

Земельный участок на карте по кадастровому номеру



Российское законодательство ведет учет каждого земельного участка путем постановки его на учет в соответствующем государственном реестре.

Поставленному на учет участку присваивается индивидуальный уникальный номер, содержащий цифровые комбинации разделенные двоеточием. Данный номер называется кадастровым.

Кадастровый номер используется в составлении юридической документации при проведении различного рода действий с участком, например, таким действием может являться договор аренды.

Кадастровый номер закрепляется за участком до того времени, пока границы его не изменятся.

Выглядеть данный номер может следующим образом:
12:34:5678910:0

Если знать кадастровый номер, то можно получить достаточную информацию о землевладении, которому он присвоен. В этом случае следует знать, где именно может располагаться такие сведения.

Как посмотреть кадастровый номер земельного участка на карте?

Росреестр начиная с 2010 года, на своем официальном сайте <http://pkk5.rosreestr.ru> предоставляет общественную кадастровую карту, которой имеет право воспользоваться любой гражданин.

Сервис был создан для того, чтобы любой интересующийся гражданин смог узнать нужную для себя информацию о том или ином участке земли, который зарегистрирован в Росреестре. Причем здесь так же предоставляется информация как о месте расположения надела, так и его официальная стоимость, или другими словами кадастровая, а так же сведения о наличии или отсутствии обременений.

Рычаги управления картой расположены слева вверху – это панель кнопок .

Помимо всего прочего сайт предоставляет возможность получить информацию из ГКН или ЕГРП, для этого нужно непосредственно в карточке необходимого объекта в разделе услуги переключиться на нужный раздел.

Государство прикрепляет индивидуальный номер абсолютно за каждым земельным угодьем, с целью его определения, учета и вписывания в соответствующую базу данных.

Для поиска землевладения в системе, следует выполнить следующее:

- в соответствующем разделе выбрать непосредственно вид объектов ГКН, это будут либо участки либо ОКС;
- осуществить ввод расположения участка и его адреса в окне поиска;
- нажать клавишу ввода или кнопку «найти».

В случае наличия всех адресных данных надела вы вводите их в окно для поиска, параллельно вводу объекты будут находится и автоматически отображаться в соответствующем окне, после щелчка по нужному карта приблизится к этому участку, это будет происходить в том случае если такой объект был зарегистрирован в базе. Чтобы увидеть непосредственно объект на карте кликните по нему мышью, и он будет окрашен желтым цветом.

Если полных данных об адресе нет, можно использовать его часть. В этом случае будут отражены все объекты, совпадающие с

введенным запросом. Следует кликнуть по нужному и объект будет отражен на карте желтым цветом.

То есть и в первом и во втором варианте пользователь имеет возможность получить нужную для него информацию. Помимо всего прочего кадастровый номер участка так же будет отражен на экране.

Кадастровый номер так же несет в себе определенную информацию.

Итак, разберемся, из чего состоит кадастровый номер и что обозначают его цифровые комбинации:

- начальные цифровая комбинация (2 цифры перед первым двоеточием) определяют регион РФ, в котором непосредственно зарегистрирован земельный участок;
- следующие 2 цифры (после первого двоеточия) обозначают код округа (границы его при этом могут совпадать с границами субъекта);
- 6 следующих цифр (после второго двоеточия) обозначают квартал, который объединяет несколько наделов;
- последние цифры – являются так называемым личным кодом землевладения.

Следовательно, кадастровый номер несет в себе место расположения земельного угодия. Для наиболее точной и полной информацией следует обратиться непосредственно в территориальный орган Росреестра, где земельный участок был зарегистрирован.

Отыскать нужное землевладение на карте не составит труда даже неопытному пользователю. Следует всего лишь выполнить ряд простых операций:

- зайти на официальный сайт государственной службы регистрации землевладений, кадастра и картографии (<https://rosreestr.ru/site/>);
- открыть вкладку «Публичная кадастровая карта» (это общероссийский информационный портал, созданный

Росреестром для пользования гражданами. Существующие здесь данные постоянно обновляются);

- справа будет отражена карта РФ, а слева – окно для ввода числовой комбинации кадастрового номера.
- заполните окно и нажмите клавишу ввода или кликните мышью кнопку «найти». На карте будет отображен нужный вам участок земли, он будет окрашен желтым цветом.