

# Юрист по разделу имущества после развода в Магадане



К сожалению, неумолимая статистика в нашей стране показывает, что процент разводов по отношению к счастливым бракам достаточно высок. Кроме того, в 80 случаях из 100 разойтись миром удастся не каждой паре. Поэтому и приходится серьезнейшим образом задумываться о том, как распределить совместно нажитое имущество между супругами.

И если добровольно договориться не удастся, то уже ничего не остается, кроме как обращаться за квалифицированной юридической помощью. И чтобы окончательный судебный вердикт был положительным, самостоятельно заниматься своей судьбой категорически не рекомендуется.

Лучшим выходом будет обращение к юристу по разделу имущества в Магадане, ознакомив его со всеми нюансами дела на самом раннем этапе.

## **Совместно нажитое имущество, которое можно разделить**

Ознакомившись с ч. 1 ст. 69 СК можно узнать, что дележу подлежит лишь то имущество, владельцем которого являются оба супруга. Если говорить иными словами, то к общему имуществу относятся все приобретенные вещи за весь период брака со дня его официальной регистрации. Но стоит отметить, что под это определение не попадает период совместного проживания в гражданском браке.

Также стоит отметить, что даже после официальной регистрации брака каждый из супругов может обладать индивидуальными предметами, а все остальные материальные блага подлежат

разделению. Но стоит отметить, что первым делом необходимо доказать в суде, что именно на этот предмет или вещь один из супругов обладает большими правами, чем другой.

Важно! Если в период брака супруги некоторое время проживали отдельно друг от друга, то приобретенные ими вещи становятся их частной собственностью. Именно поэтому так важно правильным образом подготовить и подать документы для участия в судебном процессе.

***Не делится движимое или недвижимое имущество, принадлежащее одному из участников бракоразводного процесса как его личное имущество, или же было:***

- куплено до официального бракосочетания;
- получено в качестве наследства или подарка в период брака;
- приобретено в союзе, но за свои личные средства;
- получено посредством приватизации в рамках действующего законодательства;
- получено в период брака по приватизации земельного участка или же оформлено как подарок или наследство.

***Кроме того, довольно часто супруги обладают правом на:***

- личные предметы, к которым можно отнести, например, драгоценности, подаренные жене мужем;
- награждение или премиальные, полученные за высокие показатели в работе;
- вещи, полученные в виде компенсационных выплат за предмет в случае потери последнего одним из супругов;
- моральную компенсацию, полученную за нанесение морального вреда;
- другие финансовые активы.

Стоит подчеркнуть, что дележ имущества происходит уже после официального подтверждения развода. И при наличии поданного иска происходит раздел имущества в судебном порядке. Но и тут главное, чтобы не прошло больше года с момента подачи искового

заявления. И уже тогда именно суд вынесет решение, какое из имущества будет считаться личным, а какое общим.

Для того, чтобы повысить шансы на получение желаемой части, необходимо не только пройти несколько инстанций, но и неплохим решением станет заключение договора с независимым оценщиком. Также не стоит забывать, что 80% успеха зависит и от грамотного представительства в суде. Именно поэтому лучше потратить несколько больше, но нанять опытного юриста.

Жилое помещение делится по принципу равенства долей. Так, если недвижимость куплена в период брака, то каждый из супругов обладает равными правами на равную часть делимой недвижимости.

Наличие детей никоим образом не повлияет на процесс судопроизводства, однако, может повлиять на общий порядок деления имущества и присуждения алиментов. Так, к примеру, муж может быть освобожден от выплаты алиментов, в случае если он откажется от прав на свою часть в квартире в пользу бывшей жены и детей.

Важно! Недвижимость, приобретенная за личные средства или же полученная в качестве наследства или дарственной, не может быть разделена между супругами.

В случае же если целевые финансовые переводы являлись лишь частью общей суммы, то на равные части делится лишь та часть, что была куплена на общие финансы. Кроме того, один из участников бракоразводного процесса может получать свою долю недвижимости, приобретенную до даты официального бракосочетания в случае, если он проводил там ремонтные работы за свои личные деньги.

Важно! Оплата за коммунальные услуги никоим образом не может стать причиной для обладания одной из частей квартиры.