

# Юрист по разделу имущества после развода в Волгограде



Бракоразводный процесс всегда сопровождается огромным накалом эмоций. Масло в огонь семейного конфликта подливают все кому не лень, начиная от разводящихся супругов и заканчивая их дальними родственниками. Очень часто такие споры значительно усложняются, когда речь заходит о будущем детей и разделе имущества.

Погрузившись в эмоциональный поток взаимных упреков и обвинений, крайне трудно сосредоточиться на главном и осуществить расторжение брака с максимальной выгодой для себя. Только привлечение профессионального юриста, специализирующегося на бракоразводных процессах в Волгограде, позволит вам завершить этот малоприятный период вашей жизни с минимальными потерями времени, средств и нервов.

Помните, что не стоит поддаваться эмоциям, ведь с решениями, которые вы примите в ходе этого процесса, предстоит жить не только вам, но и всем вашим родным и близким. Только прибегнув к помощи профессионалов, вы сможете не допустить ошибок, способных привести к роковым последствиям, и принять наиболее верные решения.

## Имущество, которое может быть поделено при разводе

*38 статьей Семейного кодекса Российской Федерации, называемой «Раздел общего имущества супругов», устанавливается ряд принципов, на основании которых между бывшими супругами должно быть разделено совместно нажитое имущество. Согласно данной статье, раздел может быть произведен следующими способами:*

- Добровольно, путем заключения соглашения о разделе имущества. Документ, в котором фиксируется это соглашение, должен быть составлен в письменном виде, подписан обоими супругами и заверен нотариусом. Данное соглашение должно содержать в себе условия, согласно которым будет происходить раздел имущества, а также перечень объектов собственности, отходящих каждому из супругов;
- По суду. Если стороны не смогли прийти к согласию по разделу имущества, а такое согласие достигается крайне редко, то одна из сторон обращается в суд с иском заявлением, в котором просит произвести раздел имущества. Стоит отметить, что разделу на две равные доли подлежит только то имущество, как движимое, так и недвижимое, которое было приобретено во время официального брака.

***Не будет разделяться следующее имущество:***

- Различные объекты имущества, право собственности на которые было получено в результате вступления в права наследования;
- Объекты имущества, приобретенные в собственность в качестве дара либо по итогам приватизации;
- Имущество, которым каждый из супругов владел до момента заключения брака.

Кроме того, не могут быть разделены имущественные объекты, право собственности на которые оформлено на малолетних детей. Сюда будут отнесены различные вещи такого ребенка, а также недвижимость, собственником которой является ребенок, и банковские счета, которые были открыты на имя ребенка. Все эти объекты будут переданы в управление тому из супругов, с кем останется проживать малолетний ребенок.

Так же суд может разделить имущество непропорционально, присудив большую его часть одному супругу, если тот докажет, что во время брака второй супруг вел откровенно тунеядский

образ жизни, чем наносил вред семейным финансам.

Раздел жилья, которое было приобретено в годы брака по ипотечному кредиту, будет производиться с учетом ФЗ от 16.07.1998 г. № 102 ФЗ «Об ипотеке (Залоге недвижимости)». На кого бы ни был оформлен ипотечный кредит, приобретенная по нему жилплощадь считается совместно нажитой, а значит, должна быть разделена. Кроме этого, разделу подлежит и оставшийся по такому кредиту долг.

***Существует несколько способов, по которым может быть осуществлен раздел приобретенной по ипотечному кредиту недвижимости:***

- Банк может согласиться на раздел находящейся в залоге недвижимости. В этом случае она и оставшаяся к выплате сумма разделяются на равные доли между супругами;
- Если банк отказывается от проведения процедуры раздела, то его должником остается тот из супругов, с которым был заключен договор кредитования. Тогда жилплощадь подлежит продаже, а вырученные средства будут направлены на погашение оставшейся части кредита. А остаток от этих средств будет разделен между супругами;
- В случае, когда ипотечный кредит был взят до заключения брака, но выплаты по нему проводились во время брака, то другая сторона может потребовать компенсировать ее часть произведенных за годы брака выплат, либо получить в собственность часть приобретенной на этот кредит недвижимости.

Действующей редакцией Семейного кодекса Российской Федерации предусматривается, что кредит, взятый любым из супругов, должен быть отнесен к общим долгам. Правда, существует небольшая оговорка, согласно которой данный кредит должен был быть использован в семейных целях.

При разделе имущества остаток задолженности по такому кредиту будет разделен между супругами на две равные части. Кроме

того, у банков существует право в том случае, когда заемщик нарушает свои обязательства, предъявить требования к его бывшему супругу. Это объясняется тем, что при подписании договора о кредите лицо, подписывающее его, действовало от имени обоих супругов.

Когда удастся доказать что супруг, получивший кредит, израсходовал его на личные, а не на семейные нужды, такой кредит не будет разделен, и должен быть погашен лицом, которое его получило.

В соответствии с действующим законодательством, автомобиль является неделимым имуществом. Это объясняется невозможностью сохранения его функционала в случае проведения физического разделения. Лучшим вариантом по его разделу станет соглашение, согласно которому транспортное средство перейдет в собственность одного супруга, который должен будет предоставить второму супругу компенсацию, эквивалентную 50% стоимости автомобиля. В случае невозможности договориться автомобиль должен быть продан, а денежные средства, полученные от его реализации, разделены между супругами.