

# Юрист по разделу имущества после развода в Мурманске



Процесс расторжения брака всегда связан с большим накалом эмоций и взаимными претензиями бывших супругов друг к другу. Именно это обстоятельство объясняет тот факт, что сам развод и сопровождающий его раздел имущества крайне редко проходит мирно. А ведь именно оформление раздела имущества является важнейшим делом при разводе.

Чтобы оградить себя от лишнего стресса и гарантировано оформить раздел имущества на наиболее выгодных для вас условиях, лучше всего обратиться к юристу, который профессионально занимается разделом совместно нажитого имущества в Мурманске.

***Обратившись к нему, вы сможете узнать:***

- Размер доли, которая полагается вам и вашему бывшему супругу;
- По какому пути пойти при разделе различных объектов собственности и финансов, находящихся на счетах в банках;
- Какие объекты собственности не подлежат разделению;
- Выгодно ли вам будет подавать иск с просьбой произвести раздел имущества.

## Принципы раздела машины после развода

Машина, поскольку провести ее натуральный раздел и сохранить функциональные свойства невозможно, является неделимым объектом. Чаще всего суд передает ее в собственность тому из супругов, который больше использовал ее в годы брака. При этом

он должен выплатить второму супругу компенсацию, равную половине рыночной стоимости такой машины.

В случае если автотранспортное средство было приобретено кем-то из супругов до момента вступления в брак либо на личные средства, то оно в принципе не подлежит разделу и остается у своего собственника. Такое же правило действует и в отношении остальных объектов собственности.

Отметим, что если у супругов имеется большой объем достаточно дорогой собственности, то создается возможность разделить ее таким образом, что в выплате денежной компенсации не возникло необходимости. Например, жена может получить квартиру, а муж в этом случае оставляет себе машину и загородный дом. Однако подобные размены возможны лишь с совместного согласия бывших супругов и при условии, что они не нарушают интересы малолетних детей.

Любые долговые обязательства, возникшие за годы брака, подлежат разделу между бывшими супругами.

Практика показывает, что в случае ипотечного кредитования, приобретенное по такому кредиту имущество чаще всего подлежит реализации, после которой погашается задолженность перед банком, а остатки от вырученных средств делятся между супругами.

Именно на таком развитии событий чаще всего настаивают банки, в залоге у которых находится ипотечное жилье. Но иногда бывшим супругам удается договориться с банком и разделить кредит либо перевести его только на одного супруга. Все эти действия должны совершаться в присутствии представителя банка.

Отметим, что процесс раздела кредита, взятого на приобретение автотранспорта, проходит значительно легче. Чаще всего платежи по такому кредиту разделяются между супругами. Такая ситуация объясняется тем, что суммы таких кредитов значительно ниже ипотечных, и погасить их в состоянии люди с достаточно скромными доходами.

Самыми острыми вопросами при расторжении брака, во время которого супруги обзавелись совместными детьми, являются вопросы, касающиеся дальнейшей судьбы малолетних детей. Необходимо определить место его дальнейшего проживания, порядок общения с каждым из родителей, а также величину алиментов и ряд других вопросов. А поскольку часто на имя ребенка открывались банковские счета и приобретались дорогостоящие объекты собственности, бывших супругов интересует, как будет делиться такое имущество.

Ответ на этот вопрос максимально прост: любые объекты имущества, право собственности на которые оформлено на малолетнего ребенка не подлежат разделению и передаются в управление тому из супругов, с кем остается жить такой ребенок.

Становится очевидным, что сложнее всего при разделе имущества произвести раздел его недвижимой части. Раздел такого имущества может пройти по совершенно разным сценариям, в зависимости от множества самых различных обстоятельств. Рассчитать, какое конкретно решение примет суд, практически невозможно.

Но существуют способы повлиять на такое решение. К примеру, супруги могут заключить мировое соглашение о разделе имущества, и представить его на утверждение судье. Чтобы данное действие возымело максимальный эффект, лучше всего поручить его осуществление профессиональному юристу.

В случае если за годы брака супруги не обзавелись совместными детьми, то они имеют возможность избежать длительной судебной процедуры и оформить расторжение брака через органы ЗАГСа. При этом им необходимо составить письменное соглашение о разделе имущества, подписать его и оформить у нотариуса.

Если у супругов имеется совместный малолетний ребенок, то расторгнуть брак можно только через суд. Отметим, что и в суд можно предоставить соглашение о разделе, и если оно не нарушает права ребенка, то суд просто утвердит его. Это

позволит значительно сократить процесс судебного разбирательства.