

Юрист по разделу имущества после развода в Мытищах



Если возникла необходимость раздела совместно нажитого имущества в суде, вам не обойтись без помощи профессионала. Обратитесь к юристу по разделу имущества после развода в Мытищах: он не только предоставит консультацию, но и поможет собрать комплект необходимых для судопроизводства документов, а если вы захотите, будет представлять ваши интересы в суде.

Как будет делиться имущество при разводе супругов

В общем случае, согласно положениям Семейного кодекса Российской Федерации, совместно нажитое имущество делится между бывшими супругами пополам. При этом не принципиально, на мужа или жену это имущество зарегистрировано.

Если супруги достигли согласия, они могут делить имущество так, как им представляется правильным, вплоть до передачи собственности в полном объеме одной стороне.

Хотя обычно каждая из сторон спора после раздела в суде получает половину имущества, бывают ситуации, в которых судья решает увеличить долю одного из супругов.

Такое возможно, если:

- участник спора докажет, что собственность (например, квартира) была приобретена на его личные средства (доставшиеся ему в результате наследования, дарения или приобретенные до заключения брака);
- в ходе суда установлено, что одна из сторон долгое время без уважительной причины не осуществляла трудовую

деятельность;

- судья учитывает особые интересы несовершеннолетнего ребенка или детей.

Возможно несколько вариантов раздела общего имущества:

- установление долевой собственности супругов;
- передача мужу и жене разных предметов с одинаковой рыночной стоимостью;
- передача предмета спора одной из сторон с выплатой другой стороне материальной компенсации в размере половины стоимости.

При решении о передаче каждой составляющей собственности суд учитывает сложившуюся в семье практику использования вещей и существующие потребности бывших супругов.

Можно делить имущество по частям (категориям): объекты недвижимости, транспортные средства, денежные накопления и т.п.

Раздел по другим категориям, например, по территориальной (мужу – квартиру в одном городе, жене – в другом) судом не осуществляется.

Объекты недвижимости делятся между сторонами поровну, за исключением особых случаев.

Подлежит разделу и недвижимость, находящаяся в процессе строительства. Отсутствие регистрации в реестре в данном случае не является препятствием, однако, сторонам спора необходимо предоставить в суд заключенный с застройщиком договор.

Если муж и жена строят объект недвижимости собственными силами, суд оценивает стоимость завершенной части постройки, в соответствии с которой осуществляется выделение сторонам долей.

Неиспользованные строительные материалы, инструменты и прочие

использовавшиеся при строительстве предметы включаются в состав общей собственности и делятся на общих основаниях.

Денежные средства, ценные бумаги, паи и банковские вклады, если брачным контрактом или соглашением не предусмотрено иное, делятся между сторонами брачных отношений пополам.

Общий бизнес супругов также подлежит разделу.

В случае оформления юридического лица каждой стороне по завершении раздела будет принадлежать доля или, после оценки бизнеса, материальная компенсация доли.

В случае регистрации индивидуального предпринимателя находящееся в его собственности используемое в коммерческих целях имущество также является общей собственностью супругов и подлежит разделу на общих основаниях.

Доля бизнеса в натуре отходит супругу, которому предстоит продолжать дело. Второй стороне спора полагается денежная компенсация.

Долги супругов, возникшие в течение брака, делятся между мужем и женой поровну.

Из состава подлежащей разделу общей собственности исключаются приобретенные для удовлетворения нужд несовершеннолетних детей вещи.

Оформленная на несовершеннолетнего недвижимость до достижения им дееспособности передается в управление родителю, с которым после развода останется ребенок.

На таких же основаниях передаются в управление мужа или жены банковские вклады.

Не подлежат разделу принадлежности для школьного образования, для занятий музыкой, рисованием, спортом, танцами и ремеслами.

У родителя, управляющего собственностью несовершеннолетнего,

есть возможность распоряжаться ей в интересах ребенка. К примеру, продать объект недвижимости и купить другой, по цене равный или превосходящий первый.

Деньги с банковского счета ребенка можно потратить на его лечение или образование. Для исключения недобросовестного использования средств такие операции проводятся с разрешения и под контролем органов опеки и попечительства.

Кроме того, распорядитель должен по запросу предоставить второму родителю, органам опеки и попечительства или суду документы, свидетельствующие о совершении сделки с недвижимостью или о получении несовершеннолетним требующихся услуг.