

Юрист по разделу имущества после развода в Смоленске



Приступая к разделу имущества, которое было нажито за годы брака, стоит понимать, что этот процесс весьма сложен. При его проведении необходимо будет учесть множество нюансов. Чтобы избежать ошибок и завершить такой раздел с максимальной выгодой для себя, лучше обратиться к профессиональному юристу, который занимается делами по разделу имущества после развода в Смоленске. Он поможет вам подготовить все необходимые документы и максимально эффективно отстоит ваши права в суде.

Как может делиться имущество супругов при разводе

Каждый из супругов обладает правом получить 50% нажитого в браке имущества. При этом не имеет значения, на кого было оформлено данное имущество.

В том случае, когда сторонам удастся договориться самостоятельно, имущество может быть разделено как угодно. Допускается передача всего имущества одной из сторон.

Отметим, что суд в процессе раздела имущества будет руководствоваться принципом равенства сторон. Но если одна из сторон докажет, что тот или иной объект имущества был приобретен на средства, нажитые до брака либо полученные по наследству или в дар, то эта сторона вправе требовать отступления от принципа равенства. Если один из супругов вел откровенно тунеядскую жизнь, то при разделе его доля может быть сокращена.

Имущество будет делиться путем перевода его в долевую собственность в равных долях. Допускается вариант, при котором

каждому из супругов передаются различные вещи, но их стоимость должна быть приблизительно одинаковой, также возможна передача одной из сторон большей доли, при условии, что второй стороне будет выплачена денежная компенсация. Порядок передачи объектов имущества судья определяет с учетом того, кто из супругов его использовал, и т.д.

Собственность может быть разделена как по частям: транспорт отдельно, финансы отдельно, недвижимость отдельно, так и единым массивом. Но не допускается раздел по категориям, например «мне недвижимость в Подмосковье, а тебе в Москве».

Сложнее всего разделить недвижимость. Чаще всего ее разделяют на равные доли. Однако если есть существенные обстоятельства, размер долей может быть изменен. Объекты незавершенного строительства также должны быть разделены, невзирая на то, что на них отсутствует гос. регистрация.

Чтобы разделить объект незавершенного строительства, необходимо предоставить контракт с фирмой, которая это строительство осуществляет. В случае, когда супруги возводили этот объект своими силами, необходимо провести его оценку, после чего осуществляется процедура раздела и выделения долей. При этом инструменты и материалы, необходимые для завершения строительства, включаются в состав совместно нажитого имущества, и их раздел происходит в обычном порядке.

На основании действующего законодательства, денежные средства, доли в уставных капиталах компаний, паи и банковские счета разделяются на две равные доли, если обратное не было предусмотрено в брачном договоре. Когда один из супругов вел бизнес, то при разводе он должен быть разделен.

В случае если этот бизнес был оформлен как юридическое лицо, то каждый из супругов получает в нем равную долю либо денежную компенсацию, равную цене такой доли. Когда бизнес велся в формате ИП, то используемое в нем имущество включается в массив совместно нажитого и делится в общем порядке.

В процессе раздела бизнеса используют правило выдела доли. Преимущественным правом получения доли в натуральном выражении, обладает супруг, который реально вел этот бизнес. Второму супругу предлагают денежную компенсацию. Если в бизнесе у супругов была общая доля, то она разделяется поровну.

Какой бы ценой не обладали объекты имущества, переданные в собственность малолетним детям, они не подлежат разделу. Все принадлежащее детям имущество, включая недвижимость и банковские вклады, до наступления совершеннолетия передается в управление супруга, с которым остается жить ребенок.

Хотя супруг, с которым остался жить малолетний ребенок, и осуществляет управления собственностью этого ребенка, он сильно ограничен в праве распоряжения. Любые действия с объектами такого имущества должны производиться исключительно в интересах собственника, т. е. ребенка.

К примеру, продать принадлежащий ребенку объект недвижимости можно лишь в том случае, когда удастся подтвердить, что на вырученные от такой сделки средства будет приобретен новый объект недвижимости, чьи технические характеристики будут лучше, чем у продаваемого.

Деньги, находящиеся на банковских счетах ребенка могут быть потрачены только на его лечение либо образование. Любые действия с объектами собственности малолетних детей жестко контролируют органы опеки и попечительства. Без получения их одобрения невозможно произвести никаких действий с данным имуществом.

Супруг, который осуществляет управление собственностью ребенка, обязан в случае поступления запроса со стороны второго супруга, суда, либо органов опеки и попечительства предоставить документы, которые подтвердят, что в собственность ребенка были приобретены новые объекты взамен проданных, либо подтверждающее прохождение курса лечения и его

оплаты.