

Юрист по разделу имущества после развода в Санкт-Петербурге



Юрист по разделу имущества после развода в Санкт-Петербурге. Добровольный раздел имущества и раздел в суде. Какие документы нужны для раздела имущества?

В наши дни каждый второй развод сопровождается разделом совместно нажитого имущества, который, по мнению обеих сторон, может разрешить только судебное разбирательство в законодательном порядке.

Добровольный раздел имущества при разводе

В соответствии, с действующим законодательством Российской Федерации, совместно нажитое имущество между мужем и женой может быть разделено по обоюдному согласию. Так, исходя из норм Семейного кодекса, супруги вправе самостоятельно определять принадлежащие им доли, даже если они совсем неравные. Важным аспектом, требующим особого внимания, являются права сторон, а также интересы несовершеннолетних детей (если есть).

В случае конфликтной ситуации, возникшей между супругами на почве раздела имущества или определения долей, производится судебное разбирательство. При решении этого вопроса суд следует действующим законам Российской Федерации:

- Все имущество, нажитое обоудно, считается совместной собственностью в том случае, если до бракосочетания не было установлена иного режима типа брачного договора.

Именно в брачном договоре должны быть прописаны имущественные права супругов в браке и при его расторжении. Перед принятием решения вопроса о разделе имущества судья первоочередно будет руководствоваться основными правилами, установленными в добрачном договоре;

- Все имущество и капиталосбережения, принадлежащие каждому из супругов до бракосочетания, а также полученные путем дарения или наследования во время семейной жизни, остаются частной собственностью своего адресата согласно ст. 36 Семейного Кодекса Российской Федерации;
- Предметы личного пользования (вещи, обувь), кроме драгоценностей и других объектов роскоши, приобретенные во время совместного проживания и за общие денежные средства, остаются за тем супругом, который ими пользовался. Под раздел имущества попадают драгоценности;
- Имущество каждого из супругов, полученное в дар или приобретенное до бракосочетания, может легко быть признано судом совместно нажитым имуществом в том случае, если будет доказано, что во время брака за общие денежные средства супружеской пары или личного имущества другого (муж, жена), были выполнены финансовые вложения, которые в несколько раз увеличивают общую стоимость (обновление, ремонтные работы, перестройка).

Даже в период брака супруги имеют полное право обратиться в суд с вопросом о расторжении их союза без ограничения срока давности. Также в суд с иском может обратиться кредитор одного из спутников жизни с заявлением о взыскании доли супруга в счет кредитного долга.

Если же супруги пришли к согласию относительно раздела контролируемых ресурсов, то в таком случае они имеют право заключить соглашение или брачный договор. Заключение соглашения подразумевает раздел уже существующего имущества

либо определенную его часть.

Заклячая же брачный договор, обоим супругам предоставляется возможность разделить уже существующее имущество, а также же будущее нажитое имущество. Кроме того, в брачном договоре можно прописать любые условия, включая совместное ведение дел и расходов. Какой бы вариант договора не был бы выбран, любой из них подлежит обязательному удостоверению нотариусом.

При наличии обоюдного соглашения или брачного договора супруги могут разделить имущество без судебного разбирательства. Для этого процесса понадобятся документы:

- Паспорта;
- Свидетельство о заключении или расторжении брака;
- Документы на имущество.

Согласно ст. 39 семейного Кодекса Российской Федерации, разделу имущества подлежат не только материальные ценности, но и денежная задолженность, в том числе кредиты. Хотя законом предусмотрено обоюдное погашение задолженности по предварительной договоренности супругов.

Для разрешения данной ситуации супруги могут найти массу вариантов, главное, чтобы было желание уступать и идти навстречу. Если же ни одна из сторон не хочет идти на компромисс, то разделять по равным долям будет судья в судебном порядке согласно действующим законам.

Семейное законодательство Российской Федерации гласит о возможном разделе некоторых активов. К таковым относятся:

- Общие доходы обоих супругов. В них входят Государственные выплаты, денежные вознаграждения, з/п;
- Документация, несущая определенную ценность;
- Банковские вклады;
- Движимое и недвижимое имущество;
- Паи;
- Иное имущество, не изъятое из оборота.

Разделению не подлежат:

- Движимое и недвижимое имущество, приобретенное до заключения брачного союза между супругами;
- Вещи, переданные в дар;
- Предметы, переданные по завещанию;
- Предметы личного пользования.

Стоит отметить, что к разделу имущества никоим образом не относятся итоги интеллектуальной деятельности. По исключительному общему праву предполагаемые доли физических особ должны быть равными. Однако, придя к обоюдному согласию, стороны в процессе могут договориться о другом соотношении, которое будет устраивать каждого из супругов, например, 40/60% или 35/65%. Также суд оставляет за собой право не следовать принципу равенства долей из-за исключительно серьезных обстоятельств, заслуживающих особого внимания.

Важно знать, что в связи с действующими законами Российской Федерации все граждане, решившие разделить совместно нажитое имущество, не обойтись без проведения оценки активов. Но если дело заходит о движимых предметах, то в таком случае проводится приблизительная оценка. Говоря о недвижимости, сторонам придется прибегнуть к помощи независимого оценщика. Ведь от общей стоимости оцененного имущества будет зависеть размер госпошлины для оплаты государственной пошлины.

Советы юриста по разделу имущества

Во избежание конфликтных ситуаций юристы настоятельно рекомендуют следовать некоторым советам:

- Гораздо упростить задачу по разделу имущества можно при помощи брачного договора. Этот вариант окажется намного дешевле, быстрее, а главное бесконфликтным;
- Важно знать, что совместно нажитое имущество, которым пользуются дети для удовлетворения своих потребностей, в разделе не принимают участия;

- Каждый человек, расторгший брак, имеет полное право на протяжении трех лет заявить иск в суд о своих намерениях разделить совместно нажитое имущество;
- Если на период судебного разбирательства один из супругов имеет основания не доверять второму, то гражданин может подать заявление о принятии мер, а именно: наложение ареста на имущество до окончания судебного процесса, пока не будет решено, что кому достанется.

Не имея никакого юридического образования крайне сложно сделать правильный шаг. Поэтому во избежание неудач лучше незамедлительно обратиться к специалисту, который поможет сэкономить ваше время и нервы. Юрист за короткие сроки подготовит все необходимые документы, а также развяжет проблему в судебном порядке как с вашим присутствием, так и без него.