

Юрист по разделу имущества после развода в Новосибирске



Когда супруги задумывают развод, они, вероятно, даже не догадываются, с какими они могут столкнуться сложностями при разделе нажитого имущества.

Если стороны расстанутся, что называется, по-хорошему, и готовы идти друг другу на взаимные уступки, то тут раздел должен пройти без существенных затруднений. Но вот если муж и жена затаили взаимную злость, и ни о каких добровольных соглашениях между собой даже речи не идет, то тут лучше всего сразу же обратиться к юристу по семейным спорам и разводам в Новосибирске, который подскажет оптимальные пути выхода из сложившейся ситуации.

Добровольный и принудительный раздел имущества после развода

Разделить имущество можно в добровольном порядке при наличии брачного договора или соглашения о разделе, либо в порядке принудительном – через суд.

Брачный договор – это соглашение сторон, которое может быть составлено как до брака (с вступлением в юридическую силу после официальной регистрации семейного союза), так и в любой момент существования брака. В подобном договоре стороны имеют право предусмотреть любые имущественные взаимоотношения в семье – от способов формирования общего имущества и распоряжения им, до правил его раздела при разводе.

Если брачный контракт есть, то спорить сторонам просто не о чем – все условия определены сторонами заблаговременно.

Однако заключение подобных контрактов – это скорее исключение, нежели правило. Люди не очень охотно заключают подобные договоры, считая это на этапе становления семьи признаком взаимного недоверия. Но когда дело доходит до бракоразводного процесса, такой договор был бы очень кстати.

Если на горизонте семейной жизни замаячила тень бракоразводного процесса, то сторонам заключать именно брачный контракт уже смысла нет – здесь необходимо заключать соглашение о разделе имущества.

В таком соглашении супруги определяют имущество, которое будет разделено между ними, а также его доли. Не обязательно делить все поровну – это только при судебных процессах имущество по умолчанию делится поровну. Стороны имеют право разделить имущество каким угодно образом. Можно даже отдать все имущество одной стороне, если вторая против этого не возражает.

Если же договориться о составлении соглашения не удастся, то суд остается единственным вариантом для раздела нажитого супругами добра.

Согласно ст. 38 Семейного кодекса РФ разделить имущество в суде допускается как одновременно с разводом, так и в любой момент в течение 3 лет (исковая давность) с момента расторжения амурного союза.

При разводе между сторонами разделяется не только имущество, но и семейные долги, в том числе и кредитные. Как обычно бывает в правовых вопросах, помимо общего правила, существуют и нюансы:

- Если кредит был взят не для удовлетворения семейных потребностей, а на личные нужды одного из супругов, то этот кредит между сторонами разделяться не должен. Например, муж взял кредит для покупки шубы для своей любовницы. И что, жена разве должна за это расплачиваться вместе с неверным мужем? Конечно же, нет.

Личные кредиты остаются непосредственно у должника, который их оформлял, если такие кредиты, повторимся, не направлены на общесемейные цели;

- Если кредит был взят на развитие предпринимательства, а весь бизнес остался после развода в ведении только одного супруга, то по таким долгам должен расплачиваться он сам.

Вопрос с кредитами может быть весьма непросто для самостоятельного разрешения. Если есть сложности или неясности, то лучше не откладывая обратиться к юристу за разъяснением ситуации.

Чаще всего вопросы при бракоразводных процессах связаны именно с недвижимостью, поскольку в общем имуществе супругов она составляет, как правило, наибольшее по стоимости.

Если квартира была нажита в браке, а не является личной собственностью одного из супругов, то есть несколько вариантов, как она может быть разделена:

- По общему правилу, каждому супругу должно достаться по 1/2 доли квартиры. В этом случае она будет оформлена в общую долевую собственность с равными долями владения. При таком раскладе могут возникнуть сложности с распоряжением квартирой – если собственника два, то и любые сделки они должны совершать совместно. Можно продать свою долю, но второй супруг при этом будет иметь право преимущественной покупки. Да и покупателей именно на часть квартиры на практике так просто не найти. Хороший вариант – если один из супругов воспользуется преимущественным правом и выкупит квартиру в единоличную собственность;
- Суд может сразу оставить квартиру у одного из супругов, например, учитывая интересы ребенка, который с таким родителем остается. Второму супругу при этом будет присуждена пропорциональная половине стоимости квартиры выплата.