Юрист по разделу имущества после развода в Сергиевом Посаде

Раздел совместно нажитого имущества – это всегда непростой процесс, с которым люди, далекие от юриспруденции, могут справиться далеко не всегда. Неоценимую помощь в данном вопросе может оказать юрист по разделу имущества после развода в Сергиевом Посаде. С помощью высококвалифицированного юриста можно будет не только узнать, каким образом по закону можно осуществить раздел имущества, но и разобраться во всех тонкостях этой процедуры.

Без помощи профессионалов судебные разбирательства по «дележке» имущества могут затянуться не на один месяц, подпортив изрядное количество нервных клеток супругов.

Как будет делиться имущество при разводе

Каким образом будет разделено имущество супругов, во многом зависит от того, какой вариант раздела ими был выбран.

Если супруги предусмотрительно заключили брачный договор, то раздел будет производиться согласно договорным условиям. В таком случае спорить не о чем – все уже было оговорено и закреплено в договоре.

Если брачного договора нет, то неплохим вариантом раздела имущества будет являться соглашение, которое составят стороны.

При разводе супруги могут в добровольном порядке разделить имущество, которое было нажито в период брака. Соглашение

необходимо составить в письменной форме и засвидетельствовать в нотариальном порядке. Если супруги сумели договориться и составили подобное соглашение, то это убережет их от судебного процесса.

Какое будет у такого соглашения содержание – это полностью воля сторон. В нем можно поделить общее имущество и общие долги каким угодно образом, хоть отдать одной стороне все, а вторую оставив с пустыми карманами.

Если у сторон ни брачного договора не было, ни договориться в согласительном порядке они тоже не смогли, то супругам необходимо обращаться в суд для разрешения имущественного спора. Стоит отметить, что разделить имущество можно как одновременно с расторжением брака, так и после его расторжения. В любом случае, при обращении в суд лучше всего обращаться к помощи грамотного юриста, чтобы он оказал профессиональную юридическую поддержку в этом непростом вопросе.

Если дело дошло до судебных инстанций, то по общему правилу, установленному Семейным кодексом РФ (далее – «СК РФ»), совместно нажитое имущество делится между супругами пополам.

При этом, исходя из интересов несовершеннолетних детей, если таковые у супругов есть, одной из сторон может быть присуждена большая доля имущества, но с выплатой компенсации стороне, которая получит меньше.

Важно также помнить о том, что у супругов есть имущество совместно нажитое, а есть имущество личное, определенное в ст. 36 СК РФ. К нему относится все добрачное имущество, унаследованное или полученное в дар имущество, а также некоторые другие категории вещей. Это имущество между супругами разделяться не будет, а останется во владении только одной стороны. Но при этом факт принадлежности того или иного имущества к личному еще нужно доказать.

В отношении же имущества совместно нажитого суд будет

придерживаться принципов равенства при разделе. Если какое-то имущество на две равные части разделить невозможно без соразмерного ущерба, то суд может в решении указать, за кем такое имущество остается, но с выплатой другой стороне компенсации в виде половины стоимости.

Согласно ст. 34 СК РФ, к совместно нажитому имуществу супругов, а, соответственно, подлежащему разделу, относится:

- любое недвижимое или движимое имущество, приобретаемое на средства общего семейного бюджета;
- доходы от любых не запрещенных законом видов деятельности;
- пособия, пенсии и иные социальные выплаты;
- ценные бумаги, акции и иные доли участия в уставном капитале юридических лиц;
- иное имущество, приобретенное в период существования брачного союза, при этом не будет иметь правового значения, на чье имя было оформлено имущество, либо кто фактически производил оплату.

Все вышеперечисленное имущество будет подлежать разделу в рамках судебного разбирательства.

Недвижимость – имущество, которое нельзя просто взять и «располовинить» на две равные части. Недвижимые объекты можно оставить у одного супруга, а второй стороне присудить соответствующего размера компенсацию.

Разделу подлежит любая форма недвижимости (земельные участки, квартиры, дома), кроме той, которая относится к личному имуществу супруга.

Разделу подлежит даже объект незавершенного строительства, хотя он в правовом смысле недвижимостью еще не является – он не состоит на кадастровом учете и на него не зарегистрировано право собственности в установленном законом порядке.

«Незавершенка» разделяется в виде стоимости уже возведенной

части, а также в виде материалов, которые были закуплены для строительства.

Если кто-то из супругов занимался предпринимательской деятельностью, то бизнес тоже делится пополам. Если деятельность осуществлялась в форме юридического лица, то доли участия в уставном капитале разделяются между супругами. При этом доля в натуре остается, как правило, у той стороны, кто продолжит заниматься предпринимательством, а вторая сторона получает компенсационную выплату.

Если бизнес велся через регистрацию в качестве индивидуального предпринимателя, то здесь применяются правила общего раздела имущества, т. к. имущество не разделяется на бытовое и участвующее в предпринимательской деятельности.

Денежные средства, находящиеся на расчетных или депозитных счетах, разделяются между супругами также поровну.

Независимо от того, на чьи средства приобреталось имущество, если оно принадлежит детям супругов, то оно разделу не подлежит ни в каком из случаев.

Любое имущество, которое используется для образования ребенка, для занятия досугом, каким бы дорогостоящим оно ни было, разделу между супругами также не подлежит.

Данный подход законодателя представляется абсолютно обоснованным и правильным – при разводе родителей ребенок – и так пострадавшая сторона, а так хотя бы его имущество будет защищено от раздела.