

Юрист по разделу имущества после развода в Кургане



Если семейная пара приняла решение о разводе, то супругам нужно быть готовым не только к существенным изменениям в своей жизни, но и к предстоящему сложному процессу раздела имущества.

В том случае, если супруги расстанутся без взаимных претензий и обид, то они вполне способны на мирное разделение имущества путем составления соглашения о разделе.

Если же муж и жена смотрят друг на друга как на врагов народа и не хотят идти на уступки, то тогда чтобы разделить имущество между собой у них только одна дорога – в суд.

Судебные тяжбы – довольно утомительная и сложная процедура. Чтобы не усложнять ее еще больше, следует сразу же обратиться к юристу по семейным делам в Кургане, чтобы с его помощью завершить раздел имущества с минимальными временными издержками.

Что можно считать совместно нажитым имуществом, а что нет

Не все имущество, которым владели супруги, будет разделено между ними, а только то, что будет признано нажитым совместно.

Ст. 34 Семейного кодекса РФ (далее – также «СК РФ»), к такому имуществу относит:

- любое имущество, приобретаемое на общий семейный бюджет;
- доходы, полученные от любых законных видов деятельности (интеллектуальной, предпринимательской, трудовой и иной другой);

- пенсии, пособия;
- акции, доли, векселя и иные ценные бумаги, которые были приобретены на деньги совместного бюджета;
- иное приобретенное в период существования семьи имущество, которое приобреталось на общесемейные средства.

Все вышеперечисленное имущество будет являться объектом раздела.

В свою очередь, имущество, которое будет признано личным имуществом супруга, в дележе принимать участия не будет.

Ст. 36 СК РФ к подобному имуществу относит:

- все, приобретенное одним из супругов до брака или на деньги, заработанные до регистрации семейных уз;
- любое дарованное и унаследованное имущество;
- клады, выигрыши и иное имущество, доставшееся по безвозмездным сделкам;
- личные носильные вещи и средства личной гигиены;
- имущество мужского и женского использования, что может быть предметом пользования исключительного одного из супругов, кроме роскоши и драгоценных украшений.

Имущество, которое будет признано нажитым совместно, в суде по общему правилу будет подлежать разделу в пропорции 50 на 50, если судом не будут установлены основания для изменения долей в большую или меньшую сторону.

Если квартира или частный дом будут являться имуществом, совместно нажитым супругами, то они также будут подлежать разделу.

Недвижимость составляет в супружеском имуществе, как правило, наибольшую стоимость по сравнению со всем остальным и выступает самым «лакомым кусочком».

Учитывая принцип раздела «половина на половину», каждому из

супругов должно достаться 50% квартиры. В натуре, конечно же, квартиру «располовинить» не получится. Но для того, чтобы иметь возможность каждому из бывших супругов приобрести свою половину, на квартиру при разделе имущества будет установлен режим общей долевой собственности – по 1/2 квартиры каждой стороне.

Режим долевой собственности позволяет проживать в такой квартире, но вот с распоряжением могут возникнуть сложности.

Поэтому, возможно будет разделить квартиру и иным образом, например, оставив ее в собственности одного супруга, а второму присудив выплату половины стоимости такой квартиры.

Если же супруги проживали в квартире, которая является служебной или муниципальной, то она, как имущество, не принадлежащее супругам, разделу подлежать не будет.

Такое же правило будет касаться квартиры, которая была приватизирована только одним супругом, а второй супруг при этом в приватизации участия не принимал.

Транспортные средства, как и объект недвижимости, в буквальном смысле слова на две равные части не разделить.

Режим долевой собственности на него тоже не установить, т. к. это не недвижимый объект. У автомобиля должен быть один собственник.

С кем из супругов суд оставит автомобиль? Здесь может сыграть решающую роль большое количество факторов, но в любом случае кто-то из супругов останется с автомобилем, а второму будет присуждена денежная компенсация.

Например, если один из супругов имеет водительские права, а второй нет, то логичнее, что автомобиль должен доставаться тому, кто управомочен управлять транспортным средством.

Суд также может принять во внимание, если автомобиль для стороны является необходимым в профессиональном плане, если

один из супругов, например, работает в службе такси.

Второму супругу в таком случае гораздо полезнее будет именно денежная компенсация, а таксисту – оставление автомобиля в его распоряжении.