

Юрист по разделу имущества после развода в Якутске



Привлечение к разделу нажитого имущества юриста в Якутске позволит снять с ваших плеч непосильный груз. Вы получите грамотного помощника, который даст полезную консультацию и поможет собрать нужные документы, а также выступит на страже ваших законных интересов. Имея под рукой хорошего адвоката, можно быть уверенным в том, что дело будет рассмотрено в вашу пользу и в ваших интересах.

Как может делиться имущество супругов после развода

Совместно нажитое имущество делится с учетом прав супругов, а именно в равных долях. При этом имя владельца имущества не имеет значения.

Наиболее оптимальным является разделение имущества мирным путем и по обоюдному согласию супругов. В таком случае существует возможность распределить имущество в зависимости от собственного желания. Например, передать все супруге, или оставить себе автомобиль, а супруге передать квартиру.

Но не всегда существует возможность разделить все по обоюдному желанию. Нередко все же дело доходит до суда. В таком случае суд действует по принципу равенства. Если существуют доказательства того, что, например, в ремонт квартиры один из супругов вложил свои личные средства, тогда существует вероятность, что большая часть квартиры достанется именно этой стороне. Однако нередко на суде выясняется, что одна из сторон не обеспечивала свою семью должным образом, либо в семье есть дети.

Имущество будет делиться путем определения долей или путем передачи вещей, которые имеют одинаковую стоимость, или путем передачи имущества и назначения денежной компенсации другой стороне. Порядок раздела имущества, а также какие предметы какой стороне передать, будет решать суд. Судья принимает во внимание потребности сторон.

При этом имущество будут делить частями. Это жилая недвижимость отдельно, автомобили тоже отдельно или все одновременно. В этом случае выбирать, кому что больше нравится, не получится.

Раздел жилой недвижимости является достаточно сложной процедурой. Ее делят по принципу долевой собственности, сохраняя за супругами равные доли. Если имеются особые причины, то доли могут меняться. В том случае, если супруги начали строить дом, который не зарегистрирован в реестре, то он тоже будет поделен.

Рекомендуется учитывать особенности договора, который заключен с компанией-застройщиком. Это позволит соблюсти процедуру раздела. В том случае, если в строительстве жилой недвижимости принимали непосредственное участие сами супруги, то суд будет оценивать ту часть, которая была построена.

На основе данной оценки будет делиться недвижимость и выделяться доли. При этом материалы, которые были куплены для строительства, необходимые инструменты и другое строительное оборудование будет отнесено к общему имуществу и разделено по принципу равенства.

В том случае, если супруги не смогли самостоятельно определить судьбу денег, паев, вкладов в банке, и обратились в суд, то по закону все это имущество будет делиться по принципу равенства.

Совместный бизнес, который открыли супруги в период существования брака, также будет подлежать разделу. Если это было ООО, то каждая из сторон имеет право на получение равной доли или на выплату денег в виде компенсации.

В том случае, если это было ИП, то оборудование, необходимое для его работы, будет отнесено к совместной собственности и поделено между супругами, как и все остальные вещи.

Раздел бизнеса происходит по тем же принципам. В нем каждому супругу выделяются доли. Однако на большую долю может рассчитывать тот супруг, который будет заниматься бизнесом и развивать его. Вторая сторона может рассчитывать на выплату денежной компенсации. Если имеются кредиты, то они делятся на две части.

Особой категорией является имущество несовершеннолетних детей. Ни при каких обстоятельствах его делить не будут. Кто из супругов вкладывал деньги на его приобретение, и что это за имущество, оно относится к общей собственности супругов не будет.

Если собственником имущества является ребенок, которому на момент развода не исполнилось 18 лет, то для управления имуществом назначается опекун или один из супругов, который будет управлять им, пока ребенок не достигнет 18 лет.

Вещи, которые приобретались для ребенка, независимо от их стоимости, например, музыкальные инструменты, спортивные тренажеры, одежда для танцев, также общим имуществом считаться не будут. Кроме того, если супруги сделали денежные вклады на имя ребенка, также считаются его собственностью, а не его родителей.

Разумеется, если есть такая необходимость, то супруг, который будет заниматься его воспитанием, имеет право распорядиться собственностью сына или дочери, но только с целью улучшить, например, его условия проживания.

Если супруг принимает решение о продаже квартиры и приобретения другой, то она не должна быть меньше предыдущей. Можно направить средства на приобретение лекарств или на обучение. Однако стоит учесть, что любые манипуляции можно проводить только с разрешения органов опеки и попечительства.

этом случае супруг, который решил распорядиться имуществом несовершеннолетнего, обязан обратиться к бывшему супругу, в органы опеки и попечительства или в суд с документами, которые подтверждают, что на имя несовершеннолетнего было приобретено имущество или ребенку были оказаны необходимые услуги, и деньги, полученные за имущество, были направлены на эти цели.