

Юрист по разделу имущества после развода в Перми



В редких случаях бракоразводный процесс обходится без необходимости делить имущество. В некоторых случаях супругам удается полюбовно разрешить спорный вопрос, поэтому они не спешат обращаться в суд. Российское законодательство не обязывает их заниматься разделом имущества, поэтому они вольны поступать по своему усмотрению.

Существует два варианта раздела имущества после официального прекращения брачных отношений. Можно заключить мировое соглашение либо добиться принудительного раздела имущества в суде, подав иск. Определиться с наиболее оптимальным решением спорного вопроса поможет юрист по разделу имущества в Перми.

Что именно можно делить после развода

Одним из сложных вопросов является определение того, что будет делиться, а какое имущество разделить невозможно. Несмотря на то, что имуществом пользовались оба супруга, оно может находиться в разном правовом статусе. Поэтому существует два типа имущества:

- Имущество, которое принадлежит обоим супругам. Сюда относят все, что приобреталось за счет семейного бюджета. Закон не предусматривает каких-либо ограничений в этом отношении. Это может быть квартира, автомобиль, крупный и мелкий бизнес;
- Личное имущество супругов. Эта категория собственности делиться не будет. Каждый из супругов будет распоряжаться этим имуществом по своему усмотрению.

Таким образом, супруги могут заявить о своих претензиях на имущество, принадлежащее им обоим. Но даже в этом случае существуют оговорки:

- Наличие брачного контракта обеспечивает максимальную защиту каждого из супругов на случай развода. В этом случае имущество каждого из них остается за своим владельцем;
- Недвижимость или другое имущество, которое досталось одному из супругов в качестве подарка, что подтверждается дарственной или свидетельством о вступлении в права наследования, что подразумевает безвозмездную основу, также не относится к совместно нажитому имуществу. Сюда же относится недвижимость, которая оказалась в собственности в результате приватизации. Однако могут возникнуть сомнения. Ведь документы, которые сопровождают подобные сделки, нередко оформляются за деньги. Но дело в том, что пошлина и выплаты налогов не относятся к плате;
- В том случае, если недвижимость была приобретена мужем или женой до момента регистрации брака, то она также не будет считаться совместно нажитой. Если супруги проживают на площади одного из них, то это не дает оснований для претензий на долю в случае развода.

Сегодня многие пары вынуждены брать кредиты для приобретения необходимой бытовой техники, автомобилей или недвижимости. Банк оформляет кредитный договор на конкретного человека. Поэтому существует ошибочное мнение, что в случае развода кредит «остается» с тем супругом, на которого он был оформлен. Но это неправильно.

Семейный Кодекс поясняет, что если кредитный договор был заключен во время существования брачного союза, и денежные средства банка использовались для семейных нужд, то он также считается имуществом обоих супругов.

Поэтому кредит, как и любое другое долговое обязательство, при

разводе поделят на две части. Поэтому выполнять обязательство по его погашению придется обоим супругам, независимо от того, на чье имя был оформлен договор.

Семейный Кодекс говорит, что имущество, приобретенное в период существования брачного союза, относится к общему супругов. Ипотечный кредит в этом отношении исключением не является. При разделе имущества имеющаяся задолженность поделит на две части. Однако могут возникнуть сложности при разделе квартиры, которая находится в качестве залога у банка. Поэтому для разрешения этой проблемы стоит обратиться непосредственно в банк, где оформлялся ипотечный кредит.

С юридической точки зрения существует несколько способов разрешить имеющуюся проблему. А именно:

- если имеется согласие банка, то существует возможность разделить данную жилую недвижимость на две равные части между бывшими супругами. В этом случае каждому из супругов будет определена минимальная сумма, который он будет вносить для погашения задолженности в банке каждый месяц;
- если банк не дает согласия на раздел квартиры, которая находится под залогом в банке, то в таком случае суд решить проблему не поможет. Кредит придется выплачивать тому, на чье имя он был оформлен.

При этом если ипотечный кредит был получен до того, как был зарегистрирован брачный союз, то второй супруг может обратиться в суд с требованием о выплате денежной компенсации.