

# Юрист по разделу имущества после развода в Саранске



Далеко не всякий семейный спор можно разрешить дома за чашкой чая. Раздел имущества в большинстве случаев происходит очень сложно и сопровождается скандалами и конфликтами. Чаще всего такие разборки между супругами заканчиваются в суде. Именно так, в большинстве случаев супруги обращаются в суд с просьбой разделить имущество.

Однако нет ничего хуже, чем судиться с родственниками, даже если это бывший муж или бывшая жена. Поэтому самым правильным решением будет обращение к профессиональному юристу, который специализируется в области семейного права.

Семейный кодекс позволяет защитить права и имущество супругов. Именно на его статьи будет опираться юрист при выстраивании линии защиты при разделе имущества после развода в Саранске.

## Виды имущества, которое можно разделить

С точки зрения российского законодательства существует четкое ограничение имущества, которое не подлежит разделу при разводе. В том случае, если один из супругов не работал и вел домашнее хозяйство, то это не является причиной, чтобы ограничивать его в правах. По закону неработающий супруг имеет такое же право на свою долю имущества, как и тот, который работал.

***Какое имущество будет делить при разводе:***

- Имущество, которое может быть движимым или недвижимым, на которое были потрачены средства из семейного бюджета,

например, квартира, автомобиль, или дача. В том случае, если супруги не могут поделить недвижимость, то делиться будет и то имущество, которое находится на стадии строительства;

- Денежные средства, которые выплачиваются супругам в виде заработной платы, доходы, вознаграждения за выполнение работы, за интеллектуальный труд;
- Если имеется общий бизнес, инвестиции, паевые взносы, акции (их стоимость определяется в зависимости от стоимости номинала, если к моменту развода они не обесценились);
- Наличие кредитов и иных долгов, в том числе и ипотечный кредит. Здесь имеется одна особенность, которая заключается в том, что ипотечный кредит делится в том случае, если его оформили до заключения официального брака, но его погашение продолжается и после свадьбы.

Как правило, личные вещи не могут являться причиной имущественного спора между супругами. Однако это не относится к предметам роскоши. Например, к ювелирным изделиям, антиквариату, которые были приобретены за время брака. При этом стоит помнить о том, что если такое имущество было подарено одному из супругов или получено на основании завещания, то оно будет оцениваться, как личное, а потому его не получится оспаривать в суде. Доказательством этого может быть дарственная, договор, по которому было оформлено наследство или показания свидетелей.

Нередко супруги в пылу страстей стремятся поделить не только свое имущество, но и имущество, принадлежащее несовершеннолетним детям. Нужно помнить о том, что оно не может быть разделено при разводе.

В законном порядке происходит не только развод, но и раздел имущества супругов. Однако существует такое понятие, как срок давности. Это важный момент. Если развод можно получить уже после первого же судебного заседания, то раздел имущества может потребовать времени. Поэтому если есть необходимость

поделить и имущество, то следует обратиться в суд с двумя исками – на раздел имущества и о разводе.

Если подать одновременно иск о разделе имущества и разводе, то в процессе судебного заседания будут рассматриваться два дела одновременно. Однако если требуется тщательное рассмотрение обоих дел, то можно сначала развестись, а после оформления развода обратиться со вторым иском – на раздел имущества.

Существует общее предписание, согласно которому действует такое понятие, как давность искового требования. После развода супруги имеют право обратиться с иском в суд на раздел имущества в течение трех лет. Однако нужно понимать, с какого момента начинается этот срок. Он исчисляется с того момента, как один из супругов нарушил права другого. Приведем пример. Супруг приобрел квартиру, о которой жена ничего не знала. После развода через 5 лет она узнает об этой квартире.

Эта квартира не указывалась в общем списке при разделе имущества. С точки зрения закона такой поступок супруга является нарушением прав жены. Однако требуется доказать факт, что квартира была приобретена во время брака и не делилась при разводе.

В таком случае потребуется обратиться в суд с иском о восстановлении срока давности. В этом документе следует привести факты, подтверждающие требования. А также собрать необходимую доказательную базу.

Сложность раздела имущества, которое было приобретено супругами во время брака, заключается в том, что далеко не всегда суд принимает решение на первом заседании. Нередко такие дела тянутся годами. Все это отнимает много времени и требует много денег.

Поэтому многие юристы советуют решать такие вопросы до того, как в суд будет подан иск на раздел имущества. Намного проще прийти к мирному соглашению и оформить его надлежащим образом. В нем можно распределить имущество и решить, кому что

достанется после развода.

Однако учтите, что только письменный документ, оформленный у нотариуса, имеет законную силу. Да, разумеется, стоимость услуг нотариуса достаточно высока, но это избавит от тяжелого разбирательства в суде.

Нередко остается спорным вопрос об алиментах. В таком случае придется обращаться в суд. Причем подавать заявление на алименты желательно одновременно с иском о разводе. В таком случае супруг, который будет заниматься воспитанием детей, будет иметь право претендовать на большую часть имущества.

При этом очень важно сохранять документы, которые были получены при расторжении брачного союза и раздела имущества. В том случае, если супруг выяснит, что имеется имущество, о котором ему ранее было неизвестно, и обратится в суд с иском, то они могут потребоваться.