

Юрист по разделу имущества после развода в Оренбурге



Случаи, когда конфликты, возникшие между родственниками в результате необходимости проведения раздела имущества разрешаются мирно, очень редки. Наиболее сложные случаи, связанные с разделом имущества, встречаются в ходе процессов по расторжению брака.

Часто бывшие супруги, руководствуясь эмоциями, а не разумом, не желают идти на уступки друг другу и готовы с пеной у рта добиваться того, чтобы противоположной стороне досталась как можно меньшая доля. В такой непростой ситуации лучше всего доверить ведение процесса по разделу имущества таких супругов профессиональному юристу, занимающемуся делами о разделе имущества в Оренбурге. Это позволит вам сберечь нервы и силы.

Совместная и личная собственность супругов

Необходимо понимать, что может быть разделена только та собственность, которая является совместно нажитой. При этом доли супругов в ней, согласно букве закона, являются равными, если они не договорились об ином.

К объектам имущества, которые были совместно нажиты бывшими супругами, принято относить:

- получаемые обоими супругами доходы от различных видов деятельности, включая интеллектуальную, предпринимательскую и трудовую;
- различные пособия, полученные супругами за годы брака, пенсии и иные выплаты, не имеющие целевого назначения;
- различные объекты имущества, как движимого, так и

недвижимого, права собственности на которые приобретались в годы брака на совместные доходы супругов;

- денежные средства, находящиеся на банковских счетах, доли в уставных капиталах предприятий и различные виды ценных бумаг;
- ювелирные изделия и предметы роскоши;
- иные объекты имущества, за исключением личного имущества каждого из супругов, которые приобретались в годы брака, в независимости от того, на чьи средства они приобретались и на кого из супругов оформлялись.

Следует отметить, что супруг, который в годы брака не имел собственного дохода, но при этом ухаживал за совместными детьми либо вел домашнее хозяйство, наделяется полным правом претендовать на долю от совместного имущества.

Как уже отмечалось выше, не может быть разделено личное имущество каждого из супругов. К такому имуществу относят:

- объекты имущества, право собственности на которые было приобретено до момента заключения брака;
- объекты имущества, которые были получены супругами в годы брака в результате сделок безвозмездного характера, к примеру, в результате приватизации, дарения либо вступления в права наследования;
- различные объекты собственности, которые были приобретены кем-либо из супругов на накопления, имеющиеся у него до заключения брака, либо на средства, вырученные от реализации имевшегося у него до брака имущества;
- различные предметы персонального использования;
- авторские права любого из супругов также являются его личной собственностью и не подлежат разделу.

В случае, когда бывшим супругам удастся прийти к согласию о разделе имущества, которое было нажито ими за годы брака, то данное согласие необходимо оформить документально. Мирное

соглашение, средствами которого оформляется данное согласие, должно быть составлено в письменной форме.

В нем необходимо указать полный перечень объектов имущества и то, кому из бывших супругов какой объект переходит в собственность. После этого соглашение должно быть подписано каждым из супругов и заверено нотариусом. Составление данного документа – дело не из легких, и лучше поручить его профессионалу, специализирующемуся на разделе имущества. Следует отметить, что мировое соглашение не имеет срока давности.

Несмотря на то, что в СК РФ определено, что срок исковой давности по делам о разделе совместно нажитого имущества составляет три года, иски по такому разделу могут быть предъявлены и по прошествии данного срока. Такая возможность объясняется тем, что срок исковой давности начинает течь не с момента расторжения брака, а с того момента, когда одна из сторон узнала об ущемлении своих прав.

Именно поэтому в практике встречаются примеры, когда бывшие супруги подают иск в суд о разделе имущества по истечении более чем десяти лет с момента развода.

Отметим, что мировое соглашение можно заключить с того момента как брак был расторгнут, и до того, как один из супругов обратится в суд с требованием осуществить раздел имущества. И даже в случае начала судебных разбирательств можно заключить мировое соглашение и представить его для утверждения судьей. Суд вправе утвердить его, но не обязан это делать.

Все чаще начинают встречаться семьи, которые перед вступлением в брак составили и подписали брачный договор, в котором прописали условия расторжения брака и порядок раздела имущества. Отметим, что данный договор может быть составлен и подписан не только до заключения брака, но и во время его. Последний день, когда супруги могут создать данный документ – день до окончательного расторжения брака.

В соответствии с действующим законодательством срок действия брачного договора может быть любым, но чаще всего его действие заканчивается в момент расторжения брака. Брачный договор должен быть подписан обоими супругами и иметь нотариальное заверение.

Чаще всего мирные переговоры не приносят никакого результата. В этом случае один из супругов должен обратиться в суд с иском о разделе имущества, нажитого в браке. При этом следует четко осознавать, что судебный процесс может значительно затянуться по времени.

Статья 254 ГК РФ определяет, что «При разделе общего имущества и выделе из него доли, если иное не предусмотрено законом или соглашением участников, их доли признаются равными».

Однако в ходе проведения разбирательств суд может установить ряд обстоятельств, которые позволят ему отклониться от данного правила. К таким обстоятельствам относятся: наличие у одного из супругов на попечении ребенка-инвалида, а так же если кто-то из супругов докажет, что именно он приносил основную часть дохода, на который делались приобретения, а второй супруг при этом вел откровенно иждивенческий образ жизни.

Несмотря на такие возможности, случаи, когда суд сильно увеличивает долю одного из супругов в ущерб другому, крайне редки.