

Юрист по разделу имущества после развода в Курске



Количество бракоразводных процессов в России год от года меньше не становится. Некоторые люди умудряются развестись после всего лишь нескольких месяцев брака или сразу же после рождения общего ребенка.

Чем дольше продлился распадающийся в настоящий момент брачный союз, тем больше имущества супруги успели нажить, и тем сложнее будет процесс раздела такого имущества.

Судебный порядок раздела – универсальный способ «располовинить» все, что супруги нажили в браке. По общему правилу суд будет придерживаться принципа равенства долей разводящихся супругов, но будет непременно учитывать и иные факторы, например, интересы несовершеннолетних.

Но судебный процесс – это достаточно долгая и трудоемкая процедура. Есть способ разделить имущество и в досудебном порядке. Если супруги не знают, с чего начать, то им необходимо обратиться за помощью к юристу по семейным делам в Курске, который поможет найти оптимальный вариант раздела имущества.

Как делятся вещи после развода

Если стороны сумеют договориться и заключат соглашение о разделе, то это сэкономит для них много сил и нервов. Добровольный согласительный порядок раздела – это великолепный компромиссный вариант разделить имущество.

В таком соглашении, которое должно быть составлено непременно в письменной форме и удостоверено нотариально, стороны по своему усмотрению и в любых долях могут предусмотреть вариант

раздела всего совместного имущества. Какими-то правилами супруги не ограничены – как договорились, так и делят.

Если договориться о соглашении не удалось, то придется обращаться в суд, который уже будет исходить из принципа равенства долей. Имущество, которое не будет подлежать разделу в натуре, суд может оставить у одного из супругов, а второму установить компенсацию в половину стоимости.

Например, есть автомобиль, который пополам между мужем и женой не поделишь. Суд может учесть, что только муж имеет водительские права, и оставит транспортное средство у него, а жена в таком случае получит половину стоимости автомобиля деньгами.

Недвижимость разделяется также в равных долях. Для недвижимых объектов, в отличие от транспортных средств, может быть установлен режим долевой собственности – по 1/2 квартиры каждому.

Исходя из фактических обстоятельств дела, суд также может оставить квартиру только у одной из сторон, а второй стороне присудить компенсационную выплату.

Нужно учесть, что дележу будет подлежать только недвижимость, которая находится в собственности. Муниципальное жилье или служебные квартиры собственностью супругов не являются, а потому разделу не подлежат.

Если раздел имущества производится по брачному договору или соглашению сторон, то они сами определяют, кому и в каком объеме достанется имущество. Если есть общие несовершеннолетние дети, то, как правило, большая часть остается у того родителя, с кем будет жить ребенок после развода.

Если раздел имущества будет производиться в суде, то суд исключит из имущества, подлежащего разделу, имущество, которое является собственностью детей. Например, если квартира

оформлена на несовершеннолетнего ребенка, то она за ним и останется, без раздела между супругами. При этом управляющим такой недвижимостью будет тот родитель, с кем остается ребенок.

Все те вещи, которые были приобретены для ребенка, его игр, обучения, обеспечения досуга, занятия спортом и т.д. также не будут подлежать разделу вне зависимости от того, на чьи деньги это имущество приобреталось и сколько оно стоило.

При разделе имущества нужно знать, что делиться будет только совместно нажитое имущество, а личное имущество супругов разделу подлежать не будет.

Понятие личного имущества раскрывается в ст. 36 СК РФ. Согласно данной норме, к нему относятся:

- добрачное имущество, а также имущество, хотя и приобретенное в браке, но на деньги, заработанные до регистрации союза;
- дарованное и унаследованное имущество;
- все полученное по безвозмездным сделкам;
- средства личной гигиены и личное носильное имущество (одежда);
- имущество, которое может быть использовано только одним из супругов, кроме предметов роскоши и ювелирных украшений.

Чтобы доказать факт принадлежности того или иного имущества к имуществу личному, необходимо предоставить документы (договоры, чеки), подтверждающие, что приобретение осуществлено до брака, а также любые иные, которые подтвердят, что имущество действительно является личным.

Недобросовестные супруги, чтобы доказать это было невозможно, могут попытаться уничтожить данные документы. Поэтому нужно заранее позаботиться об их сохранности.