Закон о вступлении в наследство после смерти человека

Оформление прав на наследуемое имущество, это четко регламентированная законодательством процедура. Однако впервые столкнувшись с необходимостью разрешения наследственных вопросов, сложно оперативно сориентироваться в последовательности действий.

Необходимо разобраться в положениях законодательства и уяснить для себя основные правила принятия наследственной массы. Эти вопросы и будут освещены в данной статье.

Закон о принятии наследства после смерти

Нормативная база, регулирующая вопросы, связанные с процедурой наследования, включает в себя Гражданский кодекс, нотариальное, семейное и налоговое законодательство. Вместе с тем при решении наследственных споров приходиться обращаться к Постановлениям Верховного Суда РФ и судебной практике.

В соответствии с гражданским законодательством распределение наследственной массы происходит двумя способами:

- согласно завещательному распоряжению собственника имущества;
- в соответствии с законом в порядке очередности (при отсутствии завещания).

В любом случае, чтобы вступить в права наследства, подавайте соответствующее обращение в адрес нотариуса, осуществляющего

деятельность по месту регистрации собственника имущества. Если наследодателем при жизни составлено завещание, то наследование будет происходить в соответствии с волей завещателя и в определенном им порядке.

При отсутствии указаний на распределение наследственной массы со стороны собственника имущества процесс наследования осуществляется в общем порядке (по закону).

Законодательство определяет семь групп (очередей) наследования, представители которых вправе претендовать на имущество собственника после его ухода из жизни.

Приоритетное право на принятие наследства возникает у супруга, детей и родителей умершего гражданина. При невозможности принятия наследства основными правопреемниками (отказ от своих прав, отстранение от наследства) возможность получения наследства возникает у представителей второй очереди (братья, сестры наследодателя).

При отсутствии оснований передачи наследственного имущества преемникам второй очереди (недостойные наследники) право наследования переходит участникам следующей очереди.

Процесс перехода прав происходит до тех пор, пока наследуемое имущество не примут правообладатели, имеющие желание и возможность принять наследство. Подробное распределение наследственной массы согласно очередности изложено в статьях 1141 – 1145 ГК РФ.

Правопреемники считаются принявшими наследство, если они оплачивают услуги по содержанию наследуемого имущества, принимают меры по его охране.

Заявить о своих правах наследнику необходимо в период, не превышающий 6 месяцев.

Открытие наследственного дела осуществляется в нотариальной конторе, расположенной по месту жительства собственника

имущества. Согласно нормам статьи 1115 Гражданского кодекса РФ в случае отсутствия сведений о последнем месте проживания наследодателя, наследование проходит по месту расположения недвижимого имущества или наиболее ценной части наследства (если недвижимость не входит в наследственную массу).

В обязанности нотариуса включается обеспечение охраны наследственного имущества до передачи его наследникам.

С этой целью нотариусом назначается управляющий, услуги которого оплачиваются впоследствии наследниками (после оформления своих прав).

Для грамотного и оперативного оформления наследственных прав необходимо придерживаться определенных рекомендаций:

- соберите все документы, касающиеся объектов наследования;
- выясните было ли составлено завещание на наследуемое имущество;
- обратитесь к нотариусу с заявлением о принятии наследственной массы. Местонахождение нотариальной конторы, в чьем ведении будет находиться наследственное дело можно узнать у любого работающего в вашем городе нотариуса, назвав ФИО, адрес регистрации и дату смерти наследодателя.

Наследственное дело может быть заведено на следующий день после ухода из жизни собственника имущества. Равно как и в любой другой день в пределах шестимесячного срока, после получения нотариусом заявления от претендента на наследство.

Если подтверждающие документы к моменту обращения в нотариальную контору по вопросу принятия наследства не собраны, это не будет являться поводом для отказа от принятия заявления. Недостающие документы предоставляйте в течение полугода.

Может возникнуть необходимость привлечения нотариуса к

получению определенных документов. Нотариус направляет запросы для оперативного истребования документов от государственных органов. Данные полномочия предусмотрены нотариальным законодательством и определены в категорию платных услуг.

Законодательством предусмотрен поэтапный алгоритм принятия наследства, последовательность которого необходимо соблюдать правопреемникам:

- подать обращение о принятии наследственного имущества в нотариальную контору;
- собрать правоустанавливающие документы (свидетельства о собственности на недвижимость, ПТС на транспортные средства и т.д.);
- предоставить нотариусу документы, подтверждающие родственные связи правопреемника с собственником имущества (свидетельство о рождении, судебное решение о признании отцовства, свидетельство об усыновлении и т.д.);
- оплатить государственную пошлину за выдачу свидетельства о наследстве;
- получить свидетельство о вступлении в права наследства. Выдается общее свидетельство на всех правопреемников с указанием наследуемых долей или отдельные документы каждому участнику наследственного процесса.

При наследовании имущественных объектов, подлежащих государственной регистрации (недвижимость, автотранспортные средства), пройти процедуру получения свидетельств о праве собственности на полученное имущество.

По вопросам регистрации недвижимого имущества обращайтесь в территориальное подразделение Росреестра. Для оформления прав на автомобиль обратитесь в ГАИ.

