

Юрист по разделу имущества после развода в Сертолово



Сложно поспорить с утверждением, что бракоразводный процесс является делом неприятным и весьма хлопотным. Необходимость разделить совместно нажитое имущество еще более затрудняет этот процесс.

Отметим, что раздел совместно нажитого имущества в ходе бракоразводного процесса является одной из наиболее сложных процедур. Для ее грамотного сопровождения в суде необходимо прекрасно разбираться во всех тонкостях как семейного, так и гражданского законодательства, которые постоянно изменяются. Исходя из этого, для достижения положительного результата в ходе этого процесса, стоит обратиться к профессионалам, занимающимся вопросами раздела имущества при разводе в Сертолово.

Что нужно знать при разделе имущества при разводе

Необходимо твердо понимать, что юрист, которому предстоит отстаивать ваши интересы, должен быть полностью информирован обо всех нюансах вашей ситуации. Полная информированность поможет ему разработать максимально эффективную стратегию защиты ваших интересов в ходе судебного процесса.

И не стоит испытывать страх перед судебным процессом. В ходе всего периода судебных разбирательств ваши интересы будет отстаивать высококлассный профессионал, прекрасно разбирающийся во всех юридических тонкостях.

Зачастую процесс, при котором происходит раздел совместно нажитого имущества в ходе расторжения брака, связан с весьма

неприятными контактами с вашим бывшим партнером. Иногда в ходе таких контактов могут случаться различные провокации, да и, в общем, они достаточно болезненны. Обратившись к специалисту, вы сможете рассчитывать не только на советы, но и на грамотно разработанную стратегию, по которой будут проходить ваши контакты с бывшим супругом.

Необходимо четко осознавать, что если процесс раздела имущества будет несправедливым, по его итогам ваше финансовое положение сильно ухудшится. Кроме того, это обстоятельство неблагоприятно повлияет и на детей. Поэтому не стоит замыкаться и соглашаться с навязываемыми вам условиями, если они несправедливы! Чтобы максимально эффективно отстаивать интересы как свои, так и детей, необходимо приложить максимум усилий, чтобы процесс раздела имущества завершился в вашу пользу.

Отметим, что отсутствие совместных детей не стоит воспринимать как повод для отказа от доли, причитающейся вам в соответствии с законом. Необходимо четко понимать, что все устные договоренности потеряют силу после того, как будет подписан документ, фиксирующий совместное соглашение сторон.

Исходя из этого, нельзя подписывать какие-либо документы без предварительной консультации с представляющим ваши интересы юристом. В противном случае, все может завершиться не в вашу пользу.

Имущество, нажитое в браке, подлежит разделению на две равные доли. Это подразумевает равенство прав супругов на совместно нажитое имущество. Например, если муж купил за счет собственных доходов автомобиль, оформил его на себя и лично использовал его, то в процессе развода жена имеет равные права на эту машину.

Однако жене так же следует понять, что муж будет иметь права на приобретенные и лично используемые ею ювелирные изделия, шубы и дубленки. Все это будет включено в единую массу

совместно нажитого имущества.

К сожалению, многие разводящиеся забывают, что при расторжении брака разделяются как активы, так и пассивы. Это означает, что долги, которые появились у супругов в ходе совместной жизни, так же подлежат разделению.

К примеру, если была оформлена ипотека или техника приобреталась в кредит, то каждый бывший супруг после развода должен будет погасить 50% от оставшейся задолженности.

Отметим, что в массу имущества, нажитого в браке, не входит имущество, которым владел каждый из супругов до заключения брака, а так же то, которое в ходе брака он получил в качестве наследства или подарка.

Так, если во время брака семья жила в квартире, которая была подарена жене ее родителями, а принадлежащие ей ювелирные украшения она получила в наследство, а муж использовал автомобиль, приобретенный до заключения брака, то это имущество разделу не подлежит.

Выше указано, что личное имущество супругов не подлежит разделу. Это означает, что, квартира, которой владел один из супругов до вступления в брак, или полученная им в процессе брака по наследству, не должна быть разделена. Но из этого правила встречаются исключения. И чтобы добиться такого исключения, нужно грамотно аргументировать свою позицию.

Допустим, после свадьбы жена переехала в квартиру, которую до брака приобрел муж. Но для проживания в ней необходимо произвести капитальный ремонт. И жена за счет денежных средств, накопленных ею до заключения брака, осуществляет этот ремонт.

После такого ремонта рыночная стоимость квартиры значительно возрастает. В ходе бракоразводного процесса аргументация о том, что в квартире был произведен ремонт за счет личных накоплений жены, будет учтена, у нее появится шанс получить в

собственность долю от этой квартиры.

Это касается всего личного имущества, чья модернизация или ремонт осуществлялись за счет личных накоплений другого супруга.

Особо отметим, что данное исключение действует лишь в том случае, когда ремонт проходил именно из личных накоплений другого супруга. А его текущий доход к таковым не относится и рассматривается как совместно нажитый.

Однако, и в случае, когда ремонт квартиры или автомобиля, принадлежащих одному из супругов, приведший к увеличению их рыночной стоимости, производился за счет совместных доходов, при разводе второй супруг может потребовать часть от той суммы, на которую возросла рыночная стоимость такого имущества.

Рассмотрим на конкретном примере. Квартира принадлежала мужу до заключения брака и стоила 2 000 000 руб. В браке за счет совместных доходов был проведен ее ремонт, по результатам которого ее рыночная стоимость возросла до 3 500 000 руб. В процессе развода жена будет иметь возможность претендовать на долю в этой квартире, рыночная стоимость которой будет эквивалентна 50% от разницы между начальной и увеличенной стоимостью квартиры. В рассматриваемом примере, это 750 000 руб. Эта сумма практически соответствует 1/5 квартиры.

Но аргументы должны быть подкреплены фактами. К таковым можно отнести информацию о личных накоплениях, сделанных до брака, или о получении средств от продажи личного имущества, если эти средства были направлены на ремонт. Идеально, когда сведения о ремонте подтверждаются документально. Это значительно увеличивает вероятность на положительное решение суда.

Отметим, что если на ремонт и модернизацию были израсходованы средства, лежавшие в кубышке, а происхождение их невозможно установить, то надеяться на благоприятный исход не приходится.