

Закон о наследовании долгов



Наследникам после смерти близкого человека могут достаться не только его имущество, но и долги. Все, что он обязан был кому-то выплатить и не успел в связи с кончиной, не прекращается с уходом человека, а передается тем, кто становится владельцем имущественных прав.

Незнание наследников об обременении наследуемого имущества не освобождает их от обязанности выплаты долгов, какой бы срок погашения не был установлен для их уплаты.

Как по закону отвечают наследники по долгам наследодателя?

Имеют право не выплачивать долги наследодателя только отказавшиеся от наследства. Если вступление в наследство состоялось, долги придется отдавать.

Немного приободрить наследников может известие о правилах оплаты долга. Законом предусмотрено, что погашена будет та часть долга, на которую хватит средств, оставленных умершим.

Это значит, получив в наследство имущества на миллион рублей и долгов – на 2 наследник не должен свои средства тратить на возмещение. Долг будет оплачен в размере стоимости оставшегося имущества.

Оценка имущества умершего делается в рыночных ценах на момент события. Нехватка стоимости имущества на возмещение всего долга означает, что обязательства перед кредитором выполнить в полном объеме не получится. Наследник ответит по долгу наследодателя только исходя из величины наследственной массы.

Статья 1175. Ответственность наследников по долгам

наследодателя.

1. Если наследников несколько, каждый получает долю наследства и только эту долю вправе отдать на погашение долга (ст. 323). Статья предусматривает солидарную ответственность получателей активов умершего;
2. Если состоялась передача (трансмиссия) части своей доли наследства от одного наследника к другому, получивший имеет право рассчитаться только по долгам наследодателя в пределах полученной от него доли и не должен выплачивать долг за наследника, отдавшего ему свою часть наследства (ст. 1156);
3. Взыскатель долга может предъявлять долговые требования к вступившим в наследство только пока не истек срок исковой давности по той или иной категории долга.

Пока наследство не стало собственностью наследников, кредиторы вправе потребовать погашения долга от исполнителя завещания или наследственного имущества. Тогда суд ждет, пока наследники вступят во владение имуществом или если они этого не делают, выморочное имущество поступает на баланс муниципалитета, как того требует ст. 1151 ГК Российской Федерации и Федеральный закон №281-ФЗ от 29.11.2007г.

Срок исковой давности по тому или иному виду долга, принадлежавшего при жизни умершему, и требуемому в дальнейшем кредиторами, не может приостанавливаться, восстанавливаться или прерываться на какое-то время.

Несовершеннолетние могут становиться наследниками как по закону, так и по завещанию во многих случаях. Им также, как и обычным наследникам нужно отвечать по долгам наследодателя, а не только получить свою долю наследства. От имени несовершеннолетних обычно действуют опекуны, родители, попечители.

Если опекуны не согласны вступить в наследование с обременением, им надлежит уведомить об этом органы опеки и

попечительства при ОМСУ, и получить согласие на отказное действие.

Если в наследство достается жилая площадь, наследникам обязательно придется побывать в управляющей компании, чтобы взять нужные для вступления во владение имуществом справки. Может оказаться, что умерший не всегда вовремя вносил квартплату, вследствие чего скопился долг не только за содержание общего имущества, но и коммунальные услуги, текущий и капитальный ремонт.

Иногда суммы могут быть достаточно большими, причем, это прямые убытки управленцев, которые им никто не возместит. Работники управляющей компании могут поставить наследнику условия. В частности, начнут требовать внести квартплату, после чего они выдадут необходимые выписки справки.

Получив устный отказ от паспортиста, напишите письменное обращение на имя начальника управляющей компании и укажите, какие вопросы просите решить. Если принесете заявление лично, обязательно зарегистрируйте его у секретаря. Она присвоит бумаге входящий номер, зарегистрировав ее в специальном журнале, и поставит отметку на вашем экземпляре о принятии. Если нет времени на личный визит, отправьте запрос по почте обязательно заказным письмом, с уведомлением.

Будьте уверены, что ответ вы получите в установленный законом срок. Скорее всего, ваши требования управляющая компания выполнит. Если же вы получите письменный отказ, заявление в прокуратуру или департамент жилищно-коммунального хозяйства региона должно стать вашим следующим шагом. В любом случае вопрос решится в вашу пользу. Отказать вам в выдаче нужных для вступления в наследство бумаг на основании пусть даже очень крупной задолженности управляющая компания не имеет права по закону.

В ходе этих небыстрых разбирательств и выяснений поднимите оставшиеся у наследодателя квитанции по оплате коммунальных

услуг и посмотрите, действительно ли оплаты не было столько времени, сколько предъявляют работники ЖКХ. Возможно, что сведения работников не совсем корректны.

Также, получив отказ от начальника жилищно-коммунальной конторы, напомните ему, что оплачивать долг вы можете, только вступив в законное владение наследством, оформив право собственности на данное жилое помещение, то есть, не раньше, чем через шесть месяцев. Неоспоримость и аргументированность ваших доводов, подтвержденная ссылками на законодательные акты, остановит самодеятельные порывы управленцев.

Статья 35 Конституции Российской Федерации гарантирует гражданам получение наследства. Гражданский кодекс регламентирует порядок вступления в наследство, обязывая наследников отвечать по долговому бремени наследодателя. Статья 1110 Кодекса не дает наследникам права получить наследство без обременения, если оно есть.

Когда наследников несколько им предстоит принять на себя часть долгов, соразмерную с частью полученной доли наследства. Наследники несут субсидиарную ответственность.

Кредиторы могут потребовать возврата долга у всех наследников, одного из них или, при отсутствии последних, у государства. О субсидиарной ответственности наследников информируют две статьи Гражданского кодекса РФ: 323 и 1175.

Законом допускается погашение долга одним из наследователей. В этом случае остальные, получившие свою долю наследуемого имущества, должны возместить ему понесенные затраты. Порядок возмещения может быть принят по самостоятельной договоренности между наследниками. Если в ходе обсуждения вопроса возникли разногласия, лучше решить их с помощью третьих лиц, например, в судебном процессе.

Кредитор может быть и наследником. В этом случае процесс выплаты долгов не начинают. Отказавшиеся от своей доли наследства родственники не должны быть плательщиками долгов

умершего. Закон освобождает их от этого обязательства.

Наследование имущества может проходить со всякого рода неожиданными поворотами. Например, возможна передача права наследования. Это означает передачу части наследства и долгов другому лицу по причине смерти наследника до вступления во владение имуществом, ст. 1156 ГК РФ.

В этом случае долговые обязательства умершего не передаются наследникам другой очереди, передается только наследуемое имущество.

Сроки предъявления требований по долгам

У долговых обязательств, получаемых наследниками вместе с имуществом, есть установленный законом срок исполнения, не подлежащий изменению, приостановлению, восстановлению и т. п. На сегодня кредиторы имеют право требовать от наследников ответить по долгам умершего не больше трех лет с момента открытия наследства.

Гражданское законодательство регламентирует предельный срок исковой давности, отсчитываемый с даты кончины должника. Дата окончания срока выплаты долга в расчет не принимается. Такой порядок не на руку кредиторам, поскольку по истечении трех лет оставшаяся непогашенной часть долга превращается в невозполнимые затраты займодателя.