

# Юрист по разделу имущества после развода в Ступино



Отношения, возникающие между супругами, могут быть весьма разнообразны. Зачастую активное участие в них кроме самих супругов принимает большое количество других людей, к примеру, дети, различные родственники, как со стороны мужа, так и со стороны жены.

Часто в подобные отношения втягиваются и друзья каждого из партнеров. Именно это объясняет практически полную невозможность разрешить возникающий при бракоразводном процессе конфликт путем ведения переговоров, особенно когда речь заходит о разделе имущества.

Чтобы сберечь финансы, время, а главное, свои нервы в процессе раздела имущества, лучше всего обратиться к профессиональному адвокату. Это позволит вам избежать многих ошибок при разделе имущества и поможет максимально выгодно для вас завершить данный процесс.

## Какое имущество является личной собственностью супруга

***При бракоразводном процессе не подлежит разделу так называемое личное имущество каждого из супругов. К нему принято относить:***

- объекты имущества, находившиеся в собственности супруга до момента заключения брака;
- так называемые вещи индивидуального пользования. Сюда принято относить различные предметы гардероба, но не включаются ювелирные украшения и предметы, относящиеся к роскоши;
- объекты интеллектуальной собственности, которые были

созданы кем-либо из супругов. К таким объектам относятся различные музыкальные и художественные произведения, а также изобретения и разработки;

- собственность, которая была приобретена в результате вступления в права наследования либо получена в дар.

***Обычно под имуществом, совместно нажитым супругами, принято понимать любые объекты собственности, которые были приобретены супругами за годы нахождения в браке. К примеру:***

- финансовые поступления, получаемые от различных видов деятельности, включая трудовую и предпринимательскую;
- различное имущество, как движимое, так и недвижимое, которое было приобретено супругами за годы нахождения в браке;
- различные ценные бумаги, а также доли в уставном капитале организаций, различные паи и банковские вклады;
- иное приобретенное за время брака имущество;
- долги, возникшие у супругов за время нахождения в браке в результате получения различных кредитов и займов, также должны быть разделены.

Часто бывают семьи, в которых кто-либо из супругов не получает финансовые доходы, не участвует в покупке различных объектов собственности, но при этом именно он ведет домашнее хозяйство. Так вот, в случае развода, такой супруг наделяется правом требования своей доли в совместно нажитом имуществе.

Различные вещи, которые были куплены для малолетних детей, будь то одежда, школьные либо спортивные принадлежности, и даже компьютер, при разводе не разделяются и подлежат передаче тому из бывших супругов, с кем остается жить ребенок. Второй супруг не вправе требовать за них материальную компенсацию.

Счета, которые были открыты в кредитных организациях на имя ребенка, считаются его собственностью и к совместно нажитому имуществу не относятся.

Определить, какое имущество может быть разделено – задача не

из легких. С ней способен справиться только настоящий профессионал. Обратившись за помощью к юристу, специализирующемуся на разделе имущества, вы гарантируете себе, что ваши права будут отстаиваться с максимальной эффективностью.

За годы брака супруги могут приобрести много различных объектов собственности, к примеру, квартиру. Такая квартира в ходе бракоразводного процесса также подлежит разделу. Но как можно провести такой раздел?

Основываясь на положениях статьи 39 Семейного кодекса Российской Федерации, суд в процессе раздела имущества, которое было совместно нажито супругами за годы брака, должен руководствоваться принципом равенства долей.

Стоит обратить внимание на то, что величина доходов каждого из бывших партнеров не принимается во внимание. Однако, если перед вступлением в законный брак будущими супругами был подписан брачный договор, то раздел имущества будет проводиться исходя из его положений.

Чаще всего объекты недвижимого имущества, включая квартиру, оформляются либо на одного супруга, либо сразу на обоих. В случае если оно оформлено одновременно и на мужа, и на жену, то такая собственность именуется совместной.

Если в ходе бракоразводного процесса и сопровождающего его раздела имущества сторонами было принято решение о продаже такой квартиры, то ее предварительно необходимо разделить между разводящимися супругами.

Квартира может быть разделена в равных долях, по 0,5 каждому из супругов. Кроме того, в ходе судебных разбирательств каждый из супругов может настоять на закреплении за ним определенного имущества в соответствии с принадлежащей ему долей. Например, за каждым из бывших партнеров может быть закреплена определенная комната в разделяемой квартире, а также установлен порядок использования помещений совместного

пользования.

Но нужно понимать, что разделить квартиру подобным образом весьма сложно. Это объясняется тем, что комнаты отличаются по площади, а так же тем, что в квартире может быть и нечетное их количество. В таких случаях суд имеет право отклониться от принципа равенства долей, а супруг, получивший во владение большую долю, обязан будет выплатить другой стороне денежную компенсацию.

Кроме того, бывшие муж и жена имеют право самостоятельно произвести раздел такой квартиры и всего имущества в целом. После достижения договоренности о таком разделе его будет необходимо оформить в письменном виде, расписав, кому из супругов переходит то или иное имущество. Данное соглашение необходимо будет заверить у нотариуса.

Следует понимать, что может быть разделена исключительно та квартира, которая была приобретена в ходе брака на совместно нажитые финансовые средства. В том случае, когда она была приобретена за счет средств, полученных одним из супругов в дар, либо накопленных им до заключения брака, то разделена такая квартира быть не может. То же касается и квартиры, доставшейся по наследству.

Какой выход можно найти из ситуации, при которой во время брака супругами была взята в ипотеку квартира, причем по обоюдному согласию она была оформлена только на одного из супругов, и кредит по которой к моменту расторжения брака не погашен?

В этой ситуации, в соответствии с нормами действующего законодательства, второй супруг также наделяется правом получить свою долю от такой квартиры. Но при этом ему перейдут и обязательства по погашению ипотечного кредита пропорционально получаемой доле.

Существует вариант, при котором супруги могут заключить соглашение, в котором нужно указать, кто из них будет

заниматься погашением ипотеки, и каким образом после того, как кредит будет выплачен, будет разделена квартира.

В этом соглашении должны быть четко определены доли, переходящие в собственность каждого из супругов. Причем эти доли должны быть пропорциональны части кредита, которую каждый из них погасил.

Исходя из вышеизложенного, если каждый из супругов получит в собственность половину такой квартиры, то вместе с ней он получает и половину долга по ипотеке. Это правило устанавливается Семейным кодексом РФ. В том случае, когда одному из супругов достается доля больше, а другому меньше, то и доля в кредите распределяется соответственно.

Только специалисты, обладающие достаточным опытом в подобных делах, смогут помочь вам осуществить раздел ипотечной квартиры. Обратившись к ним, вы можете быть уверены, что все будет проведено в полном соответствии с законом, и интересы обеих сторон не будут нарушены.