

Юрист по разделу имущества после развода в Симферополе



Распад брачного союза — тяжелое испытание для участников процесса. В первую очередь страдают сами супруги, а во вторую — дети. Но если семейная жизнь давно превратилась в кошмарный сон, который не заканчивается, то нужно положить этому конец. Да, развод, если имеется имущество и несовершеннолетние дети — очень сложен, но это будет самым разумным выходом из непростой семейной ситуации.

При этом грамотная помощь юриста по разделу имущества при разводе в Симферополе окажется весьма полезной. Воспользовавшись услугами специалиста, можно значительно облегчить процесс развода и раздела имущества.

В течение какого времени после развода можно разделить имущество

Если мы внимательно изучим часть 7 ст. 38 СК, то мы выясним, что по закону обратиться в суд с исковым требованием о разделе имущества можно в течение срока исковой давности, который будет продолжаться в течение трех лет. Данный срок отводится супругам на обдумывание ситуации. Кроме того, претензии могут предъявить не только супруги, но и кредиторы в указанный промежуток времени.

Однако с практической точки зрения определение срока исковой давности зачастую вызывает затруднения. Возникает вопрос, с какого момента стоит отсчитывать: с даты официального прекращения брачного союза, или с того момента, когда появилась информация о том, что интересы одной из сторон были нарушены в отношении общей собственности. В семейном Кодексе точного ответа не найти.

Заглянем в другой документ – Постановление Пленума Верховного Суда РФ за номером 15 от 05.11.1998 года. В нем сказано, что определение срока давности иска о разделе совместного имущества бывших мужа и жены определяется с того момента, когда один из них выяснил или может выяснить, что имеет место нарушение прав, а не с того момента, когда официальный союз был прекращен.

Кроме того существует еще один документ – определение Верховного Суда РФ за номером 4-В05-45 от 17 января 2006 года. В документе определяется, что в том случае, если супруги после развода используют общую собственность, то срок исковой давности следует определять, начиная, с того момента, когда один из них совершил действие, препятствующее осуществлению своих прав на совместную собственность. К таким нарушениям относится отчуждение собственности, например, факт продажи или оформление дарственной на нее.

Итак, можно говорить о том, что права одного из супругов в отношении общего имущества были нарушены, при следующих обстоятельствах:

- Один из супругов без ведома другого заключил сделку с совместным имуществом, которое находится в собственности бывшей половинки. Такое действие называется отчуждением;
- Супруг не дает возможности пользоваться совместным имуществом и всячески ограничивает в таком праве;
- Супруги не могут договориться о правилах пользования общей собственностью;
- Один из супругов несет бремя и содержит все совместное имущество обоих супругов, несмотря на то, что оно принадлежит другому.

Тем не менее, окончательное решение о том, были ли нарушены права одного из супругов или нет, определит судебный орган. Поэтому необходимо убедить судью и привести веские и неоспоримые доказательства своей правоты.

В то же время специалисты различают несколько понятий «срок давности». Он может быть связан с иском или иметь другое значение. Например, во время существования брачного союза было приобретено жилье, которое было оформлено по договору инвестирования. В этом случае исковая давность, если супруги решат обратиться в суд с требованием о разделе имущества, будет определяться с даты, когда было зарегистрировано право собственности на жилье, которое построено. Данный срок будет действовать даже в том случае, если акт регистрации произошел после развода.

Закон тщательно оберегает имущество, которое было нажито в период существования брака. В частности, обеспечивает защиту.

До того момента, пока супруги не оформили раздел имущества, оно будет считаться общим.

Обратиться в суд с исковым требованием или заключить мировое соглашение в отношении нажитой собственности можно как в период существования брака, так и после его прекращения. Но стоит учесть одно обстоятельство. Срок давности составляет три года, в этот период времени супруги имеют возможность обратиться в судебный орган с требованием о разделе.

В юридической практике термин «совместно нажитое имущество» существует не просто так, а необходим для того, чтобы обеспечить равные права на имущество.

Можно с полной уверенностью сказать, что одним из самых сложных вопросов, с которым сталкиваются супруги во время развода, является именно раздел имущества. Поэтому у многих супругов возникают сложности со степенью доверия друг к другу и с тем, насколько они могут договариваться между собой. Очень часто излишняя доверчивость к еще недавно близкому человеку может выйти боком.