

Юрист по разделу имущества после развода в Воронеже



Людам, столкнувшимся с необходимостью раздела имущества, всегда сложно сохранить в дальнейшем хорошие или даже нейтральные отношения. Тем более это касается бывших супругов, у которых помимо недоразумений с имуществом за плечами груз накопленных за время неудачного брака обид и противоречий.

Чтобы провести раздел общей собственности как можно быстрее и безболезненнее, сторонам спора следует прибегнуть к помощи юриста по разделу имущества в Воронеже.

Поддержка грамотного специалиста даст сторонам спора возможность:

- еще раз попытаться достичь согласия без обращения в суд, что значительно сэкономит время и деньги;
- пройти через все стадии процесса без лишних отрицательных эмоций, сохранив между собой достойные отношения.

Что относят к совместной и личной собственности супругов

Для собирающихся делить имущество супругов принципиально важно различать совместно нажитое имущество и личную собственность каждой из сторон.

В соответствии с действующими на территории Российской Федерации нормами, к общей собственности относятся следующие категории нажитого в течение брака имущества:

- объекты недвижимости;
- движимая собственность, включая автомобили, бытовую и

электротехнику;

- все виды доходов мужа и жены, включая заработную плату, доходы от коммерческой деятельности, гонорары за творческий и интеллектуальный труд;
- ценные бумаги всех разновидностей, паи, банковские вклады, доли в капиталах;
- пенсии, пособия и прочие выплаты любого из супругов, носящие нецелевой характер.

Следует принимать во внимание, что иногда в ходе совершаемых в течение брака операций с имуществом становится практически невозможно отличить личную собственность от общей. Возможна ситуация, когда принадлежавшее до оформления брачных отношений одному из супругов имущество впоследствии продается, и на вырученные средства приобретается какой-либо объект собственности (например, недвижимость). Если в дальнейшем муж и жена решат развестись, этот объект будет включен в категорию совместно нажитого имущества, а доказать обратное будет крайне сложно.

Согласно нормам права при расторжении брака общая собственность супругов делится поровну. Судья может увеличить долю одной из сторон, если другая без уважительных причин, к которым относятся, в частности, ведение домашнего хозяйства и уход за ребенком, не осуществляла трудовую деятельность на протяжении долгого времени.

Исключаются из раздела общего имущества следующие категории собственности:

- личные вещи каждой из сторон (обувь, одежда, предметы гигиены), кроме предметов роскоши (включая драгоценности);
- предметы или денежные средства, приобретенные одной из сторон спора на безвозмездной основе (по договорам приватизации, дарения или наследования);
- имущество, принадлежавшее каждому супругу до оформления брачных отношений или приобретенное после их

расторжения.

Семейным кодексом Российской Федерации предусмотрено два варианта раздела бывшими мужем и женой собственности без инициирования судебного процесса:

- заключение брачного контракта (договора);
- оформление соглашения.

Все необходимые сведения о первом пути содержатся в статьях 40-44 Семейного кодекса. Брачный контракт может быть оформлен как до заключения брака (в таком случае документ вступает в силу со времени регистрации брачного союза), так и в любое время в продолжение супружеских отношений. Договор в обязательном порядке должен быть заверен у нотариуса.

В какой бы момент супружеской жизни ни был заключен соответствующий договор, в нем, помимо прочих правил совместной жизни, можно прописать порядок раздела совместно нажитой собственности при разводе.

Второй путь предусматривает заключение добровольного соглашения о разделе имущества между уже бывшими мужем и женой. Такое соглашение может заключаться как при отсутствии брачного договора, так и при его наличии, перекрывая собой этот документ.

Возможность бывшим супругам разделить совместную собственность полюбовно, не обращаясь в суд, предоставляет часть 2 статьи 38 Семейного кодекса. В этом случае обязательно заключение соглашения в письменном виде.

Документ признается действительным даже без нотариального заверения, для этого достаточно подписей обеих сторон.

Соглашение о разделе в случае, когда оно касается объектов недвижимости любого вида, включая коттеджи, квартиры, дачные постройки, земельные участки, непременно должно регистрироваться в Росреестре (ранее УФРС) по НСО. Даже при

этом условии заключение соглашения – наиболее разумный и экономный способ разделить общее имущество.

Чтобы гарантированно правильно составить соглашение, без лишних проблем зарегистрировать его в Росреестре и получить свидетельства о праве собственности на выделенные в недвижимости доли, сторонам следует обратиться к квалифицированному юристу.

Если заключить соглашение у супругов не вышло, последний для них законный способ разделить общую собственность – обращение в суд первой инстанции.

Обращаться можно как в мировой суд (если общая стоимость собственности не более 50000 рублей), так и Федеральный районный (городской) суд (в остальных случаях).

Сторонам, решившим прибегнуть к этой мере, следует помнить о сроке исковой давности, составляющем 3 года с даты развода – установленной судом или, при внесудебном расторжении супружеских отношений через ЗАГС, соответствующей актовой записи.

Подготовка сторон к обращению в суд включает несколько стадий:

- составление перечня объектов собственности;
- оценка стоимости имущества;
- составление искового заявления;
- поиск необходимых письменных доказательств имущественных прав;
- определение свидетелей для дальнейшего вызова в суд;
- оплата госпошлины;
- составление в письменном виде ходатайств;
- подготовка к выступлению в суде.

В идеале общая продолжительность раздела собственности составляет при корректном поведении сторон спора от 4 до 5 заседаний, то есть порядка 60 дней.

Однако одна из сторон (или обе) могут намеренно затягивать процесс, постоянно подавая ходатайства, требуя экспертиз и прибегая к прочим ухищрениям.

Чтобы предотвратить возникновение неприятных ситуаций, сразу обратитесь за помощью к специалисту. Получив от вас доверенность, юрист обеспечит защиту ваших имущественных прав в полном объеме; при этом вам даже не придется идти в суд.