

Юрист по разделу имущества после развода в Саратове



В редких случаях развод супругов, которые долгое время жили в браке обходится без раздела нажитого имущества. В том случае, если муж и жена смогли достигнуть согласия между собой и подписали соответствующий документ, то обращаться в суд не придется.

Однако если имеющийся спор не удалось разрешить мирным путем, то придется обращаться в суд. Тогда раздел имущества будет происходить согласно действующим нормам семейного кодекса. Ситуация здесь совсем не так проста, как это может показаться. Далеко не всегда спорный вопрос рассматривается справедливо. Чтобы получить справедливое решение по делу, следует воспользоваться помощью юриста по разделу имущества в Саратове.

Какое имущество будет разделено после развода

Прежде всего, нужно понимать, какое имущество может оказаться предметом спора между супругами. В понятие «совместно нажитое имущество» не включается индивидуальная собственность. Кроме того, не получится поделить имущество, которое находится в пользовании совместных детей.

Согласно статье 34 Семейного Кодекса, общим имуществом супругов принято считать:

- Денежные средства, которые супруги получают в виде зарплаты, гонораров, вознаграждений;
- Доход, который получает ИП или частный предприниматель;
- Имущество, относящееся к движимому;

- Недвижимое имущество;
- Долевая собственность, паевое участие, акции, которые были приобретены во время брака;
- Накопления на банковском счету, наличные денежные средства.

Кроме того, к совместно нажитому имуществу будет относиться все выше перечисленное, если оно было приобретено за счет семейного бюджета за время существования брака.

Одним из весьма непростых вопросов является личная собственность супругов, которая была приобретена до вступления в брак. С одной стороны она не относится к совместно нажитому имуществу. Но если один из супругов вкладывал в него личные средства, например, на ремонт или на модернизацию, что привело к существенному изменению рыночной стоимости имущества, то в таком случае, оно может считаться общей собственностью супругов.

Однако можно защитить собственные средства, если сохранять платежные квитанции, которые доказывают факт траты личных средств на имущество супруги или супруга. В этом случае такое имущество не будет считаться общим, и, соответственно, делить его не будут. В качестве доказательства будут считаться факты, которые подтверждают, что супруги проживали отдельно.

Но дело в том, что супруги будут делить не только квартиры, машины, загородные участки. Если во время брака семья брала кредиты, например, ипотеку, то они также будут считаться совместно нажитыми. При разделе имущества их поделят поровну.

Далеко не все имущество может быть отнесено к совместно нажитому. Существует некоторая часть собственности, которая в случае развода делиться не будет. Давайте посмотрим, что к этому относится:

- Если до вступления в брак у одного из супругов была в собственности квартира или машина, то это считается личным имуществом и после развода останется в

- собственность своего хозяина;
- Подарки, имущество, которое досталось по наследству или в результате приватизации даже в период существования официального брака не является общим имуществом супругов. Если на это имущество имеются дарственные, свидетельство о том, что оно было получено по наследству, то эти документы будут считаться доказательствами в суде;
 - Нельзя разделить имущество, которым пользуется один из супругов на основании договора аренды. В этом случае имущество не является собственностью семьи, а поэтому и делить его не получится;
 - Личные вещи, например, одежда, обувь, инструменты для занятия музыкой, а также другое имущество, которое принадлежит одному из супругов, предметы, которыми пользуется супруг или супруга. Однако предметы роскоши, например, драгоценности, на которые были потрачены средства из семейного бюджета, считаются совместно нажитым имуществом;
 - Интеллектуальные достижения. Право на интеллектуальную собственность также считается неделимым;
 - Имущество, вещи, которыми пользуются супруги в профессиональной сфере, и необходимое для работы;
 - Собственность общих детей, которая была на них оформлена. Для закона не имеет значения, что это за имущество. Это может быть игрушка или крупный объект жилой недвижимости. Если владельцем является ребенок, то оно также не относится к совместной собственности супругов.

Имущество, приобретенное до брака

Предположим, муж или жена имеют определенную сумму денег. После заключения брака они решают направить эти средства для приобретения, например, загородного дома для семьи. С одной стороны, данное имущество было приобретено после свадьбы, а с другой – на него были потрачены личные деньги одного из

супругов. Если семья распадется, и дело дойдет до раздела имущества, то суд, скорее всего, будет делить этот дом на две части, чтобы избежать конфликтной ситуации.

Поэтому, решая создать семью, следует заботиться об имущественной стороне дела. А именно, по мнению экспертов, следует сохранять доказательства, которые подтверждают, что имущество приобреталось на средства одного из супругов. Для этого нужно собрать выписки с банковского счета, которые доказывают движение средств.

Если супруги не вкладывали одинаковое количество средств

Предположим такую ситуацию. Супруги во время существования брака приобрели крупное имущество. Но при этом они потратили разное количество денег. Муж вложил 6 миллионов, а супруга только 300000. Суд на это внимание обращать не будет и будет делить это имущество на две части. Как быть? Здесь выход один – думать заранее о вероятной неприятной ситуации. Единственным доказательством будут чеки и выписки с банковского счета. В таком случае можно добиться справедливого решения суда и раздела имущества пропорционально потраченным средствам.

Один из супругов не работал

В современном мире очень часто один из супругов фактически содержит семью, а второй нигде не работает. Такой брак может просуществовать длительное время, а потом муж и жена подадут заявление на развод. В этом случае суд будет действовать по принципу равенства и делить имущество поровну. При этом он не будет принимать во внимание факт, что семья фактически существовала на деньги жены, а муж следил за домом. Хотя с точки зрения закона, он тоже работал и обеспечивал благополучие семьи.

Как избежать неприятной ситуации?

Опять-таки, чувства, взаимная любовь – это прекрасно, но нужно думать и о том, что может произойти через несколько лет. А

потому, не пожалеть личного времени и заключить брачный договор. В этом документе можно указать размер вклада, который вносит в семейный бюджет каждый из членов семьи. Это позволит избежать ситуации, когда муж потребует за свои усилия по уходу за домом половины имущества.

Качественный ремонт квартиры

Предположим, жене досталась по наследству квартира от бабушки. Большая, но в убитом состоянии. Муж решает привести ее в порядок и вкладывает в ремонт большие средства. Это приводит к тому, что после качественного ремонта рыночная стоимость квартиры оказывается больше. Поэтому при разводе суд может вынести решение о выделении доли в этой квартире.

Как поступить? Общее правило подразумевает, что наследственное имущество не подлежит разделу при разводе. Однако вложенные средства супруга приводят к тому, что стоимость квартиры выросла. Поэтому по закону он может претендовать на долю в квартире. В качестве доказательства могут быть предоставлены суду чеки, квитанции, накладные, которые подтверждают факт вложения денег супруга.

Если супруг продает общее имущество без согласия второй «половинки»

Нередко бывшие супруги, стремясь урвать «кусочек семейного пирога», тайно продают имущество, чтобы присвоить себе семейные деньги. В таком случае в суде такую сделку можно оспорить, ведь один из супругов принял такое решение без согласия мужа или жены. По решению суда мужу придется выплачивать супругу стоимость проданного имущества.

Как поступить? Если вы решили продать общую стоимость, и не желаете получить проблемы на перспективу, то будет правильным получить письменное согласие супруга. Однако если имущество было продано без согласия супруга, то такую сделку можно оспорить в судебном порядке.