

Юрист по разделу имущества после развода в Кызыле



Процесс распада семьи, который всегда сопровождается разводом, очень сложный период. Он наносит не только моральные травмы и причиняет страдания, но приводит к весьма ощутимым материальным потерям. Ведь одному супругу может достаться личный автомобиль и квартира, а другой рискует остаться ни с чем. Особенно важно соблюдать интересы детей. Поскольку от того, чем именно закончится развод, зависит и их будущее положение.

Для того чтобы не оказаться в еще более сложной ситуации, необходимо знать о своих правах. На какое имущество можно рассчитывать, а какое разделить не получится. Самый грамотный ответ на все эти вопросы сможет дать юрист по разводу и разделу совместно нажитого имущества в Кызыле. После консультации вы будете понимать, в каком направлении двигаться и как правильно составить исковое заявление в суд.

Способы раздела общего имущества супругов при разводе

Раздел имущества происходит несколькими способами.

Соглашение о разделе имущества

Можно заключить договор, согласно которому будет разделено имущество бывших супругов.

Этот документ составляется супругами по взаимному решению. В пунктах договора оговаривается имущество, которое подлежит разделу. Разделить имущество можно в виде определенных объектов или в виде долей.

По мнению специалистов, лучше всего заключать договор о взаимном согласии при разделе имущества письменно и заверять в нотариальной конторе, хотя с точки зрения закона это необязательно.

Одновременно с составлением договора допускается совершать действия с имуществом. Например, оформить дарственную или заключить договор на обмен имущества. Подобный документ можно составить во время существования законного брака или после развода.

Брачный контракт

Этот документ также позволяет мирно разделить имущество. В нем можно прописать объекты, которые не будут делиться ни при каких условиях. Кроме того, в договоре может быть указано, как именно будут делить вещи, которые еще не приобретены, но могут быть приобретены в будущем.

Заключая договор, супруги имеют право распределить права на имущество как:

- долевая собственность;
- совместное имущество;
- раздельное имущество.

Документ также предполагает обоюдное согласие и требует заверения в нотариальной конторе.

Раздел совместно нажитого имущества в судебном порядке

Подобное развитие событий нежелательно, поскольку может затянуться на несколько лет и чаще всего сопровождается конфликтами. Дело в том, что далеко не всегда у супругов хватает мудрости расстаться по-человечески и договориться о разделе имущества. В таком случае непосредственное участие в разделе имущества примет суд.

В большинстве случаев применяется практика, которая подразумевает, что имущество делят на две равные части. Тем не

менее, существуют некоторые исключения, которые могут изменить решение суда. Подобными обстоятельствами являются:

- наличие несовершеннолетних детей и необходимость защищать их интересы;
- один из супругов находился на иждивении второго, не имея уважительной на то причины. Нередко причинами развода оказываются наркомания или алкоголизм, что расценивается судом как расточительство.

Разделить имущество можно и спустя три года с момента развода. Однако опытные юристы этого не советуют. Это объясняется тем, что рассматривать будет судья, который имеет право принять решение по своему усмотрению. Кроме того, ситуация будет зависеть от того, насколько веские доказательства о нарушении своих прав в отношении имущества сможет предоставить бывшая половинка.

Не менее сложным может оказаться ситуация – процедура отчуждения имущества, приобретенного на средства семейного бюджета во время брачного союза. Если с момента развода прошло много времени, то существует вероятность, что один из супругов уже успел им распорядиться по своему усмотрению. Ведь у второй половинки не было претензий.

Не стоит забывать о том, что вещи способны обесцениваться. Поэтому если очень долго решать вопрос, а нужен ли вообще раздел имущества, то можно столкнуться с тем, что имущество успело обесцениться за это время. Не теряют своей стоимости только объекты недвижимости, которые только дорожают. Поэтому лучше всего разделить имущество по обоюдному согласию и не тянуть с этим делом.

Придется делить имущество, которое супруги успели приобрести в период существования брачного союза. К общему имуществу относятся земельные участки, транспортные средства, акции, деньги на банковском счете. Если один из супругов приобрел долю в уставном капитале ООО, то ее также придется делить.

Кроме того, разделу будет подлежать не только это, но и долговые обязательства, которые накопились у супругов.

Предположим, на приобретение новой стиральной машинки супруг оформил потребительский кредит. Разумеется, стиральной машинкой пользовались все члены семьи. Таким образом, кредитные деньги были потрачены на семейные нужды. Поэтому при разделе имущества придется делить и остаток по кредиту. В данном случае доказать, что потребительский кредит был потрачен на личные нужды, вряд ли получится.

Кроме кредитов придется делить и зарплаты, пенсии и многое другое, в том числе и средства, которые супруги получили от занятия предпринимательской деятельностью. К совместному имуществу суд отнесет и доходы, получаемые за интеллектуальный труд.

Итак, список того, что будет делиться, достаточно большой. Поэтому возникает вопрос, а чего же поделить не получится? Разделить не получится имущество, которое супруги приобрели для личного пользования, а также вещи, полученные на безвозмездной основе. К такому имуществу можно отнести вещи, которые были получены супругами по дарственной или в виде наследства.

Личным имуществом может быть признана жилая недвижимость, которая была получена в собственность в процессе приватизации во время брака. Личными будут считаться предметы одежды, обувь супругов, предметы для профессионального использования.

Однако приобретенные в браке норковые шубы, серьги и другие предметы роскоши суд отнесет к общему имуществу. Если имеется интеллектуальная собственность, то права на нее будут принадлежать супругу, который считается автором или создателем литературных произведений.