

Юрист по разделу имущества после развода в Махачкале



Бракоразводный процесс всегда связан с повышенным эмоциональным напряжением решивших расстаться супругов. Тем более ситуация осложняется, когда бывшим мужу и жене не удастся договориться о разделе общего имущества в досудебном порядке. Участие в новом судебном разбирательстве также не улучшает отношений между сторонами.

Каким бы образом ни решили муж и жена разделить общую собственность – путем заключения соглашения или через суд – для получения профессиональной поддержки им необходимо обратиться к юристу по семейным делам в Махачкале. Полученная консультация поможет выявить возможности досудебного разрешения конфликта и оценить перспективы обращения в суд.

Что из имущества подлежит разделу при разводе

Общая собственность мужа и жены, то есть имущество, нажитое ими в продолжение брачных отношений, включает следующие категории:

- объекты недвижимого имущества (земельные участки, коттеджи, квартиры, дачи, гаражи капитального типа);
- движимая собственность (транспортные средства, бытовая, электротехника, предметы обстановки);
- все виды доходов каждого супруга – заработные платы, гонорары за творческую деятельность, доходы от ведения бизнеса;
- пособия, пенсии, иные выплаты, отличающиеся нецелевым характером;
- ценные бумаги, паи в различных обществах, доли в

- капитале;
- банковские вклады, независимо от того, на какую из сторон они оформлены;
- другое совместное имущество.

Супруг, в продолжение брака не осуществлявший по уважительной причине трудовую деятельность, также не лишается доли в общем имуществе.

К уважительным причинам относятся:

- уход за несовершеннолетним или требующим особых условий содержания ребенком;
- ведение домашнего хозяйства;
- доказанная нетрудоспособность и другие обстоятельства.

Решившим расстаться супругам лучше, чтобы не ввязываться одновременно в два судебных процесса, сначала довести до конца бракоразводный процесс.

В большинстве случаев мелкие и не представляющие особой ценности муж и жена в состоянии поделить самостоятельно, а посредством суда делятся:

- объекты недвижимости (дом, квартира, дача, земельный участок, капитальный гараж);
- автомобиль;
- прочее крупное движимое имущество;
- банковские вклады;
- предпринимательское дело – общее или принадлежащее одной из сторон брачного союза.

Из раздела общего имущества исключаются следующие категории предметов:

- личные вещи, относящиеся к одежде;
- имущество, перешедшее во владение любого из супругов на безвозмездной основе (по договору дарения, наследования, приватизации);
- вещи, приобретаемые для обеспечения потребностей

несовершеннолетнего ребенка, и сделанные на его имя банковские вклады.

Несмотря на то, что заключение брачных договоров (контрактов) уже давно введено в практику российского законодательства, этот способ урегулирования возможных в будущем имущественных споров супругов все еще недостаточно распространен. В результате раздел общей собственности, как и раньше, в большинстве случаев производится через суд, руководствующийся положениями Семейного и Гражданского кодексов России.

Направить заявление о разделе любая из сторон может до истечения срока исковой давности, то есть в течение трех лет с даты расторжения брака.

В общих случаях закон устанавливает получение разводящимися или разведенными мужем и женой равных долей имущества. Но суд может увеличить долю одной из сторон при наличии веских причин, например, для обеспечения прав не достигших восемнадцатилетия детей.

Разделу подлежат не только общая собственность, но и возникшие в течение брака общие долги, включая ипотеку и прочие кредиты: обязанность погасить задолженность ложится на обоих супругов в присужденных им судом долях.

Даже если сторона спора считает себя достаточно осведомленной в области законодательства, она не может предсказать возникающих в процессе раздела сложностей и, тем более, исхода суда. Поэтому, чтобы как можно быстрее и безболезненнее завершить дело, не стоит полагаться исключительно на свои силы. Лучше довериться грамотному юристу, который будет в состоянии не только дать консультацию и помочь оценить вероятность положительного завершения дела, но и представлять интересы доверителя в суде.

Бывшие супруги могут при разделе имущества вести себя корректно, не препятствуя осуществлению имущественных прав друг друга. Возможны и обратные ситуации, когда муж или жена

стремятся всеми средствами сократить долю бывшего спутника жизни.

К таким средствам относятся:

- использование поддельных документов;
- привлечение к даче показаний заинтересованных свидетелей;
- прямое препятствие осуществлению прав второго супруга.

Чтобы предотвратить негативное развитие ситуации, чувствующему ущемление своих прав человеку следует обратиться к опытному юристу и подать ходатайство об аресте имущества второго участника спора.

Находящаяся под арестом собственность не может быть продана, передана в дар, обменена или уничтожена.

Арест имущества помогает предотвратить недобросовестное его использование другой стороной, но тем не менее не гарантирует отсутствия проблем в будущем и благоприятного разрешения имущественного спора в суде.

Поэтому, чтобы в полном объеме отстаивать свои интересы, истцу лучше обратиться за помощью квалифицированного адвоката, который обеспечит прохождение всех этапов судопроизводства:

- составление искового заявления, содержащего опись имущества;
- сбор доказательств и поиск свидетелей;
- представление интересов доверителя в течение судебного разбирательства;
- контроль выполнения решения суда.

Участие в процессе специалиста поможет истцу избежать стресса, сэкономить время и деньги.