

# Юрист по разделу имущества после развода в Ярославле



Самой трудной частью процесса расторжения брака является этап, на котором происходит раздел между бывшими супругами всего имущества, которое они наживали за годы брака. Этот процесс вызывает массу негативных эмоций, тяжелых воспоминаний и много других малоприятных моментов, которые будут мешать здраво оценивать ситуацию и приходить к цивилизованному ее разрешению.

Конечно, в практике встречаются случаи, когда супругам удастся договориться по всем вопросам относительно мирно. Но стоит отметить, что подобные случаи являются лишь редкими исключениями. Чаще всего процесс расторжения брака сопровождается целым рядом малообоснованных претензий, которые предъявляют друг другу бывшие супруги.

В итоге, бракоразводный процесс, и, как следствие, процесс раздела имущества происходит в зале судебных заседаний. В ходе проведения судебных разбирательств каждый из бывших партнеров настаивает на своей исключительной правоте и пытается обвинить другую сторону во всех возможных грехах. Подобное поведение только затягивает весь процесс.

Чтобы избежать подобной ситуации, целесообразно обратиться за помощью к профессиональным юристам, которые помогут вам добиться раздела собственности на справедливых условиях. Следует четко понять, что выработать грамотную стратегию, которая позволит вам добиться максимально выгодного раздела имущества, весьма сложно. Поэтому следует доверить это высококлассным юристам в Ярославле.

# Добровольный раздел имущества супругов при разводе

*Принято выделять два варианта, основываясь на которых можно произвести раздел нажитой в браке собственности на добровольных началах:*

- брачный контракт;
- соглашение о разделе имущества.

Эти варианты принципиально различны. Так, брачный контракт, в котором прописывается порядок раздела собственности, нажитой за годы брака, должен быть подписан будущими супругами до момента заключения брака.

А соглашение о разделе имущества возможно заключить в любой момент времени, как находясь в браке, так и при бракоразводном процессе, и даже после его завершения.

## **Как составляется соглашение**

В заключаемом соглашении о разделе имущества бывшие муж и жена должны будут максимально конкретно отразить то, кому из них во владение переходят те или иные объекты собственности.

*При его составлении необходимо будет учесть целый ряд моментов:*

- сведения, изложенные в таком соглашении, должны иметь однозначную трактовку;
- все указываемые в соглашении объекты собственности необходимо перечислять с указаниями конкретных, присущих только данному объекту, характеристик;
- для каждого объекта собственности, вошедшего в такое соглашение, нужно указать место его фактического нахождения и определить условия передачи;
- на случай, если стоимость передаваемого объекта будет превышать стоимость полагающейся доли, необходимо

разработать и прописать механизм компенсационной выплаты.

Надлежаще составленное соглашение о разделе имущества должен подписать каждый из супругов. В момент, когда подписи сторон будут поставлены, соглашение начнет действовать. Если в дальнейшем у сторон возникнут какие-либо разногласия касательно условий данного соглашения, то для их разрешения им придется обратиться в суд.

Пока не истек срок исковой давности, любой из супругов обладает возможностью подачи искового заявления и может потребовать осуществить раздел имущества, нажитого за годы брака.

Отметим, что действующее законодательство РФ в качестве такого срока устанавливает временной промежуток длиной в три года. Причем отсчитывается он не с того момента, когда завершился бракоразводный процесс, а с момента, когда стороне стало известно об ущемлении ее прав.

Сторона, желающая выступить с иском, должна направить заявление в суд по месту нахождения ответчика либо оспариваемого имущества, когда оспариваются объекты недвижимости. Если стоимость иска меньше 50 тыс. руб., его необходимо подавать в мировой суд. Когда стоимость иска превышает вышеуказанную стоимость, то обращаться с ним необходимо в соответствующий городской или районный суд.

Цена иска должна быть равна рыночной цене оспариваемой собственности. Отталкиваясь от этой цены истец должен будет оплатить госпошлину.

***Для искового заявления о разделе имущества, нажитого за годы брака, как и для заявления о расторжении брака, в действующем законодательстве прописан целый ряд норм и правил, на основании которых необходимо составлять такое заявление. Обязательно в нем необходимо отобразить следующую информацию:***

- данные как истца, так и ответчика, в какой суд направляется данное заявление, стоимость иска. Всю эту информацию необходимо прописать в правом верхнем углу данного документа;
- документ должен иметь следующее наименование: «Исковое заявление о разделе совместно нажитого имущества супругов, брак которых расторгнут»;
- после этого следует раздел с описанием предмета иска и предоставляются следующие данные:
  - сведения о том, когда и где заключался и расторгался брак;
  - информация о том, что в процессе расторжения брака имущество не разделялось;
  - необходимо перечислить все объекты собственности, приобретенные супругами за годы нахождения в браке. Необходимо не просто перечислить их, но указать даты, когда был приобретен каждый из объектов, а так же сведения, на кого происходила регистрация права собственности;
  - изложить требования к имуществу, которое по итогам раздела должно перейти в собственность истца, и обосновать данные требования;
  - изложить, какие объекты собственности должны быть сохранены за ответчиком и на каких основаниях;
  - допускается внесение предложений о порядке выплаты и сумме компенсации, если доли истца и ответчика будут разделены не пропорционально. Компенсация должна быть рассчитана исходя из рыночной цены имущества;
- в заключении истец, основываясь на статьях 131 и 132 ГК РФ, должен обратиться к суду с просьбой признать равные права на доли в имуществе, которое было нажито за годы

брака, и, исходя из этого, произвести его раздел;

- к исковому заявлению необходимо приложить перечень документов. После этого должна стоять подпись истца и дата, когда она была поставлена.

***Перед тем как подать такое заявление, к нему необходимо приложить пакет документов в составе:***

- копия иска;
- копии свидетельств о заключении и расторжении брака либо копии соответствующих актовых записей;
- квитанция, которая подтвердит оплату госпошлины;
- различные документы, способные подтвердить право собственности на имущественные объекты, которые указаны в поданном заявлении. Ими могут являться свидетельства о государственной регистрации права, товарные чеки, договора, на основании которых осуществлялось приобретение объекта имущества, и так далее.

Сторона, обратившаяся в суд с исковым заявлением, должна будет оплатить госпошлину за его подачу. На основании НК РФ, размер данной пошлины рассчитывается исходя из рыночной цены оспариваемого имущества, которое истец просит передать ему в собственность.

Обычно эта стоимость определяется самим истцом исходя из того, какой износ был получен оспариваемым имуществом в процессе его эксплуатации.

Если другая сторона не согласна с заявленной стоимостью, она имеет право обратиться к независимым экспертам для проведения рыночной оценки объектов собственности. Эксперты оценят их, и по результатам проведенной оценки выдадут заключение о рыночной стоимости.

Наиболее часто споры по стоимости возникают в отношении различных объектов недвижимости, транспорта либо техники.

Для оценки объектов недвижимого имущества необходимо

использовать именно рыночную, а не кадастровую, и уж тем более не остаточную стоимость.

Как становится очевидным, процесс раздела имущества имеет целый ряд весьма непростых нюансов, разобраться в которых простому человеку практически не под силу. Именно поэтому лучше всего обратиться за помощью к профессиональному юристу, занимающемуся семейными делами в Ярославле.