

# Юрист по разделу имущества после развода в Лобне



Развод, особенно если он сопряжен с разделом совместно нажитого имущества – это достаточно хлопотная и сложная процедура. Поэтому лучший вариант при подобных бракоразводных процессах – это обращение к профессиональному юристу или адвокату. Юрист по разделу имущества после развода в Лобне поможет со всеми вопросами, связанными с разводом, окажет консультацию, а также поможет определить, какое имущество будет подлежать разделу между разводящимися сторонами, а какое не будет.

Разобраться в законодательных требованиях бывает весьма непросто, поэтому грамотная юридическая помощь будет как раз кстати.

## Порядок и правила раздела имущества при разводе

***Разделить имущество при разводе можно несколькими способами:***

- По брачному договору;
- По соглашению сторон;
- В судебном порядке.

Каким образом будет разделено имущество супругов, во многом зависит от того, какой вариант раздела ими был выбран.

Если супруги заключили брачный договор, то раздел будет производиться согласно его условиям. Все правила раздела имущества, подлежащего разделению, в таком договоре уже должны быть определены, потому спорить особо не о чем – сторонами все заблаговременно было решено.

Если брачного договора нет, то хорошим вариантом для раздела имущества будет являться составленное соглашение о разделе.

Такое соглашение необходимо составить в письменной форме и засвидетельствовать в нотариальном порядке. Содержание соглашения определяется самими сторонами. В нем можно поделить общее имущество и общие долги каким угодно способом.

Если стороны договориться не смогли, и у них нет брачного контракта, то супругам необходимо обращаться в суд для разрешения имущественного спора. Стоит отметить, что разделить имущество можно как одновременно с расторжением брака (указав два требования к суду в одном исковом заявлении), так и после его расторжения (отдельными исковыми заявлениями).

Если дело дошло до судебных инстанций, то по общему правилу, установленному Семейным кодексом РФ (далее – «СК РФ»), имущество будет разделено поровну, если оно относится к нажитому совместно.

При этом, исходя из интересов детей, если таковые у супругов есть, одной из сторон может быть присуждена большая доля имущества, но с выплатой компенсации стороне, которая получит меньше.

Во внимание при разделе могут быть приняты и иные обстоятельства, например, состояние здоровья одного из супругов.

Имущество между разводящимися супругами будет поделено только то, которое будет признано совместно нажитым.

***Согласно ст. 34 СК РФ, к такому имуществу относятся:***

- любое недвижимое или движимое имущество, приобретаемое на средства общего семейного бюджета;
- доходы от любых не запрещенных законом видов деятельности;
- социальные выплаты;

- ценные бумаги, акции и иные доли участия в уставном капитале юридических лиц;
- иное имущество, приобретенное в период существования семьи.

В отношении совместно нажитого имущества суд будет придерживаться принципа равенства при разделе.

А вот имущество, которое будет признано личным, разделу подлежать не будет. Перечень такого имущества определен в ст. 36 СК РФ. К нему относится все добрачное имущество, унаследованное или полученное в дар имущество, а также некоторые другие категории вещей. При этом факт принадлежности того или иного имущества к личному еще нужно доказать в суде.

Разделу принадлежит любая форма недвижимости (земельные участки, квартиры, дома), кроме той, которая относится к личному имуществу супруга.

***При делении квартиры нужно учитывать особенности режима владения:***

- Если квартира приобретена супругами, то суд может разделить ее поровну по 1/2 доли каждому, при этом, как вариант может рассматриваться оставление квартиры в собственности только одного из супругов с выплатой компенсации другой стороне;
- Ипотечную квартиру, кредит за которую еще не погашен, разделить возможно только с согласия банка. Правила раздела при положительном решении кредитного учреждения будут применены общие;
- Муниципальные или служебные квартиры собственностью супругов не являются, поэтому разделу не подлежат;
- Приватизированная квартира по общему правилу разделу не подлежит, так как относится к личному имуществу. Это не распространяется на случаи, если в приватизации участвовали оба супруга. Но в таком случае у них уже есть доли в такой квартире, и дополнительного раздела в

суде уже не требуется.