

# Юрист по разделу имущества после развода в Омске



Отношения в семье очень разные, в зависимости от людей, составляющих эту ячейку общества. Эти отношения возникают от взаимодействия супругов между собой, между детьми и родителями, а также родителями супругов и другими родственниками.

А во время бракоразводного процесса немаловажный фактор имеет мнение друзей. В случаях, когда начинается бракоразводный процесс, все вопросы лучше решать путем договора, но в некоторых случаях это невозможно. Обращение к юристу в Омске поможет сохранить нервные клетки, время, а также денежные средства.

## Возможности раздела имущества после развода

Деление совместно нажитого имущества является очень трудоемкой и непростой процедурой, в которой сможет помочь разобраться бывшим супругам только опытный юрист. Есть несколько возможных вариантов деления имущества.

Во-первых, деление имущества согласно положениям добровольного соглашения между супругами, которое составляется обычно до заключения брака или после такового. За рубежом данное соглашение уже повсюду используется при заключении брака. Практически каждая пара заключает брачный договор перед заключением брака. А в России данный способ только входит в использование.

Во-вторых, составление мирного соглашения о разделе имущества, которое заверяется нотариусом.

В-третьих, обращение за помощью по разделению имущества в суд, которое можно осуществить только после оценки делимого имущества, а также определение пропорциональности его разделения. Самое сложное – это деление ипотечного имущества, этот вопрос можно решить заключением нового соглашения между банком и заемщиком.

***Для того чтобы упростить процедуру раздела ипотечного имущества, можно заключить соглашение:***

- брачный договор
- ипотечное соглашение

Брачный договор уже упоминался ранее в статье, поэтому на нем мы останавливаться не будем, а вот на специальном ипотечном соглашении остановимся поподробнее. Сущность данного соглашения состоит в том, что кроме финансовой структуры и заемщиков указываются условия деления имущества, а также возмещения при разводе.

***К имуществу, которое подлежит разделу, относится только имущество, полученное во время брака, и является общей собственностью супругов. К такому имуществу можно отнести:***

- вознаграждение за труд супругов, а также предпринимательство и интеллектуальную деятельность;
- все выплаты денежных средств, не выданные на определенные цели, сюда же можно отнести пенсии;
- все имущество, приобретаемое супругами из общих средств;
- долги, право требования, а также паи, доли в капитале и иные вклады или ценные бумаги.

Долги супругов при разделе имущества делятся в зависимости от его доли в имуществе.

Обратите внимание, что если супруг работал, а супруга вела домашнее хозяйство и занималась детьми, ее не лишают доли при разделе имущества. Но если один из супругов не трудоустраивается без уважительных причин, в этом случае его

доля может быть уменьшена через суд.

Также к причинам, по которым суд уменьшает долю при делении имущества, относится нерациональное распоряжение имуществом и растрата семейного бюджета; и в случае соблюдения интересов несовершеннолетних членов семьи.

А вот в случае присуждения супругу имущества, которое значительно превышает его долю, другому выплачивается компенсация в денежном или ином эквиваленте. Такая ситуация может возникнуть с неделимым имуществом или несоразмерности деления имущества

В случае, когда супруги не вели совместное хозяйство, но фактически еще оставались в зарегистрированном браке, то при делении имущества, приобретенного в этот период, суд имеет право, но не обязанность причислить такое имущество к личному.

Соответственно, такое имущество разделу подлежать не будет. Также к личному имуществу относится имущество, полученное в дар или в порядке наследования, или по иным сделкам безвозмездного характера, имущество, приобретенное супругами до брака или после заключения его, но за счет средств, полученных до него. Все факты придется доказывать в суде.

Имущество, которое служит для пользования несовершеннолетними членами семьи, присуждается тому супругу, с которым будут находиться дети, в этом случае никакой компенсации второй супруг не получит. Это правило распространяется на банковские вклады, открытые на имя несовершеннолетнего, так как собственником является ребенок, и они не входят в состав общей собственности супругов.

Обратите внимание, что вещи личного пользования супругов, соответственно, также разделу не подлежат, но это правило не относится к предметам роскоши и драгоценностям. Будьте внимательны при делении имущества, ведь этот процесс очень кропотливый и требует юридической грамотности сторон, в этом помогут юристы в Омске.