

# Юрист по разделу имущества после развода в Сыктывкаре



Не всегда у супругов есть возможность расторгнуть брак, не обращаясь в суд. В частности, только с помощью судебного процесса возможны развод при наличии не достигшего 18 лет ребенка (или нескольких детей) и раздел имущества, когда бывшие участники брачного союза не смогли договориться между собой.

Чтобы максимально облегчить процесс, обратитесь за помощью юриста в Сыктывкаре. Профессионал с многолетним опытом предоставит консультацию и предложит помощь как в процессе расторжения брака, так и при необходимости раздела общего имущества и совместных задолженностей, включая кредиты и долги по ипотеке.

## Что входит в совместно нажитое имущество супругов при разводе

В категорию совместно нажитого имущества включаются предметы и денежные средства, тем или иным способом приобретенные семейной парой в продолжение официально зарегистрированного брака.

***К общему имуществу, сообразуясь с положениями Семейного кодекса России, относят:***

- все виды доходов каждого супруга, включая заработную плату, доходы от занятия предпринимательством, гонорары за интеллектуальный труд;
- любые нецелевые выплаты мужу или жене (пенсии, пособия, материальная помощь, возмещение ущерба и прочие);
- объекты недвижимости (дома, квартиры, земельные участки,

- капитальные гаражи);
- предметы, относящиеся к движимой собственности (от автомобилей до предметов бытовой техники);
- ценные бумаги, банковские вклады, паи.

Не всякое имущество, находящееся в распоряжении супругов, признается общим и подлежит разделу при расторжении брака или после этой процедуры.

***К исключениям относятся:***

- предметы и финансовые средства, принадлежавшие мужу или жене до оформления брачного союза или ставшие их собственностью после его расторжения;
- собственность, перешедшая к одному из супругов в результате заключения сделки на безвозмездной основе (например, вследствие заключения договора дарения, наследования, приватизации);
- вещи, предназначенные для личного использования (одежда, обувь, предметы личной гигиены);
- авторские права, подтвержденные документально (свидетельствами, патентами и т.п.).

Суд признает право каждого из бывших супругов на долю в общей собственности, даже если тот не осуществлял трудовую деятельность (по уважительной причине – вел домашнее хозяйство, занимался воспитанием ребенка, был нетрудоспособен).

Часто случается, что являвшееся в прошлом собственностью только одного супруга имущество было в течение брака существенно улучшено, вследствие чего увеличилась его рыночная стоимость. Такое имущество судом также признается общей собственностью.

Раздел может быть инициирован любым из бывших супругов как еще в течение брака, так и в период исковой давности, составляющий, согласно Семейному кодексу, 3 года с момента развода.

Если стороны спора не могут полюбовно поделить имущество, им придется обращаться за этим в суд.

На вопрос, как быть с разделом приобретенной по договору ипотеки квартиры разводящимся или уже разведенным супругам, отвечает Федеральный закон «Об ипотеке»: купленное таким образом жилье, как прочая совместная собственность, должно делиться между мужем и женой пополам вне зависимости от того, чье имя стоит в документе, удостоверяющем право собственности. Однако следует принять во внимание, что и оставшийся на момент раздела долг по ипотеке также будет разделен между сторонами поровну.

Для раздела квартиры с непогашенной ипотечной задолженностью требуется получить согласие банка, у которого недвижимость находится в залоге.

***В зависимости от принятого банком решения возможно два варианта дальнейшего развития событий:***

- Банк дает согласие на раздел квартиры. В таком случае, как было описано выше, каждый из супругов получает долю в имуществе и принимает на себя обязанность выплачивать часть ипотечного долга;
- Банк не дает согласия. Тогда долги по ипотеке остаются на той стороне, на которую оформлен объект недвижимости. Чтобы разрешить ситуацию, супруги могут, по обоюдному решению, продать квартиру с последующим погашением задолженности и разделом между собой оставшихся средств; второй вариант – один из участников брачных отношений отказывается от доли в квартире в пользу другого и получает от того возмещение.

Когда договор ипотеки не переоформляется на другого супруга, выплаты происходят в обычном порядке. В противном случае банк может сначала провести проверку платежеспособности нового контрагента и, если не удовлетворен результатом проверки, отказать.

Объекты недвижимости, приобретенные в долг одним из супругов до оформления брака и оплачиваемые в его продолжение, также подлежат разделу между сторонами – или с выделением долей, или с выплатой компенсации одной из сторон.

Как отмечается в законодательстве, автомобиль не относится к делимому имуществу, что вполне справедливо: невозможно разделить транспортное средство без утраты им рабочих функций.

Наилучшим выходом из ситуации будет добровольное решение супругов оставить автомобиль одной стороне спора с получением второй стороной возмещающего стоимость половины машины другого имущества.

Если сторонам не удалось договориться, в дело вступает суд, принимающий то же решение (например, мужу остается квартира, а жена получает дачу и автотранспортное средство).

Перед подачей заявления о разделе сторонам спора не помешает провести экспертную оценку стоимости автомобиля.

При рассмотрении дела судья может оставить автомобиль супругу, который чаще садится за руль, обязав того выплатить второй стороне денежную компенсацию, составляющую 50% от рыночной стоимости транспортного средства.