

Юрист по разделу имущества после развода в Серпухове



Присутствие профессионального юриста в сложной жизненной ситуации придает уверенности в том, что ваши права и интересы будут надежно защищены. Пожалуй, бракоразводный процесс, который сопровождается разделом имуществом – один из таких моментов, когда юридическая помощь просто необходима.

А ведь именно такая ситуация вынуждает обращаться в суд. В Серпухове очень часто жители сталкиваются с такими ситуациями. Однако обращаться к семейному юристу они не торопятся. Истец считает, что это дорого, а иногда и вовсе признак дурного тона. Однако проиграв несколько судебных заседаний, человек все-таки приходит к выводу, что юрист все-таки был нужен. Нередко семейные споры заходят в тупик, особенно часто это случается, если дело касается не только развода как такового, но и детей, а также имущества.

Тяжелые «разборки» между супругами настолько изматывают, а затянувшийся судебный процесс превращается в настоящий кошмар. При этом больше всего страдают маленькие и близкие люди.

Можно ли обойтись без суда при разделе имущества супругов

Для того чтобы ответить на этот вопрос, следует определиться с тем, составлялся ли брачный договор или нет. Кроме того, не менее важно и то, какое содержание было у этого документа. Подобные документы имеют силу только в том случае, если они были составлены в письменном виде и заверены у нотариуса. Заключение брачного договора можно не только перед тем, как идти в ЗАГС на регистрацию своих отношений, но и тогда, когда супруги уже долгое время живут вместе как муж и жена.

Речь идет о том, что оформить брачный договор можно и тогда, когда становится очевидным, что семейные отношения дали серьезную трещину, которую загладить невозможно. Поэтому нередко люди приходят к необходимости оформить подобный документ, когда речь уже заходит о разводе (однако в этом случае, наверное, стоит задуматься о том, чтобы заключить соглашение о том, каким образом будет происходить раздел имущества).

Этот вопрос мы разберем немного позже. Документ, о котором идет речь, интересен тем, что ему можно придать обратную силу и распространить на то имущество, которое уже имеется в наличии.

Отсутствие брачного договора приведет к тому, что нажитое супругами имущество придется делить уже в ходе судебного заседания. Особенно часто к такому финалу приходят пары, которые не сумели между собой договориться.

Поэтому с этой точки зрения брачный договор – очень удобный способ защитить себя от разных неожиданностей. Однако здесь следует обращать внимание на то, какие формулировки содержатся в документе. Иногда они позволяют без проблем разделить имущество.

Однако нередко текст документа подразумевает, что разделу подлежит только жилая недвижимость, а в отношении остальной собственности никакого варианта нет. В таком случае выяснять возникшие спорные моменты придется в судебном порядке.

Не менее важным является еще один момент – существует ли у супругов соглашение в отношении имущества. Данный документ имеет ряд отличий от брачного договора. Он позволяет осуществить раздел имущества, которое имеется в данный момент, а не то, которое появится в необозримом будущем. Заключить подобное соглашение можно уже будучи женатыми людьми или после того, как произошел развод.

В том случае, если соглашение было заключено между уже

женатыми людьми, то оно будет распространять свою юридическую силу на конкретное имущество. Если после заключения соглашения было приобретено еще имущество, то в этом случае оно будет принадлежать обоим супругам, а при разводе делиться. Разумеется, при условии, что супруги не могут его поделить самостоятельно и обратились в судебный орган.

Все документы, которые заключаются между супругами, не зависимо от того, брачный ли это договор или соглашение о совместно нажитом имуществе, будут иметь юридическую силу, при условии, что они заверены в нотариальном порядке. При этом один экземпляр будет находиться у нотариуса и будет являться свидетельством и подтверждать подлинность этого документа. Однако закон позволяет договориться и в устной форме.

Это важно! Можно, конечно, избежать похода к нотариусу и договориться в устной форме, однако, стоит помнить о том, что это не является гарантией. Нередко бывает и так, что один из супругов решает, что нужно поделить имущество, и пишет исковое заявление в суд.

И он имеет право это сделать на протяжении трех лет после того, как брак был расторгнут. Устная договоренность не будет иметь никакой силы, если дело дойдет до суда. А вот письменный документ, заверенный у нотариуса, будет изучен судьей с большим вниманием.

Чтобы обратиться в суд с просьбой рассмотреть дело о разделе совместной собственности супругов, следует собрать документы:

- Паспорт гражданина РФ;
- Документ, подтверждающий заключение брака или развод;
- Справки, которые доказывают, что имущество находится в собственности;
- Документы, подтверждающие стоимость собственности супругов. Если имущество принадлежит ответчику, то следует приложить к исковому заявлению ходатайство, на основании которого будет истребовано доказательство со

стороны бывшего мужа или жены о стоимости собственности. Этот документ даст возможность обратиться с прошением, дающим возможность отсрочить уплату пошлины до того момента, как будут получены документы, подтверждающие стоимость общей собственности, нажитой супругами.

Стоимость совместной собственности оценивается в зависимости от цен на рынке на момент составления искового заявления, при этом во внимание принимается и степень износа. Стоимость определяется путем проведения независимой экспертизы. Проводят ее независимые представители или специальные организации.

Размер государственной пошлины будет зависеть от стоимости искового требования. Однако нередко один из супругов, который определяется в качестве ответчика, высказывает возражения в отношении стоимости совместного имущества, которую указывает вторая сторона (истец). В таком случае, ответчик имеет право обратиться в суд с встречным иском, на основании которого будет назначена повторная экспертиза нажитой собственности.

При этом стоит обратить внимание, что разделом имущества могут заниматься разные суды, как мировой, так и районный. Выбирать тот или иной суд нужно, исходя из стоимости искового требования. В том случае, если имущество оценивается дешевле 50000 рублей, то с исковым заявлением обращаются к мировому судье, а если больше, то такое дело сможет рассмотреть районный судебный орган.

Есть и еще один нюанс – нередко разделу имущества подлежит недвижимость. В таком случае нужно выбирать суд, который находится по месту нахождения этой недвижимости. Независимо от того, квартира это или дача.

Однако может быть и так, что разные объекты недвижимости находятся в разных районах. Тогда закон позволяет обратиться с суд с одним требованием, там, где находится один из них.

Очень важно подойти к составлению искового заявления правильно. Обратите внимание, что в заявление обязательно

должны присутствовать такие сведения:

- Название судебного органа, который будет рассматривать иск;
- Персональная информация об ответчике и истце, где они проживают, информация о представителях (в том случае, если в судебном процессе принимают участие адвокаты или юристы);
- В заявлении необходимо изложить свои требования в отношении делимого имущества, которые можно доказать документами (их нужно приложить к заявлению);
- Какая стоимость требований по иску (зависит от стоимости совместной собственности);
- Список документов, которые будут сопровождать исковое требование.

Очень важно, чтобы сторона, которая обращается к суду с исковым заявлением (истец) перечислила предметы, объекты недвижимости, которые будут делиться в судебном порядке. Также следует изложить и обосновать позицию.

На каких основаниях тот или иной объект имущества должен достаться вам, а что перейти в собственность «второй половинки». Предположим, у вас есть гараж и автомобиль. Жена хочет пользоваться автомобилем, а мужу нравится гараж. При этом супруга компенсирует супругу часть стоимости гаража.