

# Юрист по разделу имущества после развода в Ставрополе



К сожалению, сегодня многие семьи распадаются, что неизбежно сопровождается разводом и разделом имущества. И если процедура развода не так сложна с точки зрения закона, то раздел имущества требует достаточно много опыта и знаний.

Особенно накаляются страсти, когда речь заходит о разделе дорогостоящего имущества. Здесь очень часто возникают споры и конфликты, которые разрешаются чаще всего в суде. Для того чтобы начать решать такую непростую семейную ситуацию, нужно подать исковое заявление. Однако сам процесс в суде может преподнести массу неприятных сюрпризов. Чтобы их избежать, нужно обратиться за помощью к профессиональному юристу по разделу имущества в Ставрополе.

## Что нужно знать при разделе имущества после развода

***Для того чтобы правильно вести себя во время процедуры раздела имущества, нужно иметь представление о том, что суд будет делить поровну не только недвижимость, но и долги, которые имеют супруги:***

- Существует общее правило, по которому делят не только имущество, но и долги, если они имеются у супругов. Все будет делиться поровну. Однако в некоторых случаях судебный орган может принять другое решение, отступив от принципа равенства. В таком случае один из супругов может получить большую или меньшую часть имущества;
- Если имущество невозможно разделить, то в ходе судебного заседания супругу может быть предложена денежная компенсация за имущество, а другому – само имущество;

- Наличие брачного договора или мирового соглашения по поводу раздела имущества еще не означает, что их нельзя оспорить в суде. Если имеется веское основание, то при наличии пакета документов можно в суде отстаивать свои права;
- Если один из супругов посчитал, что его права нарушены, то он может обратиться в суд и восстановить срок давности. В таком случае будет возможно инициировать раздел имущества и после трех лет с момента расторжения брака.
- Следует знать, что разделу подлежит не все имущество. Так, неделимым будет имущество, которое было получено одним из супругов на безвозмездной основе, например, в качестве подарка, либо приобретено после того, как брак фактически прекратил свое существование;
- Совсем не обязательно доводить дело до суда. Можно разделить имущество и мирным путем, если заключить с супругом мировое соглашение.

Итак, в начале статьи мы рассмотрели общие принципы, которыми руководствуется суд при вынесении решения. Однако далеко не всегда может быть применен принцип равенства с учетом особенностей ситуации.

***Семейный кодекс предполагает ситуации, когда одному из супругов может быть уменьшена или увеличена доля. Для принятия подобного решения суд принимает во внимание:***

- Имеются ли несовершеннолетние дети, и какие действия по защите их интересов предпринимают супруги;
- состояние здоровья супругов.

***Нередко суд выносит решение об уменьшении доли супруга, если имеют место следующие моменты:***

- Супруг находился без работы и не обеспечивал семью без уважительной причины;
- Имеются доказательства, что денежные средства

растрачивались не на нужды семьи.

Для того чтобы убедить суд в необходимости принятия того или иного решения, потребуется предоставить подтверждения изложенных выше факторов. Поэтому услуги юриста по разделу имущества будут очень полезны.

Нередко супруги испытывают большие сложности, если требуется поделить квартиру, которая была получена в результате приватизации.

Наличие прописки в такой квартире не дает автоматически права собственника. Если дело доходит до развода, то супруг не может претендовать на долю в такой квартире. Поскольку суд не может выселить человека на улицу, то он может разрешить временное проживание до того момента, пока супруг не найдет жилье. Если речь идет о разделе дома, то его могут разделить на две части, поскольку суд старается соблюдать принцип равенства. То есть, оба супруга получат по половине жилого помещения.

Если дом позволяет, то могут быть внесены изменения в его конструкцию. Каждая половинка дома будет иметь отдельный вход. В том случае, если подобное решение проблемы невозможно, то в распоряжение бывших половинок окажутся комнаты, а кухонное помещение и санузел будут находиться в пользовании обоих супругов. Если имеется участок земли, то его также будут делить на равные части.

Некоторые предметы, которые относятся к движимому имуществу, делятся достаточно сложно. Например, личный автомобиль. В буквальном смысле слова его разделить на две части нельзя. Однако если это приобретение было сделано за счет одного из супругов до того, как был заключен официальный брак, то он останется в собственности этого супруга. Поскольку это личное имущество, делить его не будут.

Чтобы доказать факт дарения или наследования, потребуется предоставить документы. Можно решить и по-другому, если продать автомобиль, а деньги разделить на две части. Так или

иначе, но автомобиль придется делить во время судебного процесса.

Суд будет определять, кто будет считаться владельцем, а кому придется выплатить компенсацию. Также придется потратить дополнительные деньги на оплату услуг экспертов, а также на госпошлину.