

# Юрист по разделу имущества после развода в Уфе



Люди вступают в брак, но далеко не всегда брачный союз оказывается удачным. По статистике каждый второй брак заканчивается, к сожалению, разводом. Поэтому разводом кого-то сложно удивить. Однако, все не так просто, как это может показаться. За время существования брачного союза супруги успевают обзавестись имуществом, причем, не самым дешевым. Они покупают квартиры, машины, и когда пара распадается, начинается самый сложный период – раздел имущества.

Далеко не всегда супруги способны мирно договориться о распределение того, что было нажито в браке. Поэтому чаще всего приходится обращаться с исковым заявлением в суд. Однако предстоящий судебный процесс может оказаться достаточно сложным, и нет возможности предугадать, каким образом он закончится. Далеко не всегда решение суда оказывается справедливым. Поэтому помощь юриста по разделу имущества после развода в Уфе будет очень полезна.

## О чем нужно знать при разделе имущества

***Какие основные моменты необходимо знать о процедуре раздела имущества и общих долгов, которые имеют муж и жена:***

- Существует общее правило, которое подразумевает, что имущество и долги, имеющиеся у супругов на момент развода, будут делиться поровну. Но в некоторых случаях суд может принять иное решение, отступив от принципа равенства;
- Нередко судебная инстанция может принять решение, согласно которому супруга могут обязать выплатить

- компенсацию в денежном эквиваленте;
- В том случае, если супруги заключили между собой брачный договор или соглашение, по которому будет поделено имущество. Оспорить их можно в судебном порядке, но для этого потребуются веские основания;
  - За супругами сохраняется право обратиться в суд для раздела имущества в течение трех лет после официального окончания брачного союза;
  - Разделу подлежит далеко не все. Если имущество было получено по наследству, подарено, или было приобретено на безвозмездном основании, то оно остается за одним из супругов после развода;
  - Можно разделить имущество, не обращаясь в суд. Для этого можно заключить соглашение.

Итак, в первой части нашей статьи мы рассмотрели несколько вариантов раздела имущества, которое было приобретено за годы брака супругами. В большинстве случаев Семейный Кодекс предполагает, что имущество будет делиться на равные части.

***Но, тем не менее, существует порядок, когда суд может принять решение для выделения супругу большей доли. Подобное решение принимается с учетом ряда обстоятельств:***

- У супругов в браке родились дети, которые на момент развода не достигли возраста 18 лет;
- Один из супругов серьезно болен и считается инвалидом.

***Существует ряд обстоятельств, когда долевая часть уменьшается:***

- Во время брака супруг нигде не работал без уважительных на то причин;
- Супруг растрачивал семейный бюджет на собственные нужды.

Разумеется, для того чтобы суд принял подобное решение, потребуются доказательства, которые способны подтвердить данный факт. Для этого потребуются помощь профессионального юриста, который специализируется на разделе имущества при разводе. Нередко квартиры и другое имущество

оказываются в собственности после процедуры приватизации. Потому с этим имуществом при разводе могут возникнуть сложности.

Наличие постоянной регистрации в жилом помещении не дает права собственника. В таком случае человек при разводе не может претендовать на долю в квартире. При разводе такая ситуация решается достаточно просто. Суд разрешает проживать временно в квартире до того момента, пока у супруга не найдется другое место для проживания.

Итак, при разделе имущества существует правило, согласно которому суд старается соблюсти права обоих супругов. Поэтому чаще всего имущество делят на две части. Если дом был куплен супругами, то они его поделают на равные доли.

Нередко суд может предложить внести изменения (если это возможно), согласно которым в дом делают два входа. В том случае, если такое решение невозможно, то выделяются комнаты, а санитарные помещения и кухня остаются общей собственностью супругов. Если около дома имеется участок, то его также делят поровну.

Не всякое имущество можно разделить настолько просто. Некоторые виды собственности делятся достаточно сложно. Разделить на две части автомобиль не представляется возможным.

Поэтому здесь нужно смотреть на то, как именно он был приобретен. В том случае, если его приобрели до момента заключения брака, или он был подарен или достался по наследству до того, как супруги заключили брак, то суд может определить автомобиль как личное имущество одного из супругов. В таком случае его делить при разводе не будут.

Для того чтобы доказать права на имущество, потребуется предоставить документы, которые это подтверждают. Это может быть дарственная, свидетельство о вступлении в наследство. Одним из вариантов является продажа имущества и раздел денежных средств между супругами.

Однако, чаще всего, автомобили, как и другое имущество, делится в том же порядке, что и остальное. В судебном порядке определяется владелец автомобиля и размер денежной компенсации, которую один из супругов выплатит другому. Помимо этого, придется заплатить пошлину и оплатить услуги эксперта, который оценивает стоимость автомобиля.