

# Юрист по разделу имущества после развода в Петрозаводске



Чаще всего в ходе бракоразводного процесса бывшим супругам не удается прийти к соглашению о разделе имущества, нажитого за годы брака. В такой ситуации неоценимую помощь сможет оказать профессиональный юрист, специализирующийся на проведении раздела нажитого в браке имущества в Петрозаводске. Только обратившись к нему вы сможете сэкономить свое время и нервы и завершить процесс раздела с максимальной выгодой для вас.

## Когда нужно начинать раздел имущества после развода

Вся сложившаяся практика свидетельствует о том, что раздел имущества лучше всего начинать одновременно с бракоразводным процессом. Ведь чем более долгий период пройдет с того момента, когда брак был расторгнут, тем меньше шанс на то, что раздел имущества пройдет по благоприятному для вас сценарию.

Это объясняется тем, что со временем доказательная база размывается, свидетели могут просто забыть важные для суда обстоятельства, а бумаги, которые подтверждают различные факты, могут просто потеряться. К тому же не стоит забывать, что срок исковой давности по таким делам не превышает трех лет.

Кроме того, следует учесть, что имущество будет разделяться исходя из его рыночной стоимости на момент проведения разбирательств. Следовательно, чем больше прошло времени, тем дольше объекты имущества находились в эксплуатации, и тем меньше они будут стоить.

Наиболее ярким примером такой ситуации может послужить

автотранспорт. Незадолго до расторжения брака был приобретен автомобиль, стоимостью 1,00 млн. руб. Он использовался только одним из супругов. Соответственно, после развода он продолжил его использование, увеличивая износ.

В итоге к моменту проведения процесса по разделу имущества рыночная стоимость данного автомобиля снизилась до 0,5 млн. руб. Как следствие, вторая сторона может претендовать на компенсацию не более 250,00 тыс. руб., а не 0,5 млн. руб., как могло быть при своевременном разделе.

Вся собственность, которую приобрели супруги за годы нахождения в браке, наделяется особым статусом – общей совместной собственностью супругов.

Отметим, что такой режим собственности может быть сохранен и после завершения развода. Т. е. пока не будет произведен процесс раздела имущества, оно будет считаться общей совместной собственностью бывших супругов.

***Возможность разделить такое имущество сохраняется на протяжении всего времени, но следует учесть ряд моментов:***

- По прошествии трех лет с момента оформления развода сторона, к которой будет подан иск, может настоять на том, что срок исковой давности истек, и на этом основании требования истца будут отклонены;
- Данный формат собственности был создан непосредственно для людей, которые ведут совместное хозяйство, при этом осуществляя свои действия исходя из общих интересов. В случае сохранения такого формата каждый из бывших супругов будет являться полноправным собственником всех объектов имущества.

Такой вариант чаще всего подходит людям, которые после развода не утратили доверия друг к другу и сохранили нормальные отношения.

Однако подобная ситуация является достаточно неопределенной.

Так, к примеру, любой из бывших супругов может привести и прописать в совместной квартире своего нового партнера. Такая ситуация возможна, поскольку, как уже отмечалось, каждый из бывших супругов является полноправным собственником со всеми вытекающими из этого последствиями.

Отметим, что и по истечении срока исковой давности, возможно, провести раздел имущества, нажитого в браке. Но данный процесс будет весьма сложен, поскольку супругу, обратившемуся с таким иском, необходимо будет доказать, что имело место нарушение его прав, о котором он узнал только сейчас. Если это обстоятельство удастся доказать, то срок исковой давности будет исчисляться с даты, когда оно было доказано.

Рассмотрим на конкретном примере. После завершения развода бывшие супруги, продолжили совместно использовать загородный дом. В случае, если в течение трех и более лет не было фактов нарушения правил его совместного использования, то оснований для того что бы разделить данный объект собственности не будет.

Но если супруг, на которого зарегистрировано право собственности на данный дом, продаст его, не согласовав данную сделку со своим бывшим партнером, то возникают основания для подачи иска, поскольку имеет место факт ущемления интересов второй стороны.

Отметим, что если купля-продажа в ходе описанной ситуации и состоится, у суда будет достаточно оснований для признания такой сделки ничтожной.