

Юрист по разделу имущества после развода в Улан-Удэ



Бракоразводный процесс – это всегда неприятно. И хоть, казалось бы, что в некоторых случаях можно разойтись миром, в дело вступают родственники с обеих сторон, которые и нагнетают и так взрывоопасную атмосферу. Далее, как правило, начинаются обоюдные упреки и обвинения во всевозможных мелочах и грехах.

Более сложные ситуации возникают при наличии детей и их дальнейшей судьбы. И это уже не говоря про раздел совместно нажитого имущества. Обращение к юристу в Улан-Удэ позволит в наименьшие сроки и максимально безболезненно провести бракразводный процесс, оставшись при этом в выигрыше.

Помните, что решения, принятые в это непростое время, остаются на всю оставшуюся жизнь. Поэтому квалифицированная юридическая помощь сможет уберечь от грубых ошибок во время принятия тех или иных решений.

Имущество, которое делится при разводе супругов

В ст. 38 Семейного кодекса Российской Федерации «Раздел общего имущества супругов» предусмотрены общие принципы дележа материальных и нематериальных благ между бывшими супругами.

Так, следуя букве закона, раздел имущества может проходить следующими способами:

- оформлением мирного соглашения, составленным, в обязательном порядке, в письменном виде и заверенным нотариально. В таком документе четко указываются все условия разделения имущества;

- судебным разбирательством, в котором участниками процесса без составленного соглашения подается исковое заявление. Стоит подчеркнуть, что при таком подходе дележу подлежат только те материальные блага, полученные в период брака.

Не подлежит разделению богатство:

- полученное одним из супругов в качестве наследства;
- полученное одним из участников бракоразводного процесса безвозмездным путем. В качестве примера можно назвать материальные блага, обретенные посредством приватизации или дарения;
- принадлежащее одному из супругу до вступления им в узы брака.

Стоит отметить, что не могут быть разделены предметы, приобретенные для ребенка, а также финансовые активы, оформленные на имя ребенка. В этом случае все вышеперечисленное остается у того супруга, с кем в дальнейшем остается и сам ребенок.

Также суд оставляет за собой право присудить одному из участников бракоразводного процесса большую часть собственности в отношении другого. Это может произойти, если один из супругов является безработным или же своими большими тратами наносил ущерб семейному бюджету и членам самой семьи.

Если в бракоразводном процессе возникает вопрос о делении жилой площади, приобретенной в ипотеку, то в дело вступает Закон «Об ипотеке». Так, руководствуясь им, любая жилплощадь, купленная в ипотеку, независимо от того, на кого она оформлена, подлежит разделу, считаясь совместно нажитым имуществом. Это же утверждение относится и к выплате ипотечного кредита.

Сама же процедура «дележки» может проходить в нескольких вариациях. К ним относят:

- соглашение банковским учреждением на раздел собственности и выплату супругами кредита в равных долях;
- банк отказывает в дележе собственности, и кредитором остается тот участник бракоразводного процесса, имя которого и указано в ипотечном договоре. При таком развитии событий сама квартира подлежит продаже. Кредит возвращается банку, а при наличии оставшейся суммы она делится между супругами.

Стоит отметить, что когда ипотечный кредит оформлялся одним из супругов до момента официального бракосочетания, но оплата кредитной задолженности проходила уже в браке, то другой супруг имеет полное право претендовать на компенсационные выплаты в размере доли начислений или же на пропорциональную этой сумме часть в имеющейся жилплощади.

Семейный Кодекс РФ гласит, что кредитные обязательства, взятые одним из участников бракоразводного процесса, считаются совместным долгом в случае использования материальных активов в интересах семьи. Так, невыплаченные кредиты подлежат разделению между супругами в равных долях.

В случае если доказан факт использования кредитных средств не в интересах семьи, то указанные финансовые средства разделу не подлежат.

Автомобиль по умолчанию относится к разряду неделимого имущества, так как его просто физически невозможно разделить на части. В этом случае удовлетворяющим обе стороны является решение о переходе транспортного средства во владение одного из участников бракоразводного процесса с выплатой компенсации второй стороне.

Если же полюбовно договориться не удастся, то автомобиль продается, а вырученные средства делятся поровну.