

Заявление о регистрации права собственности – в MS Word (.doc)

В Федеральную регистрационную службу Адрес: _____
От: _____

Адрес: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ. Я, _____, _____ года заключила договор пожизненного содержания с иждивением с _____ г.р и _____ г.р. Согласно данному договору _____ и _____ передали бесплатно в собственность принадлежащую им на праве собственности квартиру по адресу: _____ года умерла _____, что подтверждается свидетельством о смерти № _____ Выданный Рязанским отделом ЗАГС Управления ЗАГС г. _____. В связи с этим я хочу оформить часть квартиры, принадлежащей умершей _____, в соответствии с заключенным между нами договором. Договоры ренты – это двусторонние договоры, сторонами которых выступают плательщик ренты и получатель ренты. Рента – это периодические платежи, которые плательщик ренты обязан уплачивать ее получателю в обмен на полученное в собственность имущество. Договор ренты подлежит обязательному нотариальному удостоверению. Рентные договоры подлежат обязательной государственной регистрации, если под выплату ренты передается недвижимость. Основными особенностями таких договоров являются обременение рентой недвижимого имущества и возникновения залога в силу закона для обеспечения рентного обязательства. При государственной регистрации таких договоров регистрируется сама сделка (договор ренты), регистрируется право собственности плательщика ренты, регистрируется залог в пользу получателя ренты и регистрируется обременение прав плательщика

ренты. В соответствии со ст.131 ГК РФ: 1. Право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней. Регистрации подлежат: право собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного управления, право пожизненного наследуемого владения, право постоянного пользования, ипотека, сервитуты, а также иные права в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом и иными законами. 2. В случаях, предусмотренных законом, наряду с государственной регистрацией могут осуществляться специальная регистрация или учет отдельных видов недвижимого имущества. 3. Орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней, обязан по ходатайству правообладателя удостоверить произведенную регистрацию путем выдачи документа о зарегистрированном праве или сделке либо совершением надписи на документе, представленном для регистрации. 4. Орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней, обязан предоставлять информацию о произведенной регистрации и зарегистрированных правах любому лицу. Информация предоставляется в любом органе, осуществляющем регистрацию недвижимости, независимо от места совершения регистрации. 5. Отказ в государственной регистрации права на недвижимость или сделки с ней либо уклонение соответствующего органа от регистрации могут быть обжалованы в суд. 6. Порядок государственной регистрации и основания отказа в регистрации устанавливаются в соответствии с настоящим Кодексом законом о регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. На основании всего вышеизложенного:

ПРОШУ

1. Зарегистрировать право собственности на долю квартиры по адресу: _____ на имя _____
_____ 2. Выдать свидетельство о праве

собственности установленного образца. Приложение: 1. Копия договора пожизненного содержания. 2. Копия свидетельства о смерти. 3. Копия финансово-лицевого счета.

4. Копия выписки с домовой книги.

« ____ » _____ г. _____