

# Юрист по разделу имущества после развода в Наро-Фоминске



Раздел имущества супругов – это сложный процесс, если супруги заблаговременно не составили брачный договор, который бы регулировал условия такого раздела. Если брачный договор сторонами не составлен, то разделить имущество можно, составив письменное соглашение о разделе имущества. Если же договориться не удастся, то остается только вариант с обращением в суд.

Судебный процесс – непростое дело. Чтобы разобраться в нем, супругам лучше всего обращаться к помощи юриста. Опытный юрист по разделу имущества в Наро-Фоминске поможет разобраться в бракоразводных процессах любой сложности и всегда окажет необходимые консультации.

## Какое имущество и как делится при разводе между супругами

***Перед началом судебного процесса, необходимо четко представлять себе, что имущество у супругов делится на две категории:***

- личное, которое между супругами не разделяется, а остается только у того супруга, коему принадлежит;
- являющееся совместной собственностью, которое разделу будет подлежать.

В отношении имущества совместно нажитого суд будет придерживаться принципов равенства при разделе между сторонами. Если какое-то имущество на две равные части разделить невозможно, либо раздел нецелесообразен по иным причинам, суд может в решении указать, за кем такое имущество

остается, а другой стороне присудить выплату половины стоимости.

**Согласно ст. 34 Семейного кодекса РФ (далее – «СК РФ»), к имуществу совместно нажитому относится:**

- любое недвижимое или движимое имущество, приобретенное на средства общего семейного бюджета;
- доходы от любых не запрещенных законом видов деятельности;
- социальные выплаты (пенсии, пособия);
- акции, ценные бумаги, доли участия в уставном капитале юридических лиц;
- иное приобретенное супругами в период существования семейного союза.

**В свою очередь, к личному имуществу супругов, которое между ними разделяться не будет, согласно ст. 36 СК РФ, относится:**

- добрачное имущество;
- приобретенное в браке имущество, но на средства, которые были заработаны в добрачный период;
- имущество, унаследованное либо полученное в дар;
- имущество, которое было получено по безвозмездным сделкам (например, приобретательская давность);
- носильные вещи, вещи личной гигиены, а также вещи, которые могут использоваться исключительно одним из супругов.

В связи с этим, перед тем как обращаться в суд, крайне важно установить, какое имущество в какой период времени было приобретено и на какие средства. Суду необходимо предоставить все имеющиеся в наличии документы, которые эти обстоятельства подтверждают (договоры купли-продажи, чеки и т.д.).

**Разделить имущество до бракоразводного процесса супруги имеют несколькими способами:**

- Составив до свадьбы или в период брачного союза брачный

договор. В нем можно предусмотреть способы формирования общего имущества, круг имущества, которое будет и не будет разделено между сторонами после развода, и сами правила такого раздела;

- Составив соглашение между супругами. Такое соглашение необходимо составить в письменной форме и засвидетельствовать у нотариуса. Как именно в соглашении стороны разделят имущество – это целиком и полностью их право;
- Судебный порядок. К разделу в судебном порядке прибегают в тех случаях, когда нет брачного договора и любовно договориться о заключении соглашения также не удалось. Требование о разделе имущества можно прописать в том же иске, что и требование о разводе.

Разделить имущество можно как одновременно с расторжением брака (указав два требования к суду в одном исковом заявлении), так и после его расторжения (отдельными исковыми заявлениями).

Разделу между разводящимися супругами подлежит вся недвижимость (земельные наделы, строения, дома, помещения, квартиры), кроме той, которая относится к личному имуществу супруга.

***При делении квартиры, нужно учитывать особенности режима владения:***

- Если квартира приобретена супругами, то суд может разделить ее поровну по 1/2 доли каждому, при этом, как вариант, может рассматриваться оставление квартиры в собственности только одного из супругов (например, квартира может быть оставлена супругу, с кем оставлен ребенок), с выплатой компенсации другой стороне;
- Ипотечную квартиру, кредит за которую еще не погашен, разделить возможно только с согласия банка, у которого такая квартира находится в залоге. При положительном решении кредитного учреждения правила раздела имущества

будут применены общие;

- Муниципальные или служебные квартиры собственностью супругов не являются, поэтому разделу не подлежат.