

Юрист по разделу имущества после развода во Владивостоке



Бракоразводный процесс, который сопровождается разделом имущества, достаточно сложен для обоих супругов. Существует много нюансов и тонкостей, которые далеко не все знают. Можно пойти достаточно простым путем и заключить мировое соглашение, которое заверяется в нотариальной конторе. В этом документе прописывают доли, которые достаются каждой стороне.

Но не всегда супруги в состоянии мирно договариваться. В таком случае у них не остается иного выбора, как обратиться к судье. Кроме того, далеко не во всех случаях супруги ведут себя по-честному. Поэтому помощь грамотного юриста будет очень кстати. Юрист, специализирующийся на разделе имущества во Владивостоке, поможет выйти из непростой ситуации с минимальными потерями.

Основные положения раздела имущества после развода

Нажитое супругами имущество можно поделить, исходя из особенностей ситуации. Как правило, выбирается один из трех вариантов:

- Заключается брачный контракт, на основании которого и происходит раздел имущества;
- Супруги мирно договариваются между собой о судьбе имущества. В таком случае подписывают соглашение о том, что нет взаимных претензий;
- Обращаются с исковым заявлением в суд с требованием о принудительном разделе имущества.

Если выбирается последний вариант развития событий после

развода, то суд будет делить собственность супругов, руководствуясь принципом равенства, при условии, что нет иных факторов, способных повлиять на решение судебного органа.

Совместно нажитым имуществом будут считаться: квартира, автомобиль, дачный участок, в том случае, если их приобрели во время брака. Кроме того, к этому списку будут относиться и денежные средства, которые находятся на банковских счетах или на депозитах.

Зарплаты, ценные бумаги, бизнес одного из супругов, или его часть – все это придется делить во время бракоразводного процесса. Однако принцип равенства распространяется не только на недвижимость или на предметы роскоши, но и на долговые обязательства, например, на кредиты, ипотеку.

Однозначно не получится разделить некоторые объекты имущества:

- Жилую недвижимость, которую приобрели супруги до вступления в брачный союз;
- Имущество, которое было подарено или перешло по наследству по время брака;
- Предметы личного пользования. Стоит обратить внимание, что к ним не относятся предметы роскоши, например, дорогие ювелирные украшения;
- Предметы или вещи, необходимые супругам для выполнения работы;
- Имущество, приобретенное на доходы мужа или жены;
- Собственность, приобретенная после фактического распада семьи;
- Предметы, принадлежащие несовершеннолетним детям. Например, жилая недвижимость, земельный участок.

Однако имеется исключение из данного правила. Предположим, во время совместного проживания один из супругов потратил свои личные деньги на ремонт квартиры супруги. В таком случае эта квартира будет считаться совместно нажитым имуществом, и при разделе ее придется делить.

Тем не менее, не все так просто, как это может показаться. Если у супругов в браке родился ребенок, которому на момент развода не исполнилось 18 лет, то имущество придется делить исключительно в суде. Статья 70 СК РФ поясняет, что ребенок не может претендовать на имущество своих родителей, а родители не могут распоряжаться его собственностью.

Таким образом, если супруги решили юридически прекратить брак, то поделить они смогут только то имущество, которое им принадлежит. Собственность ребенка, например, жилая недвижимость или земельный участок, поделить нельзя. Поскольку только ребенок считается владельцем этого имущества.

Если предстоит разделить квартиру, в которой живет ребенок до 18 лет, то это может сделать только с разрешения органов опеки и попечительства. Кроме того, наличие несовершеннолетнего ребенка может вынудить суд отступить от принципа равенства.

В таком случае большая доля полагается супругу, который будет воспитывать ребенка после расторжения брака. Однако на данный момент подобный подход к решению встречается редко. Это объясняется тем, что супруг, с которым не проживает ребенок, выплачивает алименты. Квартира будет поделена по принципу равенства.

При этом супруги могут избежать долгого судебного разбирательства, если подпишут соглашение о детях. Документ содержит пункты, регламентирующие все спорные моменты. Например, кто будет воспитывать ребенка, а кто и в каком размере выплачивать алименты.

У супругов очень часто возникают сложности, если требуется разделить земельный участок. В таком случае суд будет руководствоваться положениями Семейного кодекса, а именно:

- Участок может быть разделен на две равные части;
- Суд назначает выплату денежной компенсации, если участок поделить не представляется возможным. В таком случае земля остается в собственности одного из супругов.

Более того, если участок был приобретен одним из супругов до момента вступления в законный брак, то суд может признать права собственности за тем супругом. Неделимым будет и земельный участок, который достался одному из супругов в качестве подарка или части наследства.