

Юрист по разделу имущества после развода в Красногорске



Раздел имущества является неприятной ситуацией, с которой может столкнуться каждый. Поэтому для безболезненного ее разрешения следует прибегнуть к помощи юриста в Красногорске, который поможет урегулировать конфликт по возможности в досудебном порядке.

Совместно нажитое имущество и личная собственность при разделе

Совместно нажитым благосостоянием считается имущество, приобретенное в брачном союзе. При этом не играет никакой роли тот факт, на кого оформлены документы и кем были внесены денежные средства.

В соответствии с действующим законодательством и ст. 34 Семейного Кодекса Российской Федерации, к возможным объектам семейного имущества относятся:

- Общий капитал;
- Движимое и недвижимое состояние, приобретенное на общезаработанные денежные активы (мебель, бытовая техника, транспорт, предметы роскоши);
- Доходы от других видов деятельности (предпринимательская, трудовая, интеллектуальная);
- Документы, несущие материальную ценность;
- Капиталовложения;
- Выплаты нецелевого назначения (социальные выплаты, пенсии, пособия);
- Паи, вклады.

Немаловажным фактом является тот момент, что если в период

брачных уз один из супругов не имел возможности работать и, соответственно, приносить доход в семью по уважительным причинам (болезнь, уход за детьми или ограниченная трудоспособность), то он вовсе не лишается права на раздел совместно нажитой собственности.

Что не является совместным имуществом?

Личной собственностью может считаться то имущество, которое было приобретено за личные денежные средства до заключения брачных уз или же движимое и недвижимое имущество, полученное в дар и оформленное на имя правообладателя.

Подарки в виде украшений, мехов и других видов роскоши, приобретенные путем безвозмездных сделок, не считаются совместным сбережением. Так же все вещи, носящие личный характер (личного пользования) не попадают под раздел имущества.

Доходы специального целевого назначения, полученные за достижения в области науки или спорта, либо материальные выплаты, полученные в качестве помощи или компенсации по причине получения ранения, травм никоим образом не подлежат разделу.

Собственность детей

В соответствии со ст. 37 Семейного Кодекса Российской Федерации, вещи личного характера, приобретенные под интересы детей, не подлежат разделу.

Согласно п. 1 ст. 38 Семейного Кодекса Российской Федерации, первоочередно устанавливаются основания для раздела имущества. При отсутствии брачного документа, семейное право предоставляет два пути, которые помогут избежать трудностей при разделе в несудебном порядке:

- Учитывая главу № 8 Семейного Кодекса Российской Федерации о договорных режимах (ст. 40-44), составление

брачного договора возможно как в добрачный период, так и после заключения брачных уз, но только при обязательном заверении у нотариуса. Брачный документ, составленный до брака, вступает в силу с момента государственной регистрации. В нем моментально прописываются все нюансы, касающиеся совместной собственности супругов в случае расторжения брака;

- **Соглашение.** Наиболее частым случаем в практике является раздел общей собственности уже после бракоразводного процесса, при этом когда не имеется нотариально заверенное правовое соглашение лиц. Согласно ч. 2 ст. 38 Семейного Кодекса Российской Федерации, бывшие благоверные вправе делить совместно нажитое во внесудебном порядке, при этом необходимо составить письменное соглашение по отсутствию каких-либо претензий друг к другу. Данного рода документ считается вполне законным без нотариального удостоверения. Ведь в действующем законодательстве не установлен обязательный порядок нотариального удостоверения соглашения, это лишь рекомендательная направленность.

Важно знать, что брачный договор не подразумевает внесение в него каких-либо изменений уже после нотариального заверения. А вот что касается соглашения, так вот оно подлежит изменению режима (перераспределения прав). Стоит отметить, что данного рода соглашений может быть несколько, и они действуют только на уже имеющиеся материальные ценности. Форму соглашения устанавливают обе стороны, при этом в документе могут быть указаны долговые обязательства, которые понесут супруги.

Составить брачный договор и соглашение по силам только грамотному юристу, который впоследствии может зарегистрировать их в Росреестре по НСО. Данное заключение сделки будет подтверждено заверенным свидетельством.

Если бывшие супруги не нашли общий язык путем договора, то они обращаются в суд по месту жительства ответчика. Но если вопрос касается раздела недвижимости, то иск подается по месту

нахождения объекта.

Чтобы понять, в какой суд обращаться, нужно чтобы перед непосредственным оформлением иска на раздел истец произвел общую оценку стоимости всего того, что подлежит делению именно на момент подачи заявления. Если общая финансовая значимость не превышает 50 000 тыс. рублей, то это дело подлежит рассмотрению мировым судом. Все остальные иски, превышающие сумму 50 000 рублей, решает районный или городской суд.

Важно знать, что законодательством установлен срок исковой давности в пределах 3 лет. С момента расторжения брака и на протяжении этого времени бывшие муж или жена имеют полное право заявить о своем желании поделить совместно нажитое имущество.

При расторжении брака через ЗАГС датой вступления в силу закона об исковой давности принято считать дату регистрации актовой записи о бракоразводном процессе. В случае судебного разбирательства таковой датой является тот момент, когда решение суда обрело свою силу.

Обращение в суд подразумевает подготовку определенного пакета документов:

- Создание перечня общего имущества;
- Документально подтвержденная оценочная стоимость имущества;
- Исковое заявление;
- Бумажная доказательная база;
- Свидетели (если есть таковые);
- Все возможные ходатайства в письменном виде;
- Квитанция по оплате государственных услуг.

Как правило, процессы по разделу имущества могут затягиваться до 3-4 судебных разбирательств, а иногда и до 2-х месяцев. Нередко встретишь случаи, когда из-за всплывающих новых фактов и бесконечных ходатайств совместные накопления делятся годами. Таким образом, когда-то бывшие возлюбленные пытаются всеми

возможными хитро-продуманными способами заполучить большую долю от общенажитой собственности.

Чтобы уберечь себя от излишней нервозности и впустую потраченного времени, настоятельно рекомендуется обращаться за помощью к квалифицированным юристам. Опытный специалист поможет разрешить все наболевшие вопросы, а также по нотариальной доверенности сможет решить конфликт без вашего присутствия и получить уже готовое решение суда.