

Юрист по разделу имущества после развода в Ростове-на-Дону



Процесс расторжения брака, как правило, занимает много времени. Особенно, если супруги прожили вместе долго. За это время они сумели накопить много общего имущества. Поэтому при разводе часто возникают сложности с его разделом.

Браки распадаются по разным причинам, супруги не сошлись характерами, один из них встретил другого человека или страдает от пристрастия к алкоголю или наркотикам, что превращает жизнь близких в кошмар.

Нередко раздел имущества сопровождается конфликтами и невозможностью решить проблемы мирно. Поэтому стоит воспользоваться услугами квалифицированного юриста в Ростове-на-Дону, который поможет найти аргументы для справедливого решения спорных вопросов. Нередко процедура раздела имущества становится необходимой после расторжения брачного союза.

По каким правилам происходит раздел имущества после развода

Разумеется, решать судьбу имущества лучше всего миром, однако, не всегда это бывает возможным. Поэтому приходится обращаться в суд, чтобы отстоять свои интересы. В таком случае требуется составить исковое заявление.

Однако одним исковым заявлением дело не ограничивается. Для того чтобы получить права на имущество, потребуется собрать доказательства, которые смогут убедить суд. После тщательного рассмотрения дела суд вынесет свое решение о судьбе общего

имущества супругов. Выполнение решения судебного органа является обязательным для обеих сторон.

Но даже в том случае, если дело уже дошло до суда, у супругов все равно остается возможность решить проблемы миром и договориться между собой, не дожидаясь судебного решения.

Решать судьбу имущества супруги могут в разное время:

- Начать «дележку» во время существования брачного союза;
- Во время бракоразводного процесса;
- После расторжения брака.

При ряде обстоятельств доля супругов в общем имуществе может несколько измениться, если доказать такие факты:

- Один из супругов является тунеядцем без уважительной причины;
- Имеет место жестокое обращение с животными (если требуется определить местожительство домашних питомцев);
- Один из супругов болен;
- Имеются несовершеннолетние дети.

Далеко не все имущество можно поделить между супругами:

- Недвижимость и вещи, которые были приобретены или получены в виде наследства до заключения брачного союза (более подробно изложено в разделе о наследуемом имуществе);
- Жилая недвижимость, полученная в процессе приватизации;
- Подарки супругам;
- Предметы личного пользования, за исключением предметов роскоши;
- Собственности несовершеннолетних детей. Детям может принадлежать недвижимость, денежные средства, которые хранятся в банке на имя ребенка, вещи ребенка. Данная собственность будет оставаться с супругом, который будет заботиться о ребенке.

Не менее важно учесть, что заявить о своих правах на общую

собственность супругов может лицо, которое в период существования брачного союза по уважительной причине не имело собственных средств (например, заботилось о детях, занималось домашним хозяйством).

«Дележка» имущества часто требует определения статуса не только стиральной машины или утюга, но и квартиры. Если квартира была приобретена по условиям ипотечного кредита, то продать ее невозможно до того момента, пока не погашен долг банку:

- Если у супругов была однокомнатная квартира, то за каждым из них будет закреплена 1/2 доли жилой площади;
- Трехкомнатная квартира делится на основании принципа долевой собственности или пополам;
- Приобретенную квартиру в строящемся доме разделить будет невозможно до сдачи дома в эксплуатацию.

Если один из супругов ведет себя не совсем честно по отношению к другому, то суд оставляет за собой право временно арестовать имущество. Это позволит избежать неожиданности в виде сделки о продаже квартиры.

Если квартира куплена в ипотеку:

- В таком случае можно разделить квартиру на доли и обязать каждую сторону выплачивать банку кредит за свою долю. С точки зрения закона, ипотека – точно такой же долг, как и все остальные. Как известно, долги и кредиты делят поровну;
- С разрешения банка перезаключить кредитный договор на имя одного из супругов. Подобное решение может быть вынесено в том случае, если муж и жена решили не делить квартиру;
- Выплатить ипотечный кредит, а потом подать на раздел.

Однако на данный момент существует не только гражданская, но и военная ипотека. А вот тут могут быть проблемы. Согласно положениям ФЗ «Об ипотеке», если ипотека оформлена с участием

военного, то требуется другое решение проблемы. Квартиру разделить на две части невозможно.

Приватизация

Квартира может приватизироваться на принципах долевой собственности либо на имя одного из супругов. Если в приватизации принимали участие оба супруга, то квартиру поделят на доли.

В противном случае она будет принадлежать супругу, на имя которого была приватизирована, а второй сможет просто проживать в ней.

Кооперативная квартира

В этом случае суд будет действовать так же, как и в случае с обычным имуществом, и поделит ее на две части. При этом не будет иметь большого значения, кто ее приобрел и на чье имя она оформлена.

Муниципальная недвижимость

Такая квартира находится в собственности государства. Поэтому она не может считаться совместно нажитым имуществом, а, следовательно, делиться.

Квартира по дарственной

Независимо от того, кому из супругов и когда была подарена квартира, она будет считаться личным имуществом, и разделить ее нельзя.