

Юрист по разделу имущества после развода в Вологде



Расторжение брака – процедура не новая и довольно частая в наше время. А за бракоразводным процессом следует раздел имущества, и с этим каждый год сталкивается множество семей. Вопросы для разрешения споров по разделу имущества могут быть абсолютно разные у различных семейных пар.

А когда дело касается дорогостоящего имущества, то тут конфликтов и споров совсем не избежать, да еще и сопровождаются они долгосрочными судебными производствами. Иски, предметом которых является раздел недвижимости, чаще всего подаются в суд. А вот чтобы у вас не возникло проблем с разделом имущества, и все было оформлено согласно законодательству, поможет вам юрист по семейным делам в Вологде.

Что нужно знать о разделе имущества при разводе

Давайте, осветим главные моменты раздела имущества при разводе.

Во-первых, по закону при разделе имущества делится не только все имущество, но и все задолженности и денежные обязательства супругов в равных частях, то есть по 50% каждому. В некоторых случаях суд может пренебречь этим правилом и определить другие доли для раздела имущества. Например, одному 70%, второму 30%.

Во-вторых, суд имеет право, рассмотрев все доказательства и изучив все материалы дела, вынести решение, которое будет передавать в собственность все имущество только одному из супругов, в таком случае второй супруг получит денежную

компенсацию за все это имущество.

В-третьих, также в суде можно оспорить брачный договор или соглашение о разделе имущества, удостоверенное нотариусом, но только при наличии веских оснований для оспаривания.

В-четвертых, делить имущество можно и после истечения 3 лет с завершения бракоразводного процесса.

В-пятых, не все имущество может делиться. К такому имуществу можно отнести полученное в дар или унаследованное одним из супругов, а также приобретенное после расторжения брака.

В-шестых, обращение в суд – не единственный способ поделить совместно нажитое имущество, это можно сделать еще заключив соглашение о разделе имущества в добровольной форме и заверив его нотариусом.

Семейный Кодекс Российской Федерации предусматривает такое положение, что один из супругов получает большую часть недвижимости при разводе. Такое решение может быть принято судом только при наличии следующих обстоятельств:

- наличие несовершеннолетних детей, которые остаются с одним из супругов;
- один из супругов серьезно болен или имеет инвалидность.

А если данные обстоятельства отсутствуют, то имущество делится между супругами в равных частях.

Также есть обстоятельства, при наличии которых может быть уменьшена доля супругов:

- супруг без уважительных причин являлся иждивенцем, другого супруга;
- супруг занимался растратой семейного бюджета.

Если же такие обстоятельства имели место быть, значит, второй супруг обязательно должен представить доказательства самого факта. В этом случае лучше всего вам поможет юрист,

занимающийся семейными делами, связанными с разделом имущества после развода.

Самыми проблемными считаются дела с разделом недвижимого имущества, которое приватизировано. Если один из супругов не является собственником имущества, но имеет прописку по месту жительства супругов, то при разводе он лишается права на выделение доли из этой квартиры. В таком случае суд может вынести только один вариант решения, оставляя за супругом право проживания недлительное время, на период, пока ищет другое место жительства.

При делении дома обычно следуют принципу равенства. В этом случае супруги получают по полдома, а если конструкция позволяет, то его делят на равные части, которые не зависят друг от друга, с отдельными входами. В противном случае супруги могут получить равное количество комнат, а вот места общего пользования, то есть кухня и санузел, будут относиться к совместной собственности.

Если предметом раздела является земельный участок, то он также делится на равные части.

Раздел движимого имущества немного отличается от недвижимого. Хотя бы тем, что при его делении могут возникнуть проблемы, например, деление в натуральном виде автомобиля произвести нельзя. Тогда давайте рассмотрим, как можно его разделить. Если транспорт покупался на деньги одного супруга, причем, которые принадлежали ему до вступления в брачные отношения, также был подарен, или унаследован, тогда он является личной собственностью и разделу не может подлежать.

А вот для того, чтобы подтвердить данные факты, следует представить документы, подтверждающие факт дарения или наследования. Чаще всего автомобиль продается, а вырученные деньги делятся поровну. Но иногда супруги все же обращаются в суд для разделения автомобиля, а именно для решения вопроса, кому же из супругов данное имущество будет принадлежать, и

определить размер компенсации второму супругу. А также здесь стоит учитывать и дополнительные расходы, например, оплату независимой экспертизы и государственной пошлины.