право собственности на которые оформлено на**

## **малолетних детей.**

В данную группу будут отнесены как личные вещи ребенка, так и объекты имущества, право собственности на которые было оформлено на него, а также денежные средства, находящиеся на банковских счетах, которые открыты на его имя. Все это передается в управление тому из супругов, с кем остается проживать малолетний ребенок.

Разумеется, те объекты, которые супруги совместно арендовали, не являются их имуществом, и значит, разделу не подлежат.

На протяжении трех лет с того момента, как брак был расторгнут, у бывших супругов сохраняется возможность потребовать осуществления раздела имущества, нажитого в браке. Кроме того, существуют разъяснения ВС РФ, в которых указывается, что отсчет срока исковой давности следует вести не с момента, когда брак был расторгнут, а с того момента, когда супруг, посчитавший, что его права ущемлены, узнал либо должен был узнать о факте их ущемления.

Отметим, что при разводе через органы ЗАГСа моментом, с которого брак считается расторгнутым, является день, когда сотрудником ЗАГСа вносится запись о его расторжении в книгу актов гражданского состояния. Если развод происходит через суд, то днем расторжения брака будет считаться тот день, когда вступает в силу решение суда о его расторжении.

***Процесс раздела совместно нажитого имущества может пойти двумя путями:***

- достижение супругами соглашения о его разделе;
- раздел имущества в ходе судебных разбирательств.

Прежде чем начать движение по любому из этих путей, необходимо четко представить, что конкретно вы хотите добиться. Лучше всего подготовить предварительный проект того, как должно быть разделено имущество между вами и вашим бывшим супругом.

В таком проекте необходимо указать не только общую стоимость всего имущества, но и цену каждого объекта имущества. Также необходимо предложить закрепить право собственности на каждый объект за конкретным супругом.

Подготовить такой проект достаточно непросто. Лучше всего привлечь к его разработке профессионального юриста, который сможет учесть при его составлении все тонкости действующего законодательства РФ.

Если супругам удастся договориться о разделе имущества, то по итогам такой договоренности необходимо создать мировое соглашение. В нем должно быть четко указано, какой объект собственности кому из супругов достается. Данное соглашение должно быть подписано обоими супругами и регистрируется у нотариуса.

Только после этого данное соглашение вступит в законную силу. В случае возникновения каких-либо разногласий по вопросам, которые не были учтены в данном соглашении, разрешить их можно только в суде. Чтобы избежать подобной ситуации, лучше всего поручить составление такого соглашения профессионалу.

Обратившись за помощью к юристу, специализирующемуся на разделе имущества, нажитого за годы брака, вы сможете избавиться себя от многих проблем, сэкономить свои силы, время, финансовые средства, а главное, нервы. Профессионал, представляющий ваши интересы, поможет оформить все на максимально выгодных для вас условиях и не позволит другой стороне затягивать процесс раздела.

Если бывшим супругам не удалось прийти к согласию по поводу раздела имущества, а именно так бывает в большинстве случаев, то единственным вариантом для них становится обращение в суд. В этом случае распределением имущества займется судья, исходя из той информации, которая будет получена им в ходе судебных заседаний.

Стоит понимать, что если вы не обладаете достаточными

познаниями в области современного российского права, самостоятельно отстаивать свои интересы в ходе такого судебного процесса будет очень сложно. Ведь малейшая ошибка или незнание каких-либо тонкостей может привести к практически непоправимым последствиям, в результате которых вы лишитесь вашей законной доли от совместного имущества.

Избежать этого вы сможете, заключив договор с профессиональным юристом, занимающимся разделом имущества, и поручив ему представлять ваши интересы в суде.