

Юрист по разделу имущества после развода в Краснодаре



К большому сожалению, многие браки со временем распадаются. Это сопровождается серьезным стрессом, который наносит серьезный удар по самооценке каждого из супругов. Но проблема не только в этом, а еще и в том, что приходится сталкиваться с материальными вопросами.

Особенно болезненно происходит раздел имущества. Не зная все нюансы Российского законодательства, очень легко оказаться в невыгодной для себя ситуации, проиграв судебную тяжбу с бывшим супругом. Кроме того, неправильный подход к делу приведет к длительному судебному процессу, который будет тянуться несколько лет.

Это обернется не только серьезным психологическим стрессом, но и ощутимыми материальными потерями. Поэтому, чтобы избежать таких последствий, стоит обратиться за помощью к юристу по разделу имущества после развода в Краснодаре.

Какое имущество супругов можно будет разделить после развода

С точки зрения российского законодательства предметом имущественного спора супругов может оказаться имущество, которое они нажили за время официального брака. К нему относятся автомобили, денежные средства на банковском счету, акции, совместный бизнес, и многое другое.

К делимому имуществу относится только то, что было нажито за время брака и приобреталось на деньги супругов. Однако нельзя поделить имущество, которое было получено в качестве подарка или в виде наследства после смерти родственника.

Считается, что такие вещи были приобретены на безвозмездной основе, а, следовательно, не могут быть предметом спора. Не будет считаться общим имуществом супругов, например, квартира, которую приобрел один из них до момента заключения брака. Тем не менее, данное правило имеет некоторые исключения.

Суд может отступить от существующего правила, учитывая, что супруг вкладывал свои личные средства, стараясь улучшить состояние недвижимости, в которой проживала семья. Если супруг может доказать это, то он имеет право на выделение ему большей доли. Предположим, жена проживала в квартире, которую получила от бабушки по наследству. Данная недвижимость перешла в распоряжение супруги через полгода после того, как бабушка скончалась.

Однако состояние жилья было удручающим. Муж приложил огромные усилия и сделал там евроремонт. Качественный ремонт привел к тому, что квартира стала стоить намного дороже. Исходя из этого, супруг имеет полное право предъявить претензии на часть доли, несмотря на то, что имущество было получено от бабушки на безвозмездной основе.

Чтобы суд имел веские основания для включения общего имущества в список, потребуется собрать веские доказательства и подготовить пакет документов:

- документ, подтверждающий факт купли-продажи;
- платежные документы (чеки);
- свидетельство, подтверждающее право собственника на имущество;
- выписка из ЕГРЮЛ;
- сведения из банка о наличии счета.

Кроме того, могут потребоваться услуги приставов для описи бытовой техники и мебели. Этот документ также нужно приложить к списку документов. При проведении оценки стоимости бытовой техники и предметов потребуется привлечение незаинтересованных лиц и супругов.

В некоторых ситуациях могут потребоваться показания свидетелей, когда есть подозрения, что один из супругов пытается скрыть имущество. Таким образом, муж и жена могут выбрать один из трех вариантов раздела имущества: заключить мировое соглашение, обратиться в суд или не предпринимать никаких действий.

Согласно статье 39 СК РФ, существует несколько важных моментов, которыми будет руководствоваться судебный орган при рассмотрении имеющегося спора. Все имущество супругов делится на равные части за исключением ситуации, когда в семье есть несовершеннолетние дети.

Тем не менее, может быть ситуация, когда супруги получают разные доли по решению суда. Дело в том, что существует несколько понятий недвижимости. Сюда следует включить не только квартиру или автомобиль, но и участки земли, и многое другое.

Подобная недвижимость относится к дорогостоящей. Поэтому нет ничего удивительного в том, что для ее приобретения часто оформляется потребительский или ипотечный кредит. Пока супруги живут вместе, с выплатой по долговым обязательствам перед банком не возникает сложностей. Но после прекращения брачного союза для бывших супругов погашение кредита может оказаться тяжким бременем.

Поэтому зачастую судебные разбирательства оказываются неизбежны. Например, если у жены был участок земли, а во время брака муж построил дом на нем. Однако совместная жизнь не сложилась, через какое-то время супруги подают на развод.

Возникает вопрос, как делить дом и землю? Ведь земля принадлежала жене до брака, а дом построил муж после свадьбы. Разрешить такую проблему достаточно непросто, даже если супруги подписали брачный контракт, а построенный дом не был включен в него, и супруг не желает отказываться от него.

Однако если немного подумать, то и в этой непростой ситуации

можно найти разумный выход. Например, заключить досудебное мировое соглашение. Это позволит избежать длительного разбирательства в суде и решить судьбу имущества с наименьшими потерями.

Следует учесть, что если дело дойдет до принудительного раздела имущества, то делить придется:

- земельный участок;
- квартиру;
- дом;
- гараж;
- автомобиль;
- коммерческую недвижимость (если есть);
- бизнес.

Однако в случае с коммерческой недвижимостью придется доказывать в суде, что ее приобретали оба супруга. Еще одним способом отстоять свое имущество является доказательство факта, что собственность приобреталась до вступления в законный брак, тогда разделить ее будет нельзя.

Достаточно часто можно встретить пары, которые прекращают отношения, но не оформляют развод официально. С точки зрения закона это уже считается прекращением брачного союза, поэтому все имущество, приобретенное в этот период, будет считаться собственностью каждого из супругов. Однако, чтобы можно было доказать этот факт в суде, следует сохранить чеки и квитанции. В противном случае суд может вынести неправильное решение.

Если недвижимость или имущество приобретались по кредитному договору с банком, то та часть, которая осталась непогашенной, наравне с остальными долгами будет распределена в равных долях между супругами.

Разделить совместно нажитое имущество можно двумя способами: мирно, заключив соответствующее соглашение, или в зале суда. В том случае, если стороны не возражают против досудебного урегулирования конфликта, то можно подписать соглашение.

Документ, предполагающий мирный раздел имущества, составляется в письменном виде, а затем утверждается, можно будет это сделать у нотариуса. Однако не всегда супруги способны решать проблемы мирно, поэтому нередко имущественные споры завершаются в суде.

Достаточно сложной может быть ситуация, если в семье есть несовершеннолетние дети или непогашенные долговые обязательства за объекты недвижимости. В таком случае суд принимает решение о выделении доли из имущества, которое супруги нажили в браке, в соответствие с предъявленными доказательствами.

Проще всего разделить имущество путем продажи недвижимости, которая является общей, и разделить деньги по долям супругам. Такой вариант подходит для тех, чья недвижимость находится в залоге у кредитной организации.

Можно пойти другим путем, разменяв недвижимость. Нередко один из супругов предпочитает передать право на собственность другому в счет выплаты алиментов или продает ее.

Гражданский Кодекс регламентирует, что разделить имущество можно на протяжении трех лет после заключения брачного союза.