Юрист по разделу имущества после развода в Салехарде

Отношения, которые происходят между разводящимися супругами, отличаются большим разнообразием. Кроме самих разводящихся в них принимают самое активное участие их дети, различные родственники, и даже друзья и знакомые. И чем больше людей вмешиваются в эти отношения, тем более конфликтными они становятся.

Все это переводит ситуацию из сферы разума в сферу эмоций, поддавшись которым стороны могут совершить непоправимые ошибки. Чтобы избежать подобной ситуации в бракоразводном процессе, и в особенности при разделе совместного имущества – лучше доверить проведение всех необходимых действий профессиональным юристам, занимающимся вопросами раздела имущества в Салехарде.

Какое имущество признается личной собственностью супруга

При разводе далеко не все имущество супругов подлежит разделу. Так, не может быть разделено их личное имущество, которое состоит из:

- из различных объектов имущества, право собственности на которые возникло до оформления брака;
- из предметов персонального пользования, кроме ювелирных украшений и предметов роскоши;
- из авторских прав на различные объекты интеллектуальной собственности, принадлежащих одному из супругов;
- из объектов собственности, которые были приобретены в результате сделок безвозмездного характера или вступления в права наследования.

Массу имущества, нажитого супругами за годы брака, могут составить следующие его объекты:

- финансовые поступления от различной деятельности, включая трудовую и предпринимательскую;
- объекты имущества, как движимого, так и недвижимого, право собственности на которые было приобретено в годы брака;
- средства, находящиеся на банковских счетах, различные ценные бумаги, а так же доли в уставных капиталах предприятий;
- иное имущество, которое было приобретено супругами за годы брака;
- кроме того, подлежат разделу и долги по различным финансовым обязательствам супругов, которые возникли в годы брака.

Отдельно отметим, что в случае, когда один из супругов не имел дохода, но при этом принимал деятельное участие в жизни семьи, вел домашнее хозяйство или воспитывал детей, то за ним сохраняется право на получение доли в имуществе, которое приобреталось в годы брака.

Объекты имущества, право собственности на которые оформлено на малолетнего ребенка, а так же открытые на имя такого ребенка банковские счета, не подлежат разделу и передаются в управления тому из супругов, с кем остается проживать такой ребенок.

Как становится ясно, определить то, какое имущество подлежит разделу – задача не из легких. И лучше доверить ее профессиональному юристу, который сможет защитить ваши интересы.

Во время брака вы приобрели квартиру, и теперь, расторгая брак, хотите разделить ее? Как это правильно сделать?

Статья 39 СК РФ закрепляет так называемый принцип равенства долей. Исходя из этого принципа, каждый супруг имеет право

претендовать ровно на половину имущества, которое было нажито за годы брака. При этом не имеет значение то, какой объем дохода приносил каждый из супругов. Однако, при наличии брачного контракта, данный принцип не учитывается.

Чаще всего вновь приобретаемая квартира оформляется на одного из супругов, либо в общую совместную собственность. Чтобы реализовать такую квартиру, бывшим супругам необходимо выделить из общего имущества свои доли.

В ходе судебных разбирательств происходит разделение квартиры на определенные доли, после чего определяется, что конкретно входит в каждую из этих долей. К примеру, за каждым из супругов может быть закреплена определенная комната в квартире и определен порядок использования других ее помещений. Отметим, что в случае, когда невозможно провести натуральный раздел квартиры на две равные доли, то суд может отойти от принципа равенства долей. В этом случае супруг, получивший меньшую долю, вправе претендовать на компенсацию.

В принципе, супруги могут осуществить раздел квартиры самостоятельно. Если им удается прийти к такой договоренности, то по ее результатам необходимо составить и подписать соглашение о разделе имущества. После того как оно подписано обеими сторонами, его нужно заверить у нотариуса.

Следует понимать, что если квартира покупалась за счет накоплений одного из супругов, которые были сделаны им до заключения брака, либо за счет средств, вырученных от продажи имущества, принадлежащего до вступления в брак, то такая квартира не подлежит разделению.

Что делать, если во время брака вами была приобретена в ипотеку квартира, которую вы оформили на себя, и при этом кредит за нее не выплачен?

В соответствии с действующим законодательством РФ, второй супруг имеет право претендовать на долю от данной квартиры. Но вместе с долей квартиры к нему перейдет и доля в кредите,

который он должен будет выплачивать.

Исходя из этого, если ипотечная квартира разделяется на две равные доли между бывшими супругами, то и задолженность по кредиту, оформленному на ее приобретение, так же разделяется на две равные доли. Если при разделе квартиры супруги договорятся об ином соотношении долей, то остаток задолженности по кредиту будет распределен между ними пропорционально полученной доле.

Профессиональный юрист, занимающийся разделом имущества, поможет вам разделить ипотечную квартиру так, чтобы были учтены интересы всех сторон.