

# Юрист по разделу имущества после развода во Владикавказе



Многие супруги, готовясь к разводу и разделу имущества, стараются сохранять спокойствие. Ведь процесс может оказаться длительным и очень тяжелым для нервной системы. Если вовремя не обратиться к профессиональному юристу по разделу имущества во Владикавказе, то можно не только потратить время и нервные клетки, но и проиграть в суде дело.

Юрист поможет правильно составить исковое заявление, подскажет, какие документы потребуются. Нередко с помощью юриста можно прийти к оптимальному решению, которое избавит от необходимости обращаться в суд.

## Какое имущество супругов может подлежать разделу после развода

Согласно букве закона, поделить можно только имущество, приобретенное мужем и женой во время существования брака. При этом не имеет значения, кто его приобретал и на кого оно оформлялось. Даже в том случае, если во время брака была приобретена квартира и была оформлена на жену, то она будет считаться совместным имуществом, причем независимо от того, на чье имя были оформлены документы.

Однако придется делить не только имущество, но и долговые обязательства. К ним относятся потребительские кредиты для покупки автомобиля, на приобретение бытовой техники, ипотека. В общем, все кредиты, которые были израсходованы на семью. Все эти долги будут также делить во время бракоразводного процесса. При этом не будет иметь значения, кто из супругов заключал с банком договор на кредит или на займ.

***Но далеко не все имущество придется делить. Личные вещи, а также недвижимость, купленная до вступления в брак на средства одного из супругов, остается за ним. Кроме того, не будет делиться:***

- Недвижимость и вещи, полученные по наследству или в качестве подарка, путем приватизации в период брачного союза;
- Предметы и вещи, которые принадлежат лично супругам и необходимы для личного пользования. Например, обувь, одежда. Стоит учесть, что к предметам личного пользования не относятся предметы роскоши;
- Изобретения и достижения интеллектуального труда, например, картины, книги, написанные одним из супругов;
- Недвижимость и вещи, приобретенные за счет денежных средств, вырученных от продажи вещей, которые были описаны выше.

Обратиться с исковым заявлением в суд можно как в период существования брачных отношений, так и после их официального прекращения. В том случае, если супруги, еще будучи женатыми, решают делить имущество, то чаще всего это бывает вызвано необходимостью поделить имущество на наиболее ценные объекты. Подобное решение практически всегда является началом распада брачного союза.

В то же время подобная процедура может существенно облегчить бракоразводный процесс, поскольку имущество будет уже поделено между супругами. Это позволит разойтись без лишней нервозности.

Однако официальный развод еще не означает, что брачный союз прекращен и нет совместных претензий в отношении имущества. В том случае, если супруги не осуществили раздел, то такое имущество будет считаться совместно нажитым. Согласно закону, обратиться с иском можно и после прекращения брачного союза.

Закон не просто так предусматривает возможность на протяжении

трех лет обратиться в суд с соответствующим иском. Однако этот срок следует считать не с того момента, когда был прекращен брак, а с того дня, когда был выявлен факт нарушения прав одной из сторон.

В том случае, если во время бракоразводного процесса судебный орган принимает решение о том, чтобы рассмотреть иск о разделе имущества, то, как правило, это связано с необходимостью защитить интересы третьей стороны (это может быть имущество, принадлежащее жилищно-строительному кооперативу, за которое взнос был внесен не полностью). Тогда дело будет рассматриваться в отдельном порядке в соответствии с частью 3 статьи 24 СК РФ.

В том случае, если нет фактов, способных доказать, что потребительский кредит не был использован на семейные нужды, то долговые обязательства по его выплате не делятся. Для примера рассмотрим Апелляционное определение Ставропольского краевого суда от 30.06.15 по делу № 33-4554/15.

В суд обратилась истец, которая требовала разделить обязательства по выплате кредита. При этом у ответчицы не было доказательств о том, что потребительский кредит был потрачен на нужды семьи. При этом она была поставлена в известность о том, что несет ответственность за соблюдение кредитных обязательств, и подписывала соответствующие документы, соглашаясь на условия банка.

В том случае, если истец не вносит денежные средства, то это не является для суда основанием для того, чтобы отступить от принципа равенства долей при разделе общего имущества. Поэтому суд посчитал и квартиру, и ипотечный кредит общим имуществом. На основании этого суд обязал ответчицу выплатить истцу деньги в виде компенсации.

Еще один пример приведем на основании Апелляционного определения Московского городского суда от 02.06.15 года, которое было вынесено по делу номер 33-18809/15. Ответчик

утверждал, что имущество он приобрел на свои средства, заработанные трудом, что часть денег он взял в долг и получил на основании дарения. Однако все эти утверждения он доказать не смог судье. Он не смог предоставить чеки и квитанции о том, что вкладывал средства в имущество. Поэтому суд счел имущество совместно нажитым.