Документы для вступления в наследство

Перечень необходимых документов для вступления в права наследования варьируется в зависимости от объекта наследования, а также от конкретных обстоятельств дела и наличия спорных моментов.

Однако законодательством определен стандартный пакет документов, который может быть дополнен в процессе оформления наследственных прав:

- свидетельство о смерти или судебный акт, подтверждающий признание гражданина умершим;
- справка о последнем месте жительства собственника имущества;
- паспорт претендента на наследство;
- документы, подтверждающие основание получения наследства (наличие родственных связей, завещание судебные решения и т. д.).

В случае наследования недвижимого имущества необходимо представить:

- правоустанавливающие документы, подтверждающие право собственности (свидетельства, договоры);
- выписку из лицевого счета собственника (при наследовании квартиры);
- справку об оценочной стоимости объекта недвижимости (получается в БТИ или в организации, в полномочия которой входит проведение независимой оценки);
- справку об отсутствии задолженностей по оплате коммунальных платежей;
- выписку из домовой книги с перечнем лиц, зарегистрированных на площади наследуемого объекта (при наследовании жилого помещения);
- паспорт кадастрового учета (при наследовании жилого

дома);
- технический паспорт (при наследовании земельного участка);
- план участка.

При оформлении наследственных прав на автомобиль необходимо представление:

- паспорт технического средства;
- свидетельство о регистрации транспортного средства в органах ГАИ;
- документ об оценке автомобиля.

Срок принятия наследства

Исчисление сроков узаконивания наследственных прав регулируется нормами статьи 1154 ГК РФ. Наследникам необходимо решить вопросы, связанные с принятием наследства в период, не превышающий полгода со дня ухода из жизни собственника имущества.

Отсчет сроков наследования для принятия имущества в отношении правопреемников, назначенных в результате отказа или отстранения основных наследников, начинается со дня оформления соответствующих документа (нотариально засвидетельствованного отказа от наследства или вступившего в законную силу решения суда). Срок на принятие наследства новым наследником законодательством дается 3 месяца.

В случае необоснованного пропуска сроков или отсутствия соответствующих требованиям закона претендентов на наследство, имущественная масса умершего гражданина переходит в распоряжение государства.

При наличии веских оснований, способствовавших нарушению сроков наследования, обращайтесь в судебные органы с ходатайством о восстановлении сроков принятия наследственного имущества.

В заявлении, содержащем просьбу о возможности вступления в наследства за пределами, установленного законом срока, в обязательном порядке укажите причины, по которым срок был нарушен.

Кроме того, объективность обстоятельств, помешавших вступить в наследственные права, необходимо мотивировать и представить аргументированные доказательства.

Документы, обосновывающие наличие уважительных причин для пропуска сроков:

- больничный лист, подтверждающий прохождение длительного лечения тяжелого заболевания в стационаре;
- справка с места трудовой деятельности о нахождении в продолжительной командировке в период срока, определенного законом для принятия наследства.

В случае пропуска срока признания наследственных прав по причине отсутствия информации об уходе из жизни собственника имущества заручитесь свидетельскими показаниями, подтверждающими представленные суду доводы.

Обращение в судебные органы за получением положенного по закону наследства возможно только в пределах трехлетнего периода с момента, когда возникла возможность заявить о своих правах.

По факту рассмотрения судебного дела выносится решение о восстановлении нарушенного срока либо об отказе в возобновлении периода наследования (при недостаточном обосновании причин пропуска срока).

Госпошлина на наследство

Получение наследства – процедура, не подлежащая налогообложению. Это положение введено с января 2006 года. Но законом указывается несколько объектов, при наследовании которых все же необходимо заплатить налог: авторские гонорары

за создание художественных и литературных произведений и научных образцов.

Вместе с тем законодательство (статья 333.24 НК РФ) устанавливает обязанность для наследников по уплате государственной пошлины.

На сумму госпошлины оказывают влияние следующие обстоятельства:

- степень родственных связей с умершим гражданином;
- ценность имущественного комплекса, составляющего наследственную массу.

Согласно налоговому законодательству размер обязательного платежа при вступлении наследства составляет 0,3% от суммарной стоимости наследственной массы для близких родственных – первоочередных претендентов (супругов, детей, родителей завещателя имущества).

В отношении родственников последующих очередей и наследников, не состоящих в кровном родстве с собственником имущества (при наследовании по завещанию) закон предусматривает оплату в размере 0,6% от стоимости полученного имущества.

Вместе с тем установлен предельный размер оплаты госпошлины. Для наследников первой группы определена максимальная сумма госпошлины – 100 тысяч рублей, даже если сумма, полученная при расчете обязательного платежа, превысит этот размер. Для последующих правопреемников максимальный рубеж установлен в 1 млн. рублей.

К льготной категории наследников относятся инвалиды 1 и 2 группы, закон обязывает их оплатить 50% от суммы госпошлины. Среди граждан, освобожденных от оплаты обязательных платежей, выделены нетрудоспособные правопреемники, а также лица, проживавшие совместно с собственником имущества в жилом помещении, составляющем наследственную массу.

Размер госпошлины не зависит от способа наследования. При оформлении наследства в соответствии с завещательным документом правопреемнику придется оплатить столько же, сколько и при наследовании по закону.