

Законно ли уменьшили размер субсидии



ответ UrOpora.ru

Важно отличать льготы по оплате коммунальных услуг от субсидий. Льготы предоставляются лишь некоторым категориям граждан – инвалидам, ветеранам войны, ветеранам труда и др. Как правило, они выплачиваются в размере 30- или 50-процентных компенсаций (в зависимости от конкретной льготной категории).

Льготы предоставляются независимо от уровня дохода и размера коммунальных платежей. Субсидия – это совсем иная мера поддержки. Ее можно получать, даже не имея льготной категории. Но для субсидии имеет значение размер среднедушевых доходов, размер коммунальных платежей и размер жилплощади. На получение субсидии могут рассчитывать те, у кого расходы на коммунальные услуги превышают 22% от среднего дохода семьи (или одиноко проживающего человека).

22% – это федеральный стандарт, в зависимости от региона этот порог может меняться в меньшую сторону.

Также регионы могут предусматривать для некоторых категорий своих жителей пониженные стандарты (например, для одиноко проживающих инвалидов или многодетных семей).

§ Абз. «б» п. 1 Постановления Правительства РФ от 29.08.2005 г. № 541 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и...»

§ П. 2 Правил предоставления субсидий на оплату жилого... (утв. Постановлением Правительства РФ от 14.12.2005 г. № 761) Сейчас в вашем регионе стандарт допустимых расходов на коммунальные услуги составляет 22% от среднедушевого дохода. Для некоторых категорий установлен меньший стандарт.

Так, на пример, многодетные семьи, а также одиноко проживающие

инвалиды и семьи с двумя и более инвалидами должны платить не более 15% от своего дохода. А семьи участников и инвалидов ВОВ – не более 12%. При превышении этих пределов оплаты можно получить субсидию.

До середины 2015 г. условия предоставления субсидий в вашем регионе были более выгодными. Все граждане могли получить субсидию, если платили за коммунальные услуги больше 18% от своего дохода. Кроме того, одиноко проживающие пенсионеры имели льготные условия – для них стандарт оплаты составлял 15%.

К сожалению, с середины 2015 г. одинокие пенсионеры больше не подпадают под льготные условия, а имеют стандарт оплаты, общий со всеми остальными гражданами, – 22%. § П. 1 Постановления правительства Оренбургской области от 8.08.2016 г. № 565-п «О региональных стандартах, применяемых для...» Если вы сравниваете свою субсидию с периодом до середины 2015 г., она действительно будет меньше из-за изменившегося закона.

Если же речь идет не об этом периоде, вам нужно подать письменное заявление в местный орган соцзащиты с просьбой разъяснить вам причины уменьшения субсидии. Важно понимать, что в летний период ваши траты на коммунальные услуги, скорее всего, меньше, чем зимой (если вы оплачиваете отопление не круглогодичной системой расчета). Из-за этого вполне возможно изменение размера субсидии.

Долг платежом красен

Также хочу отметить, что субсидии и льготы предоставляются только при отсутствии задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг. При наличии задолженности они могут быть предоставлены только в одном исключительном случае – если человек заключил соглашение по ее погашению.

Заключение такого соглашения является полностью добровольным как со стороны потребителя, так и стороны коммунальной компании.

Требовать его оформления нельзя, этот вопрос полностью на усмотрении руководства компании. Но постараться договориться нужно в любом случае. Коммунальщики часто заинтересованы в подобных соглашениях, так как доводить дело до суда куда затратнее по времени, чем дать шанс потребителю погасить свой долг с рассрочкой.