

Юрист по разделу имущества после развода в Южно-Сахалинске



Супруги после развода часто сталкиваются с такой проблемой, как раздел имущества. С этим поможет справиться опытный юрист в Южно-Сахалинске. Чаще всего такая проблема, как уже говорилось, возникает после расторжения брака, но не редко и случаются ситуации, когда законные супруги делят имущество, находясь в браке.

Срок исковой давности по таким делам составляет 36 месяцев с момента расторжения брака. В суд можно не обращаться, если супругам удалось мирно разрешить подобную ситуацию. А вот в случае, если к обоюдному согласию прийти не удалось, значит, раздел имущества будет осуществляться только через суд.

Что можно поделить из имущества, а что нельзя

Во время ведения совместного бюджета супругами приобретается имущество, которое называется общим имуществом супругов и делится между супругами в случае развода. Для начала процедуры деления имущества, необходимо определить, что же подлежит этой процедуре, а что относится к личной собственности супруга.

Законодательство России четко регулирует этот вопрос, все, что куплено один из супругов в тот период, когда он находился в зарегистрированном в органах ЗАГСа браке, является совместным.

К такому имуществу можно отнести денежное вознаграждение за труд, стаж или учебу, а также жилые и нежилые помещения, денежные средства и вклады, недвижимое имущество и предметы

обихода. Важным моментом в определении совместной собственности является период, в который было приобретено имущество, а вот на чье имя было приобретено или кто его приобретал и на какие средства значения не имеет.

Делению не подлежит только личное имущество, к которому относится то, что было принято в дар или по безвозмездным сделкам, унаследованное, а также вещи личного пользования. Кроме личного имущества разделу не подлежит имущество несовершеннолетних детей (то имущество, которое приобреталось для ребенка), оно передается тому из супругов, с которым будет проживать, данное несовершеннолетнее лицо.

Хочется напомнить, что кроме имущества, делятся и обязательства перед третьими лицами или кредитными организациями.

Обратите внимание, что изучая судебную практику рассмотрения подобных дел, можно выделить несколько причин, по которым следует эту процедуру проводить, как можно быстрее. Давайте их рассмотрим:

- Утрачивается доказательная база, потеря платежных документов, забывание мельчайших деталей, как самими участника процесса, так и свидетелями и другие. Это приводит, к тому, что доказывание становится все сложнее и сложнее;
- Потеря рыночной стоимости имущества, в связи с инфляцией, износом или амортизацией;
- Истечение срока исковой давности, по происшествию 36 месяцев с момента расторжения брачных уз;
- Длительность судебного разбирательства. Существуют случаи, когда участники судебного дела специально затягивали процесс, что чаще всего вызвано желанием досадить своему экс-супругу;
- Недобросовестность супруга, избавление от имущества втайне от супруга, а также сокрытие имущества или осуществление незаконных сделок.

Как упоминалось выше, супруг может поступить недобросовестно и продать имущество до его раздела. А если рассматривать более подробно все нюансы, такого поведения, то можно увидеть, что чаще всего это происходит незаконным способом. Например, осуществление фиктивных сделок, в большей части они оформляются с родственниками.

В период брака для договора дарения требуется удостоверение нотариусом письменного согласия супруга, то после расторжения брака такое не требуется. Чтобы избежать подобных ситуаций, лучше всего обратиться за помощью к юристам специализирующимся на разделе имущества после развода в Южно-Сахалинске.

В этом случае проблемы с делением имущества, лягут на плечи вашего доверенного лица, который сделает все, чтобы отстоять интересы своего доверителя. Во-первых, любое физическое лицо, может испытывать трудности с ведением гражданских дел, в суде. Это связано с эмоциональным напряжением, ведь во всем этом есть ваша личная заинтересованность и желание подпортить жизнь своему экс-супругу.

Ведь в большинстве случаев, после развода супруги становятся врагами. Во-вторых, юридической грамотностью обладают, к сожалению, меньшая часть граждан Российской Федерации. Этот факт может отрицательно сказаться на разрешении дела, ведь чтобы собрать достаточную доказательную базу, нужно быть юридически подкованным в этих вопросах.

Не стоит забывать и об интересах несовершеннолетних членов этой семьи.

А вот если все же бывшему супругу удалось избавиться от совместно нажитого имущества, то в этом случае стоит обратиться к нормам статьи 35 Семейного Кодекса, а именно пункту 1, который четко разъясняет что владеть, пользоваться и распоряжаться общим имуществом супругов нужно строго по обоюдному согласию.

Соответственно в случае избавления от общего имущества одним

из супругов без согласия второго супруга, тот, чьи права в этой ситуации были нарушены, имеет право подать в суд иск о возмещении причиненных убытков в размере половины стоимости отчужденного имущества.

Сотрудники органов, которые регистрируют сделки, связанные с недвижимым имуществом, могут попросить согласие бывшего супруга заверенного нотариусом. Этого закон не требует, но может помочь предотвратить незаконное избавление от общего имущества.