

# Юрист по разделу имущества после развода в Майкопе



Расторжение брака – непростая, в том числе и в эмоциональном отношении, процедура, по окончании которой бывшие супруги редко сохраняют хорошие отношения. Ситуация усугубляется еще и накопившимися за годы несчастливой совместной жизни противоречиями и обидами, мешающими разводящимся мужу и жене вести себя достойно.

В результате вместо того, чтобы решить все связанные с разводом вопросы мирно, супруги предпочитают обращаться в суд, что значительно затягивает и усложняет дело.

Чтобы избежать связанных с разводом неприятностей, следует воспользоваться услугами юриста в Майкопе: его профессиональные консультации будут полезны и при разводе, и при разделе имущества.

## Какое имущество супругов подлежит разделу при разводе

Разделу во время или по окончании процесса расторжения брака подлежит не только совместно нажитое, то есть любым путем приобретенное в продолжение супружеских отношений имущество, но и возникшие в то же время обязательства супругов, включая долги.

**Таким образом, в категорию подлежащего разделу имущества входят:**

- объекты недвижимости, включая коттеджи, дома, квартиры, доли в квартирах, земельные участки и т. д.;
- движимое имущество: автотранспортные средства, предметы

электротехники и бытовой техники, мебель и прочая обстановка и т. д.

***Делятся между решившими расторгнуть брачные узы мужем и женой и долги, в том числе:***

- непогашенные задолженности, возникшие по договору кредита, ипотеки, займа;
- невыплаченные отчисления в государственный бюджет;
- прочие непогашенные обязательства.

Впрочем, не все имущество супругов при расторжении брака делится пополам.

***Существует ряд исключений из категории общего имущества:***

- собственность, принадлежавшая любой из сторон еще до заключения брака или уже после развода;
- имущество, приобретенное каждым из супругов на безвозмездной основе – в результате заключения договоров дарения (что позволяет дарителю заблаговременно исключить подарок из возможного в будущем раздела) и наследования.

Теоретически в последнюю категорию собственности попадают в полученные одним из супругов посредством приватизации квартиры, поскольку приватизация – безвозмездная сделка. Однако даже если второй супруг отказался от приватизации квартиры, сохраняя права на нее, судья может вынести решение о необходимости раздела приватизированного жилья. С формальной точки зрения такое решение представляется несправедливым.

Наличие или отсутствие детей не влияет, в общем случае, на выделяемые супругам имущественные доли: общая собственность делится между мужем и женой пополам, а для содержания детей родителя, который живет отдельно от ребенка, обязывают ежемесячно выплачивать установленные алименты.

***Из категории совместного имущества исключаются вещи, находящиеся в личной собственности ребенка:***

- предметы одежды, обуви, личной гигиены;
- школьные принадлежности и необходимые для посещения кружков живописи, танцев, музыкальных школ, спортивных секций вещи;
- детские книги и периодические издания.

На раздел общего имущества не влияет, на кого из супругов оно было оформлено: по ПТС или ЕГРП собственником может значиться один муж (или одна жена), однако все равно эти объекты собственности на общих основаниях будут делиться поровну.

Согласно пункту 7 статьи 38 Семейного кодекса России при разделе имущества срок исковой давности равен 3 годам с момента окончания бракоразводного процесса.

Однако в пункте 1 статьи 200 Гражданского кодекса России, как замечено Пленумом Верховного Суда, содержится противоречие вышеприведенному положению. Согласно этому пункту, срок исковой давности должен исчисляться не с момента развода, а со времени обнаружения одной из сторон нарушения своих прав.

К примеру, если бывшие супруги некоторое время продолжали совместно использовать какое-либо имущество, а затем одна из сторон стала в этом препятствовать другой, трехлетний срок давности следует отсчитывать именно с этого момента.

Но даже если срок давности только начался, не следует затягивать с обращением в суд: чем больше пройдет времени, тем труднее будет собрать нужные документы, доказательства, квитанции, найти свидетелей.

Кроме того, при разделе собственности судья ориентируется на текущую рыночную стоимость вещей, а с течением времени устаревающие предметы теряют ценность, и раздел становится невыгоден.

По оформлению исковое заявление на раздел общего имущества не слишком отличается от заявления на развод. При составлении бумаги крайне важно соблюдать предписанную структуру и внести

в документ все необходимые сведения.

Супругам, испытывающим сложности при столкновении с тонкостями юриспруденции, следует обратиться за советом и консультацией к грамотным юристам.

Требования к оформлению документа следующие: справа вверху страницы пишутся название суда, фамилии, имена, отчества, места проживания истца и ответчика и равняющаяся всей стоимости общего имущества цена иска.

***Далее в тексте документа указываются:***

- дата регистрации брака;
- дата окончания бракоразводного процесса (или подачи соответствующего заявления);
- отсутствие в прошлом раздела имущества, заключенных соглашений и возможности супругов разделить собственность без помощи суда;
- перечень совместно нажитого имущества, в том числе наименование, стоимость, признаки отдельных предметов с приложением платежных документов; прописывается и общая стоимость собственности;
- согласие со статьей 39 Семейного кодекса, то есть с разделом имущества пополам, или основания для увеличения доли истца (уход за детьми, нетрудоспособность и другие);
- перечень требуемого истцом в собственность имущества с соответствующими обоснованиями;
- перечень собственности, которая, по мнению истца, должна перейти ответчику, также с обоснованиями;
- просьба истца о назначении ему компенсации в случае, если выделенная второй стороне доля будет стоить больше;
- связанные со всем содержанием иска требования истца, список прилагаемых к заявлению документов, дата и подпись.

***Подаваемое исковое заявление должно сопровождаться следующими***

**документами:**

- свидетельством о заключении брака или, если он к тому времени будет расторгнут, копией сделанной в акте записи;
- свидетельством о разводе или постановлением суда о расторжении брака, если первое еще не получено;
- документами на имущество, которое предполагается делить в суде: свидетельствами о регистрации, чеками, квитанциями, договорами купли-продажи;
- заключением экспертизы, если проводилась оценка имущества;
- квитанцией об уплате госпошлины;
- иными документами, которые истец считает важным приобщить к делу.