

Завещать или подарить дом



ответ Ur0pora.ru

При наличии в семье добропорядочных отношений существенной разницы нет. Собственник вправе распоряжаться принадлежащим ему имуществом по своему усмотрению: продать, подарить, передать по наследству и т. п.

Различие состоит в том, -что по договору дарения дом переходит в собственность одаряемого непосредственно после государственной регистрации перехода права собственности, а даритель лишается права собственности. Это дает право одаряемому лицу распорядиться домом без согласия дарителя.

Договор дарения – это двухсторонняя сделка, в которой выражено желание дарителя и согласие одаряемого.

Даритель вправе отменить или изменить дарение только в исключительных случаях, если одаряемый совершил покушение на его жизнь, жизнь кого-либо из членов его семьи или близких родственников, либо умышленно причинил дарителю телесные повреждения.

В договоре может быть обусловлено право дарителя отменить дарение в случае, если он переживет одаряемого. В отличие от этого, завещание – это односторонняя сделка, в ней выражена воля завещателя. О наличии и содержании завещания наследник может не знать. По завещанию дом переходит в собственность наследника только после смерти наследодателя.

Наследодатель в любое время может отменить или изменить свое завещание, никому не объясняя причин.

Завещание оформляется у нотариуса, а государственная регистрация потребуется только при оформлении права собственности на дом при наличии свидетельства о праве на

наследство, которое выдается наследнику, как правило, по истечении шести месяцев после смерти наследодателя.

В соответствии со ст. 37 и 39 Основ законодательства РФ о нотариате, в случае отсутствия в поселении или расположенном на меж-селенной территории населенном пункте нотариуса, нотариальные действия, в том числе удостоверение завещания, могут совершать главы местной администрации поселений и уполномоченные должностные лица местного самоуправления.

Доходы, полученные по договору дарения либо в порядке наследования, от налога на доходы физических лиц освобождаются, если стороны являются членами семьи или близкими родственниками, в том числе дедушкой, бабушкой и внуками. Таким образом, любое ваше решение для внучки не будет обременительным.