

Юрист по разделу имущества после развода в Зеленограде



После развода бывшим супругам приходится решать, как поделить то, что они приобрели за время совместной жизни. Если Вы попали в такую ситуацию, незамедлительно обращайтесь к юристу по разделу имущества после развода в Зеленограде, который поможет уладить данную проблему!

Согласно кодексу, раздел имущества – это процесс деления имущества, которое принадлежит одному собственнику или находится в общей, совместной собственности, на части и передача их другим отдельным

Порядок и способы раздела имущества после развода

Самый простой способ разделить имущество – составить брачный контракт или заключить соглашение. Если супруги разводятся полюбовно, то они обычно спокойно решают, как разделят имущество. Поэтому соглашение или брачный контракт – самый идеальный выход, который позволяет на бумаге скрепить все достигнутые договоренности между супругами.

Добровольный раздел имущества

И договор, и соглашение составляются в свободной форме. В них обязательно указываются:

- Наименование сторон;
- Описание имущества и его правовой режим (принадлежность супругам: общая собственность или индивидуальная);
- Порядок деления имущества – переходит к супругу полностью на безвозмездной основе, в доле или супруг

выплачивает второй стороне компенсацию, либо имущество реализуется, а вырученные средства разводящиеся делят пополам;

- Наличие или отсутствие общих детей, соблюдение их интересов.

Документ обязательно надо заверить нотариально, без подписи уполномоченного лица он не будет иметь юридической силы.

Принудительный раздел имущества

Раздел имущества в судебном порядке происходит, когда одну из сторон не устраивают условия мирного урегулирования вопроса. При разделе совместно нажитого имущества суд руководствуется рядом правил:

- Делится только совместно нажитое имущество;
- Имущество делится в идеальной пропорции 50/50, за небольшими исключениями, например, при наличии несовершеннолетних или с учетом инвалидности одной из сторон;
- При определении стоимости имущества суд руководствуется его рыночной ценой. Для точности суд может заказать экспертизу. Кроме того, оценку имущества может заказать любой из супругов, если сомневается в правоте предъявленных исковых требований;
- Делится как имущество, так и денежные средства, в том числе банковские вклады, а также долги.

В случае, если стороны являются владельцами имущества, находящегося под залогом у банка (проще говоря, приобретенного в кредит), то оно обычно делится пополам, также как делятся выплаты по нему. Если такое имущество остается у одного из супругов, то тот обязан выплатить второй стороне компенсацию в половину стоимости этого имущества, включая произведенные платежи.

При разделе совместно нажитого имущества может понадобиться его оценка. Раздел в принудительном порядке происходит по

обращению одной из сторон в суд:

- В мировой при общей стоимости оспариваемого имущества меньше 50 тысяч рублей;
- В районный – при общей стоимости имущества более 50 тысяч рублей.

В иске податель заявления предъявляет свои требования. Ответчик имеет право подать встречный иск и начать новое судебное разбирательство. Если решение суда не удовлетворяет, проигравшая сторона может подать апелляционную жалобу в течение 30 дней со дня оглашения решения.

Делить совместную собственность тоже можно по-разному. Помимо судебного процесса возможен добровольный раздел – путем составления письменного документа (Соглашения о разделе имущества).

Если муж и жена способны прийти к консенсусу и согласны составить письменное соглашение, им не придется обращаться в суд и нести судебные издержки.

Единственное на что придется потратить средства – нотариальное удостоверение составленного документа, если супруги решат, что это необходимо. Плата за нотариальное заверение зависит от стоимости имущества. Составление документа с помощью нотариуса или юриста тоже потребует некоторых расходов.

Если ничего другого не остается, кроме как подавать иск в суд, супругам нужно быть готовыми к немалым расходам на оплату государственной пошлины за судебный процесс. Расходы эти также зависят от того, какова общая стоимость подлежащего разделу имущества.

Минимальный размер государственной пошлины за подачу иска составляет 400 рублей и 4% – в том случае, если приходится делить имущество не дороже 20 тысяч рублей. Максимальный размер госпошлины – 60 тысяч рублей, даже если оценка стоимости совместного имущества превышает 1 миллион рублей.

Оплата государственной пошлины осуществляется при подаче каждого иска. Если в порядке одного искового производства рассматривается одновременно два иска, государственная пошлина оплачивается как по двум отдельным искам. То есть, истец оплатит 600 рублей за подачу иска о разводе и рассчитанную по специальной формуле сумму за подачу иска о разделе совместной собственности.

Без оплаты государственной пошлины иск не будет принят. Однако при наличии уважительных причин можно обратиться к суду с ходатайством о рассрочке или отсрочке платежа. Если истец оплатил государственную пошлину, но отозвал иск, оплаченная сумма не возвращается.

Очевидно одно – точно сказать, сколько стоит раздел совместной собственности нельзя.