

# Юрист по разделу имущества после развода в Реутове



Безусловно, самой уязвимой стороной человеческой жизни является его семья. Ведь каждый человек старается быть максимально открытым, когда речь идет об отношениях с родными ему людьми. Это обстоятельство делает его максимально уязвимым и приводит к колоссальному стрессу в случае возникновения проблем в семейной жизни.

Пожалуй, самым тяжелым испытанием в жизни человека является развод, в ходе которого происходит разрушение отношений, которые выстраивались на протяжении долгих лет, а иногда и десятилетий. В ходе бракоразводного процесса будут затронуты все аспекты человеческой жизни, начиная с определения места жительства совместных детей и заканчивая разделом имущества.

Крайне редко супругам удастся договориться по этим вопросам и не усложнять процесс развода борьбой за различные мелочи, стараясь измотать нервы своего бывшего партнера. Чаще всего ни один из бывших супругов не готов уступить и пяди, они стремятся максимально расширить возникший конфликт, втягивая в него все новые и новые стороны, которыми могут выступать родственники, друзья или просто знакомые. Особенно тяжело проходят разводы, при которых необходимо поделить совместно нажитое имущество. В этой весьма не простой ситуации практически невозможно обойтись без помощи юриста по семейным вопросам в Реутове.

## Что из имущества делится после развода

В том случае, когда перед заключением брака будущие супруги подписали и надлежаще оформили брачный контракт, то все

имущество, нажитое супругами за время брака, будет разделяться на основании его положений. Если же брачный контракт не заключался, то процесс раздела имущества будет проходить на основании действующего законодательства.

Исходя из установленных им норм, к совместно нажитому имуществу относят доходы обоих супругов, получаемые ими от различного вида деятельности, включая трудовую и предпринимательскую.

Также сюда включаются доходы от получения пенсий, различных пособий и прочих нецелевых финансовых поступлений. В массу совместно нажитого имущества будут включены различные ценные бумаги, приобретенные супругами за годы нахождения в браке, доли и паи в различном имуществе, а также иные объекты собственности.

Стоит отметить, что то, на кого была зарегистрирована приобретенная в браке собственность, не будет иметь практически никакого значения.

***Однако существует ряд объектов собственности, не относящейся к совместно нажитому имуществу. Соответственно, о ее разделе речь вестись не будет. Сюда относятся:***

- Объекты, находившиеся в собственности каждого из супругов до заключения брака;
- Различная собственность, приобретенная в результате дарения либо путем вступления в права наследования;
- Предметы личного потребления, кроме предметов роскоши и ювелирных изделий;
- Исключительное право на результат интеллектуальной деятельности.

Однако в некоторых ситуациях суд может вынести решение о признании такое имущества совместно нажитым. Принятие такого решения возможно, когда во время брака объекты вышеуказанного имущества были отремонтированы, модернизированы, либо в них были внесены иные изменения, значительно увеличившие их

стоимость, если эти изменения оплачивались за счет совместных доходов.

В процессе, при котором происходит раздел имущества, любой из супругов может претендовать на равную долю как от самого имущества, так и от долгов, которые возникли в ходе брака.

Следует отметить, что суд обладает правом не применять норму о равенстве долей супругов. Наиболее часто подобные случаи вызваны обеспечением законных интересов малолетних детей, либо когда было доказано, что кто-то из супругов вел иждивенческий образ жизни.

***Раздел имущества через суд происходит следующим образом:***

- Один из супругов обращается в суд с исковым заявлением, в котором излагает требование о разделе собственности;
- Когда заявление подано в соответствии со всеми правилами и нормами, то суд принимает его к рассмотрению и в течение месяца назначит предварительные слушания;
- При проведении предварительных слушаний будут уточнены различные вопросы, касающиеся имущественного положения каждой из сторон. Будет выясняться, каким имуществом они располагают, когда и как приобрели его;
- После этого судом будет определено, какие объекты имущества отойдут к каждому из бывших партнеров. Отметим, что если по результатам судебных разбирательств кому-либо из супругов будет передано имущество, стоимость которого значительно превысит положенную ему долю, то второй супруг имеет право потребовать от него денежную компенсацию;
- Суд примет решение, на основании которого будет определено, к кому конкретно и в каких долях отойдет спорное имущество. Такое решение суда вступает в законную силу через тридцать дней после его вынесения.

Думаю, что все прекрасно понимают, что в ходе бракоразводного процесса невозможно разделить некоторые вещи на две равные

доли. Наглядным примером таких вещей является автомобиль. Поскольку автомобиль является неделимым предметом, процесс его раздела имеет целый ряд особенностей. Юрист без труда объяснит, что для его раздела существует только один вариант – один супруг получает автомобиль, а второму достается денежная компенсация в сумме, которая равняется половине рыночной стоимости данного автомобиля.

***Проводя его раздел, суд будет учитывать целый ряд существенных обстоятельств, к примеру, то, кто фактически пользовался автомобилем. Для доказательства факта реального использования автомобиля будет необходимо предоставить суду следующий перечень документов:***

- в/у;
- ПТС;
- заключение о независимой оценке автомобиля;
- справки из ГИБДД.

Кроме того, к разбирательству можно привлекать независимых экспертов, различных свидетелей и т. д. Проконсультировавшись у юриста, вы сможете совместно с ним разработать стратегию действий в суде. Следование ей поможет вам избежать существенных ошибок при проведении судебных разбирательств.

А вот процесс раздела квартиры или дома будет разительно отличаться. Эти отличия обусловлены тем, что недвижимость может быть разделена на части. В процессе такого раздела суд учтет то, как давно и на чьи конкретно средства приобретался данный объект собственности и на кого он был оформлен.

В случае если квартира находится в ипотеке, то во внимание судом будут приняты и такие факты, как срок, на который она оформлена, то, кто из супругов выступает основным плательщиком. Если же рассматриваемый объект недвижимости был получен в качестве дара или наследства, то разделу он не подлежит.

В ходе раздела жилой недвижимости суд потребует от сторон

предоставить множество различных документов, справок и прочих доказательств. Суду стоит предоставить все имеющиеся у вас квитанции, договора, копии домовой книги и прочие документы, в которых будет зафиксировано ваше имя.