

# Юрист по разделу имущества после развода в Магасе



Иногда в брачных отношениях наступает момент, когда у супругов нет больше сил продолжать совместную жизнь, и самым логичным выходом будет инициировать процесс расторжения брака.

Эта процедура обычно сопровождается осложнениями и длится дольше, чем хотелось бы бывшим мужу и жене.

Дополнительно затягиванию процесса служит нежелание одной из сторон разводиться, делить недвижимость и прочую собственность или расставаться с ребенком (или детьми). В результате развод проходит в напряженной, недружественной атмосфере.

Чтобы избежать перегрузки отрицательными эмоциями и не запутаться в юридических осложнениях, каждому из участников процесса следует обратиться за советом и поддержкой к юристу по разделу имущества в Магасе.

## В какой срок после развода можно произвести раздел имущества

Руководствуясь частью 7 статьи 38 действующего на территории России Семейного кодекса, можно утверждать, что имущественные споры разведенных супругов характеризуются сроком исковой давности 3 года со времени прекращения брачного союза.

Соответственно, все связанные с разделом совместного имущества претензии супруги могут в судебном порядке предъявлять друг другу до истечения этого срока. Тем же периодом ограничиваются и претензии кредиторов по возникшим во время брака долгам.

Следует заметить, что в судебной практике существует неясность касательно начала отсчета срока давности: отмерять его с

момента развода или с того времени, как одна из сторон спора заметила ущемление своих прав в отношении того или иного объекта общей собственности. Разъяснений этого вопроса в Семейном кодексе не содержится.

Отчасти ситуация прояснилась благодаря Постановлению Пленума Верховного Суда России №15 от 5 ноября 1998 г., согласно которому в отношении находящегося в общем пользовании разведенных супругов имущества срок исковой давности должен исчисляться с того момента, когда один из бывших участников брачных отношений обнаружил (или был в состоянии обнаружить) нарушение своих прав, а не со времени прекращения супружеского союза.

Согласно Определению Верховного Суда России №4-В05-49 от 17 января 2006 г. в отношении собственности, находящейся в пользовании переживших развод мужа и жены, срок исковой давности необходимо отмерять не с момента официального расторжения брака, а с того времени, когда одна из сторон в отношении другой совершила какие-либо действия, мешающие той осуществлять соответствующие права (к примеру, находящееся в общей собственности имущество было продано или подарено без согласия второго пользователя).

***К нарушениям имущественных прав бывшего супруга на общую собственность относятся:***

- оспаривание права второй стороны пользоваться такой собственностью;
- ограничение (в любой форме) второй стороне доступа к общему имуществу;
- отчуждение совместного имущества в результате заключения стороной, в чьем владении оно находилось, сделки;
- несение всего объема затрат на содержание общего имущества одним супругом, в чьем ведении оно осталось.

Окончательное решение о факте нарушения имущественных прав одной из сторон спора выносит суд; следовательно, итог

процесса хотя бы отчасти определяется настроением и убеждениями рассматривающего дело судьи.

Существует и такое понятие, как специальный срок исковой давности. Он возникает, в частности, когда в продолжение супружеского союза по договору инвестирования приобретается жилье, и отсчитывается со времени регистрации права собственности на построенный объект недвижимости, даже если строительство закончилось после бракоразводного процесса.

Представление о совместно нажитом имуществе было введено в юридическую практику с целью защитить равные права каждого супруга на приобретенную в течение брака собственность, включая возможность владеть ею, пользоваться и распоряжаться.

В России традиционно не принято заранее обговаривать пути раздела общей собственности в случае необходимости развода, так как считается, что разговоры на эту тему и тем более заключение соответствующего договора свидетельствуют о взаимном недоверии. Тем не менее, предугадать развитие событий невозможно, и лучше заранее позаботиться о бесконфликтном разрешении возможного имущественного спора.

В случае обращения в суд следует помнить о сроке исковой давности по разделу имущества, который равен 3 годам после развода. В течение этого срока любая из сторон может обратиться с иском в суд.

Если раздел имущества супругов не был тем или иным образом произведен, оно и после развода сохраняет статус общего.